

Sosiaali- ja terveysvaliokunta
StV@eduskunta.fi

Lausunto hallituksen esityksestä tupakkalaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 15/2016 vp)

Lausunnonantajasta

Suomen Isännöintiliitto ry kiittää kutsusta antaa sosiaali- ja terveysvaliokunnalle lausunto ja tulla kuultavaksi otsikossa mainitusta hallituksen esityksestä.

Isännöintiliitto edustaa laajasti isännöintialaa, sillä jäsenkuntaamme kuuluu yli 500 isännöintiyritystä ja 22 yhdistystä. Tämä on yli 2/3 Suomen isännöinnistä ja kattaa 40 000 taloyhtiötä, joissa asuu yhteensä 1,5 miljoona suomalaista.

Isännöintiliitto työskentelee isännöinnin tunnettuuden ja arvostuksen parantamiseksi. Kehitämme isännöintiä ja koko kiinteistöalaa yhdessä jäsenten, asiakkaiden ja palveluntarjoajien kanssa.

Tupakointikiellot taloyhtiöissä kannatettavia

Lakiesitys antaisi taloyhtiöille mahdollisuuden hakea kunnalta tupakointikieltoa osakashallintaisille parvekkeille, ulkotiloihin ja asuntojen sisätiloihin. Isännöintiliiton mielestä esitys on askel oikeaan suuntaan: taloyhtiö saa työkaluja puuttua häiritsevään tupakointiin.

Ensiarvoisen tärkeää on, että isännöinnistä ei tule tupakointikieltojen valvojaa eikä taloyhtiöille muodostu turhan monimutkaista byrokratiaa. Sen vuoksi laissa, sen perusteluissa ja mahdollisessa asetuksessa tulee kuvata yksiselitteisesti, miten edetään kun tupakointi halutaan kieltää eri osissa taloyhtiötä.

Isännöintiliiton ehdotukset tulkinnanvaraisuuksien vähentämiseksi

Jos perustuslaillista keskustelua asumiseen liittyvissä tupakointikielloissa vielä käydään, esitämme yhä näkemyksemme, että tupakoinnin täyskielto taloyhtiössä vähentäisi taloyhtiöiden hallinnollista taakkaa ja poistaisi ison osan erimielisyyksien selvittelystä verrattuna hallituksen esitykseen:

1) Ehdotamme, että tupakointi kiellettäisiin lailla asuntoyhteisöjen kaikissa ulko- ja sisätiloissa. Viranomaisen vastaisi kieltojen valvonnasta ja sanktioiden määräämisestä.

- Ainoa keino, joka tuo täyden selvyuden siitä, missä tupakointi on kiellettyä.
- Taloyhtiöille voidaan tässäkin tapauksessa jättää mahdollisuus osoittaa yhteiseltä ulkoalueeltaan rajattu tupakointipaikka, josta savu ei kulkeudu huoneistoihin tai niiden käytössä oleviin tiloihin.
- Asuntoyhteisöjen ja viranomaisten hallinnollinen taakka on mahdollisimman kevyt, kun kielto tulee laista ja monimutkaisia hakumenettelyjä ja valitusprosesseja ei tarvitse tehdä.
- Kun joku rikkoo kieltoa, savusta kärsivä asukas voi ottaa yhteyttä poliisiin.
- Naapurisuhteet pysyvät hyvinä eikä taloyhtiöille tule turhia oikeudenkäyntejä.
- Tämä olisi looginen askel STM:n Tie savuttomaan Suomeen – tupakkapoliittisessa toimenpideohjelmassa, jonka tavoitteena on täysin savuton Suomi vuoteen 2040 mennessä. Muutos ei olisi tässä vaiheessa liian suuri kerta-askel, etteikö kansa sopeutuisi ajatukseen. Tupakointi olisi edelleen Suomessa sallittua, kyse on vain tiloista, joihin se rajataan.

Jos laista tulevaa tupakointikieltoa ei voida perustuslaillisista syistä määrätä, on tärkeää että taloyhtiöille jää joka tapauksessa mahdollisimman laajat valtuudet kieltää tupakointi mahdollisimman laajasti ja yksinkertaisella prosessilla.

2) Vaihtoehtona kohdalle 1 ehdotamme, että asuntoyhteisö voisi yhtiökokouksen määräenemmistöpäätöksellä kieltää tupakoinnin yhtiön kaikissa ulkotiloissa, huoneistojen käytössä olevilla parvekkeilla ja ulkotiloissa sekä sisällä huoneistojen asuintiloissa.

- Tämä poistaisi kieltoalueen rajojen tulkintatarpeen.
- Yhtiökokous päättäisi tupakointikiellosta määräenemmistöpäätöksellä, ja kiellosta otettaisiin maininta yhtiöjärjestykseen. Menettely vastaisi siis normaalia yhtiöjärjestysmuutosta, mutta ei edellyttäisi kaikkien osakkaiden suostumuksia.
- Sama menettely koskisi kaiken laajuisia tupakointikieltoja, esimerkiksi jos tupakointi haluttaisiin kieltää vain huoneistojen parvekkeilla.
- Halutessaan yhtiö voisi osoittaa alueeltaan myös rajatun tupakointipaikan, josta savu ei kulkeudu huoneistoihin tai niiden käytössä oleviin tiloihin.
- Seuraamukset kiellon rikkomisesta: taloyhtiö voisi puuttua tupakoinnin jatkumiseen kuten muuhunkin häiritsevään elämään tai huoneiston huonoon pitoon. Taloyhtiön pakkokeinona olisi asunto-osakeyhtiölain 8 luvun mukainen hallintaanottomenettely varoituksineen.

Jos kumpikaan kohdista 1 tai 2 ei ole perustuslaillisesti mahdollinen:

3) Vaihtoehtona kohdalle 1 ja 2 ehdotamme, että asuntoyhteisö voisi kieltää tupakoinnin kaikissa ulkotiloissaan sekä huoneistojen käytössä olevilla pihilla ja parvekkeilla yhtiökokouksen enemmistöpäätöksellä.

- Yhtiökokous päättäisi tupakointikiellosta enemmistöpäätöksellä, ja kielto mainittaisiin isännöitsijäntodistuksessa.
- Halutessaan yhtiö voisi osoittaa alueeltaan myös tupakointipaikan, josta savu ei kulkeudu huoneistoihin tai niiden käytössä oleviin tiloihin.
- Tässä tapauksessa kunnissa pitää kiinnittää huomiota siihen, että niillä on lisäresurssit ja osaaminen kieltopäätösten ja niiden valvonnan hoitamiseen.
- Asuintiloihin sisälle kieltoa haettaisiin kunnalta hallituksen esityksen tarkoittamalla tavalla.

Suomen Isännöinti-liitto ry

Helsingissä 10.3.2016



Tero Heikkilä
toimitusjohtaja

Lisätietoja antaa:
toimitusjohtaja Tero Heikkilä
Isännöinti-liitto
PL 1370, 00101 HELSINKI
p. 0400 160 342
tero.heikkila@isannointiliitto.fi