

35. 20. Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen TAE 2016 ja JTS 2016-2019

TAE 2016

Asuntorahastosta varaudutaan tukemaan noin 7 500 uuden korkotukiasunnon rakentamista. Valtion asuntorahaston vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotukivaltuudeksi esitetään 1 170 miljoonaa euroa (sama määrä kuin tänä vuonna). Lisäksi esitetään 100 miljoonaa euroa asunto-osakeyhtiöalojen perusrakennuslainojen valtiontakausvaltuuteen. Lisäksi varaudutaan tukemaan yleishyödyllisyyssäännösten ulkopuolisella valtion täytetäkauksella 2 000 vuokra-asunnon rakentamista. Asuntorahastosta myönnettävään erityisryhmien investointiavustusten myöntövaltuuteen esitetään varattavaksi 122,2 miljoonaa euroa (tänä vuonna 120 miljoonaa euroa).

Uudistettavien MAL-aiesopimusten toteutumisen tueksi esitetään kannustimia. Valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon lisäämiseksi esitetään, että Helsingin seudun aiesopimuskunnille voitaisiin myöntää määräaikaista käynnistysavustuksia yhteensä 10 miljoonaa euroa. Asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamista esitetään aiesopimusalueilla avustettavaksi 15 miljoonalla eurolla.

Korjausavustuksilla tuetaan ikääntyneiden kotona asumista

Korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksiin varataan 25 miljoonaa euroa, josta 2,8 miljoonaa euroa rahoitetaan valtion asuntorahastosta. Tänä vuonna korjausavustuksia on käytössä 40 miljoonaa euroa. Avustuksesta valtaosa suunnataan uusien hissien rakentamiseen ja vanhusten ja vammaisten asuntojen korjauksiin. Molemmilla edistetään ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelman toimeenpanoa. Energia-avustuksia myönnetään pientalojen energiakorjauksiin. Asumisneuvontaan suunnataan 900 000 euroa.

Muita muutoksia talousarvioesityksessä

Määräaikainen asuinalueohjelma loppuu. Kosteus- ja home-talkoot (v.2009 – 2015) loppuvat. Ohjelman periaatepäätös on toteutettu ja kehittämistoimia viety lainsäädäntöön, koulutukseen ja käytäntöihin. Lisäksi käytössä olleet asuntorakentamisen elvytystoimet loppuvat; takauslainoille ei ole enää käynnistysavustusta (3 milj. euroa), käyttötarkoituksen muutosavustusta (2 milj. euroa) ei ole, eikä alennettu omavastuukorko ole enää käytössä.

Asuntotuotannon ja erityisesti kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisääminen

Kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjontaa pyritään lisäämään luomalla uusi 10 vuoden malli valtion tukemien vuokra-asuntojen rakentamiseen. Tällä hetkellä asiassa käynnissä Hannu Rossilahden selvitystyö, jonka määräaika on 30.10. Valmistelussa on valtion tukemien asuntojen omistajille asetetusta yleishyödyllisyysvaatimuksesta luopuminen uuden tuotannon osalta, ja rajoitusten muuttaminen kohdekohtaisiksi. Ensi vuoden alusta alkaen voidaan joustaa ARA-asuntokannan käyttö- ja luovutusrajoituksista, jos vapautuva pääoma käytetään asuntotuotantoon tai asuntokannan korjaamiseen.

JTS 2016-2019

JTS teksti: Rakennetussa ympäristössä toimitaan asuntorakentamisen lisäämiseksi tavoitteena vastata asuntojen kysyntään. Rakentamista ja maankäyttöä koskevaa ohjausta kehitetään. Valtion tukeman asuntopolitiikan painopiste on suurimmissa kasvukeskuksissa, erityisesti Helsingin seudulla. Asumisen tuet kohdennetaan tukemaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan lisäämistä sekä parantamaan erityisryhmien asuntotarjontaa. Tuetaan ikääntyneiden kotona asumista ja lisätään ikääntyneiden palveluasuntojen tarjontaa. Valtion asuntorahastosta rahoitettavissa erityisryhmien investointiavustuksissa otetaan käyttöön hallitusohjelman mukaiset säästöt ja käyttörajoitukset. Investointiavustuksiin kohdistetaan 142,2 milj. euroa v. 2017 ja 122,2 milj. euroa vuosina 2018 ja 2019.