

Rakennusneuvos Teppo Lehtinen

PUURAKENTAMISEN EDISTÄMINEN

Puun käytön edistäminen rakentamisessa on osa hallituksen kärkihankeen ”puu liikkeelle ja uusia tuotteita metsästä” toimenpidettä ”lisätään puun tarjontaa ja monipuolista käyttöä”. Kärkihankkeen tavoitteena on monipuolistaa ja lisätä puun käyttöä, ja kasvattaa sen jalostusarvoa. Suomessa luodaan kilpailukykyisiä ja kestäviä biotalouden ratkaisuja maailmanlaajuisiin ongelmiin ja synnytetään uutta liiketoimintaa, työpaikkoja ja vientiä.

Kärkihankkeen toisessa toimenpiteessä ”kehitetään biotalouden uusia tuotteita, palveluita ja liiketoimintamalleja” suunnataan julkista tutkimus- ja innovaatorahoitusta biotaloussektorille. Avainalueilla, joihin puurakentaminen ja puutuoteteollisuus kuuluvat, luodaan nykyistä yhtenäisemmät ja julkiset rahoittajaorganisaatiot paremmin yhdistävät toimintamallit. Kehittämishankkeissa hyödynnetään myös korkeakoulujen sekä sektoritutkimuslaitosten osaaminen ja infrastruktuuri.

Ympäristöministeriö uudisti palomääräykset vuonna 2011. Tuolloin tehdyt muutokset ovat helpottaneet merkittäväällä tavalla puukerrostalojen suunnittelua ja poistaneet aiemmin esille tuodut esteet puurakentamisen teolliselle kehittämiselle myös puukerrostalorakentamisessa. Hallitusohjelman mukaisesti kärkihankkeessa uudistetaan puurakentamista koskevia määräyksiä siten, että edelleen puretaan määräyksiä, jotka estävät puun käyttöä. Rakentamista koskevien asetus- ja ohjemuutosten kokonaisuudistus on paraikaa käynnissä ympäristöministeriössä vuoteen 2017.

Rakentamismääräysten kokonaisuudistus toteutetaan osissa rakentamismääräyskokoelman nykyisen sisältörakenteen mukaisesti. Valmistelu on käynnissä muun muassa paloturvallisuuden, kosteusturvallisuuden, rakennuksen ääniolosuhteiden, meluntorjunnan, esteettömyyden sekä taloteknisten järjestelmien osalta. Lisäksi on käynnissä rakennusten energiatehokkuutta koskeva lainsäädäntökokonaisuus. Puurakentamisen kysymykset käsitellään kunkin osion valmistelun yhteydessä.

Puurakentamisen edistämisessä keskeisessä roolissa on puun käytön lisääminen niissä rakennustuotantosegmenteissä, joissa sille on määrällistä ja teknistä potentiaalia. Tällaisia osa-alueita ovat erityisesti asuinpuukerrostalorakentaminen ja toimitilarakentaminen. Käytännössä puurakentaminen näillä osa-alueilla etenee ja kehittyy luontevammin yleisen tilauskannan kasvun kautta, mikä tarjoittaa tilaajien kiinnostusta puurakentamiseen on sitten kyseessä julkinen tai yksityinen rakennushankkeeseen ryhtyvä. Riittävä puukerrostalorakentamisen volyymi leventää puurakentamisen osaamispohjan, kehittää sen teollista tuotantoa sekä parantaa harjaantumisen ja tuotantoketjujen kehittymisen myötä kilpailukykyä.

Rakennusmateriaalien ympäristövaikutuskriteerien näkökulmasta puu on ympäristöystävällinen rakennusmateriaali. Tältä osin olisi keskeistä saada EU:n alueella käyttöön sellaiset yleisesti hyväksytyt yhteiset menettelyt, joilla rakennusten ympäristövaikutuksia voitaisiin keskenään riidattomasti vertailla.

ARA:n tukemassa asuntotuotannossa puurakentamisen näkökulma on otettu huomioon. Viimeisimpänä esimerkkinä Kivistön asuntomessujen yhteydessä toteutettu asuinpuukerrostalokohde, jota pidetään myös Euroopan suurimpana asuinpuukerrostalona. Kohdetta voidaan energiatehokkuudeltaan pitää esimerkkinä ns. lähes nollaenergiarakentamisesta.