

Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2016

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n lausunto

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy pitää myönteisenä talousarviossa esitettyjä toimenpiteitä Helsingin seudun aiesopimuskunnille asuntotarjonnan lisäämiseksi.

Asumiskustannusten kohtuullisena pitäminen edellyttää ensisijaisesti valtion tuen suuntaamista uusien asuntojen tuottamiseen ja niin, että kohtuuhintaisia asuntoja tuotettaisiin enenevässä määrin. Samassa yhteydessä pitäisi asumisoikeustalojen rakentamiseen liittyvät tuet yhdenmukaistaa vuokra-asuntojen rakentamiseen liittyviin tukien kanssa. Tämä tarkoittaisi käynnistysavustuksen palauttamista myös asumisoikeustalojen rakentamiseen sekä korkotukilainoituksen omavastuukoron alentaminen nykyisestä 3,5 %:sta 1,0 %:iin samoin kuin vuokra-asuntopuolella on tällä hetkellä.

On sinällään ikävää, että asuntotuotannon korkotukilainojen hyväksymisvaltuutta on esitetty vähennettäväksi 1 170 000 000 euroon. Se ei ole riittävä tyydyttämään kohtuuhintaisen asumisen lisääntyvää tarvetta.

Asumiskustannusten kohtuullisena pitämisessä olisi tärkeää huomioida vanhan asuntokannan tuen riittävyys ja nykyisten takapainotteisten lainaehtojen muuttaminen. Talousarvioesityksessä ei kuitenkaan oteta kantaa vanhojen vuosimaksulainojen ylikorkeisiin korkoihin, korkotuen omavastuukoron alentamiseen tai nykyisten laina-aikojen pidentämiseen ja sitä kautta lainanhoitokulujen kohtuullistamiseen. Ne olisivat kuitenkin ensiarvoisen tärkeitä elementtejä mahdollistamaan kohtuuhintaista asumista. Samalla tulisi huomioida valtion perusparannuslainojen riittävyys vanhojen talojen korjaamisessa ja niiden pitämisessä asuin käytössä erityisesti kasvukeskuksissa ja pääkaupunkiseudulla.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy pitää tärkeänä, että valtion taholta otettaisiin huomioon nykyistä paremmin olemassa olevan, valtion tuella toteutetun asuntokannan haasteet, jotta yhtiöt pystyvät ylläpitämään kiinteistöjä.

Helsingissä 15.10.2015



Marko Pyykkönen
Toimitusjohtaja
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy