

Rakennusneuvos Teppo Lehtinen,
Lainsäädäntöneuvos Riitta Kimari

ENERGIATEHOKKUUDEN EDISTÄMINEN

Energiatehokkuuden kehittäminen säädösohjauksella

Ilmasto- ja energiapolitiisiin tavoitteiden saavuttamiseksi kehitetään rakentamiseen ja rakennuksiin liittyvää säädösohjausta.

Lähes nollaenergiarakentamiseen siirtyminen

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (2010/31/EU) edellyttää toimia lähes nollaenergiarakennuksiin siirtymiseksi. Direktiivin mukaan 31.12.2020 mennessä kaikki uudet rakennukset ovat lähes nollanenergiarakennuksia. Lähes nollaenergiarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jolla on erittäin korkea energiatehokkuus ja jonka tarvittava lähes olematon tai erittäin vähäinen energian määrä olisi hyvin laajalti kattava uusiutuvista lähteistä peräisin olevalla energialla, mukaan lukien paikan päällä tai rakennuksen lähellä tuotettava uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia.

Lähes nollaenergiarakentamiseen siirtymistä valmistellaan ympäristöministeriön 13.1.2015 asetetussa lainsäädäntöhankkeessa yhteistyössä sidosryhmien kanssa. Hankkeessa laaditaan hallituksen esitys, joka on tarkoitus antaa eduskunnalle vuoden 2016 syysistuntokaudella. Lisäksi hankeryhmässä koordinoidaan tarvittavan asetus- tasoisen lainsäädännön valmistelua. Lainsäädäntö on tarkoitus saada voimaan vuoden 2017 alusta. Rakennuslupaa hakeviin uusia säännöksiä sovellettaisiin 1.1.2018 lukien.

Rakennusten energiatodistuksia koskevan lainsäädännön uusiminen

Rakennuksen energiatodistus on työkalu rakennusten energiatehokkuuden vertailuun ja parantamiseen. Energiatodistus tarvitaan myynnin ja vuokrauksen yhteydessä sekä uudisrakentamisessa.

Parhaillaan on lausuntokierroksella lakiesitys uudistuksesta, jonka tarkoituksena on kehittää energiatodistusta entistä käyttäjäystävällisemmäksi. Kehitystyö on tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa. Ensin selkiytetään todistuksessa käytettyjä termejä ja lisätään tietoa rakennuksen energiankulutuksesta energiatodistuksen ensimmäiselle sivulle. Toisessa vaiheessa arvioidaan tarve muuttaa energiatodistuksessa käytettävää rakennusten energiatehokkuuden laskentatapaa. Toinen vaihe liittyy käynnissä olevaan säädösvalmisteluun lähes nollaenergiarakentamiseen siirtymisen osalta. Uudisrakennusten energiatehokkuuden määrittämiseen valmistellaan muutoksia, jotka tulisivat voimaan vuoden 2017 alusta lukien. Tässä yhteydessä tarkastellaan myös energiamuotokertoimien lukuarvoja.

Esitykseen liittyy myös muutos, jolla supistettaisiin energiatodistusmenettelystä vapautettujen rakennusten määrää. Uudistus on tarve toteuttaa, koska Euroopan komissio katsoo, että rakennusten energiatehokkuusdirektiivin kansallinen toimeenpano on

nykyisin toteutettu osittain riittämättömästi. Jatkossa energiatodistus vaadittaisiin myös uima- ja jäähalleilta, lämmitetyiltä tai jäähdytetyillä varastorakennuksilta, liikenteen rakennuksilta, moottoriajoneuvosuojilta sekä puolustushallinnon käytössä olevilta rakennuksilta, ellei niihin tai niiden käyttöön liity salassa pidettävää tietoa. Lisäksi väliaikaisiin rakennuksiin liittyvää poikkeusta muutettaisiin siten, että energiatodistusmenettelystä vapautetaan vain rakennukset, joiden käyttöaika on enintään kaksi vuotta.

Ympäristöministeriön hallinnonalan taloudellinen ohjaus

Energia-avustukset asuinrakennuksille

Yhtenä avustusten käyttötarkoituksena ovat tarveharkintaiset avustukset pientalojen energiakorjauksiin. Tähän tarkoitukseen määrärahantarve on arviolta noin 2 miljoonaa euroa.

Energiatehokkuusvaatimus ARA-rahoitusta myönnettäessä

Myös muiden asuinrakennuksille suunnattujen uudis- ja korjausrakentamistukien, kuten korkotukien, myöntämisen yhteydessä pyritään eri tavoin kannustamaan energiatehokkuuden huomioonottamiseen hankkeissa. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiötalojen energiakorjauksiin voidaan myöntää valtiontakausta, jolloin tuen pääpaino on ylläpidon kannalta keskeisissä toimenpiteissä kuten putkisto-, ulkovaippa- ja energiataloudellisissa korjauksissa.