

Hei!

Pyynnöstä tässä vielä lisätietoa perjantaina kuulemisessa esiin nousseisiin kysymyksiin:

Tutkimus, jossa mainitaan asumistuen valumavaikutukseksi n. 15-25 % on

Samuli Hiekka ja Matti Virén: *Kansantaloudellinen aikakauskirja* – 104. vsk. – 2 / 2008.

Nostaako asumistuki vuokria?

<http://www.taloustieteellinenyhdistys.fi/images/stories/kak/kak22008/kak22008hiekk.pdf>

Lainaus:

"Mikä sitten on arviomme siitä, mikä on asumistuen siirtymävaikutus vuokriin? Oma varovainen arviomme on 15 %, joka edustaa myös jonkinlaista keskiarvoa estimointituloksista. Yllä esitetyistä varauksista johtuen arvio on ehkä pikemminkin alaraja kuin ennuste tuen hintavaikutuksista."

ja alkuperäistutkimuksen raportointi

Nostaako asumistuki vuokria? Tutkimus Turun seudun vuokra-asuntomarkkinoista.

<http://www.labour.fi/tutkimusjulkaisut/tyopaperit/sel241.pdf>

TIIVISTELMÄ:

"Tässä tutkimuksessa selvitetään asumistuen kohtaantovaikutuksia Turun aluetta koskevan paneeliaineiston avulla. Aineisto koostuu 765 kotitaloudesta, jotka ovat saaneet asumistukea ajanjaksona 2000-2007. Tulosten perusteella voidaan päätellä, että osa asumistuesta siirtyy vuokriin. Siirtymä on varovasti arvioiden noin 15 prosenttia, jos kohta on hyvin mahdollista, että luku on jopa 25 prosenttia. Tuloksemme näyttäisivät oleva sopusoinnussa ulkomaisten tutkimusten kanssa, joissa on myös päädytty verraten korkeisiin siirtymäarvioihin. Jos näin on, on syytä pohtia asumisen tukijärjestelmän muutostarpeita ainakin niin sanottujen omavastuiden osalta."

Aiemmin asumistuen vaikutuksia vuokratasoon on tutkinut mm. Aki Kangasharju (kts. mm.

<http://docplayer.fi/344626-Vatt-tutkimuksia-101-vatt-research-reports-kangasharju-aki-maksaako-asumistuen-saaja-muita-korkeampaa-vuokraa.html>).

Asumisen tukijärjestelmä on kokonaisuudessaan varsin monimutkainen. Edellinen hallitus teki kokonaisjärjestelmän arvioinnin, josta valmistui alkuvuonna 2015 kattava raportti "[Asumisen tuki- ja verojärjestelmien vaikuttavuus](#)" (YM 4/2015). Raportin taustalla on joukko ekonomisteja eri instituutioista (VM, Vatt, Suomen Pankki, Suomen Akatemia). Raportissa on myös arvio asumistukijärjestelmästä ja sen muutostarpeista sekä järjestelmiin liittyvät kehittämissuhteet (s. 20-23)m joissa toimeentulotukiriippuvuuden ehkäisyn näkökulma on vahvasti edustettuna.

Kelan asumistukitilasto sisältää kattavimman tiedon ARA- ja vapaarahoitteisen asuntokannan vuokrien erosta (uusimmasta vuoden 2014 tilastosta taulukot 8 ja 9). Siinä esim. Helsingin (**alueen, kaikkien yleishyödyllisten**) ARA-vuokrat **yleisen asumistuen saajien keskuudessa** oli **12,01 €/m²** ja muu PKS **12,23 €/m²**. Kaupunkien ja muiden vuokranantajien vuokrien tasoa kuvaa liitteessä oleva dia viime viikolta ARA:n (rahoituspäällikkö Markku Ahon) esityksestä, tiedot vuodelta 2014.

Alla vielä muutama lisätieto pääkaupunkiseudulta **kunnan** omistamasta ARA-asuntokannasta:

PKS:n kaupunkien vuokratiloyhtiöiden ARA-vuokrat **2015:**

- Helsingin kaupunki / Heka Oy 11,02 €/m²/kk
- Espoon kaupunki / Espoon Asunnot Oy 11,49 €/m²/kk
- Vantaan kaupunki / VAV Oy 11,72 €/m²/kk

Yhteistyöterveisin

Ellen Vogt
Erityisasiantuntija
Sosiaali ja terveys
Suomen Kuntaliitto ry

Vuokrat suurimmissa kaupungeissa (€/m²) vuonna 2014

