



TAE 2021: Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen

Mikko Friipyöli, erityisasiantuntija, ympäristöministeriö

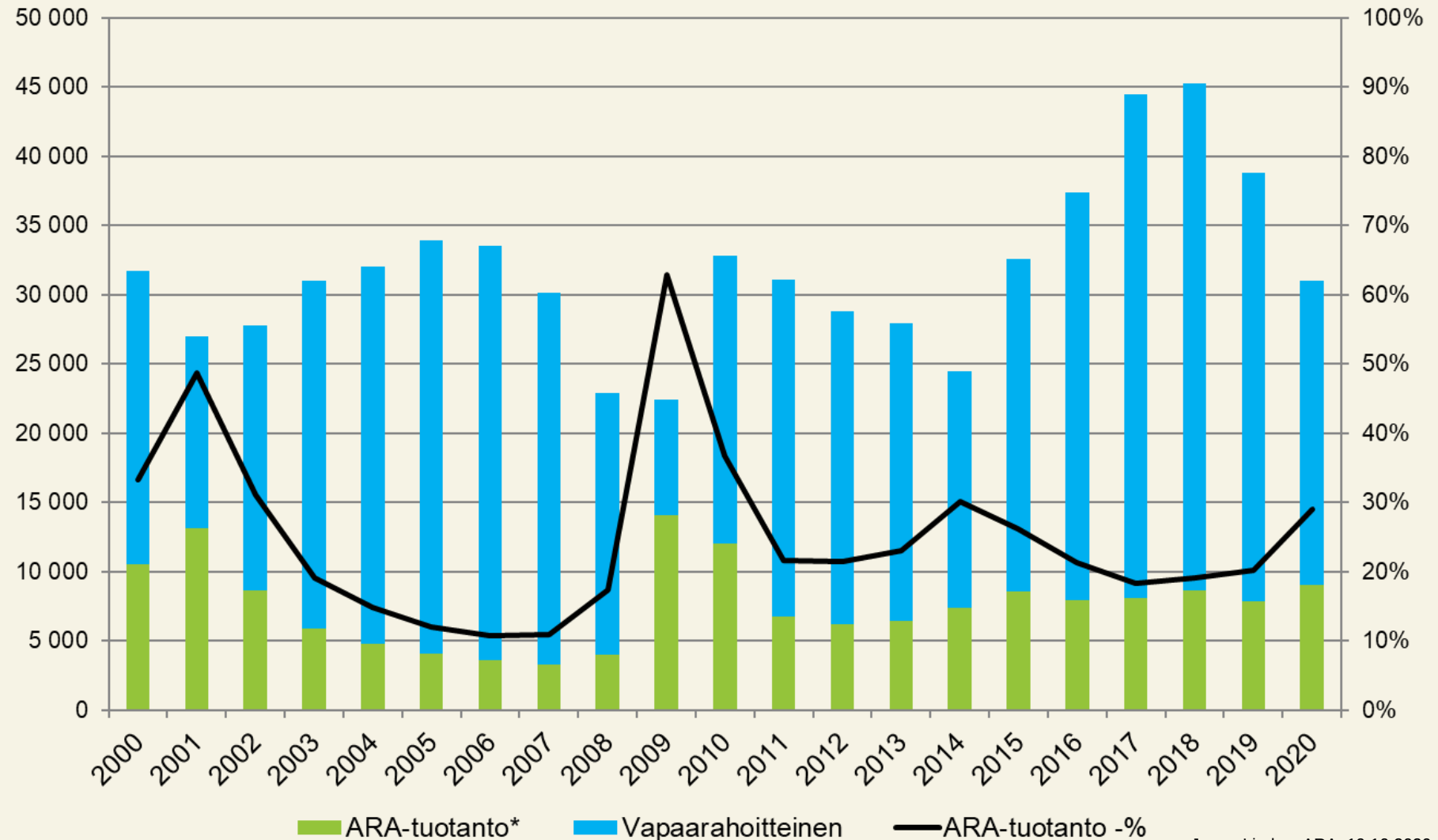
Timo Tähtinen, rakennusneuvos, ympäristöministeriö

Vapaaarahoitteinen asuntotuotanto supistuu vuonna 2020

- ARA-asuntojen määrä ja osuus kasvavat hieman

Vuoden 2020 uudet asuntoaloitukset jäävät ennusteiden mukaan **33 000 – 34 000** asuntoon.

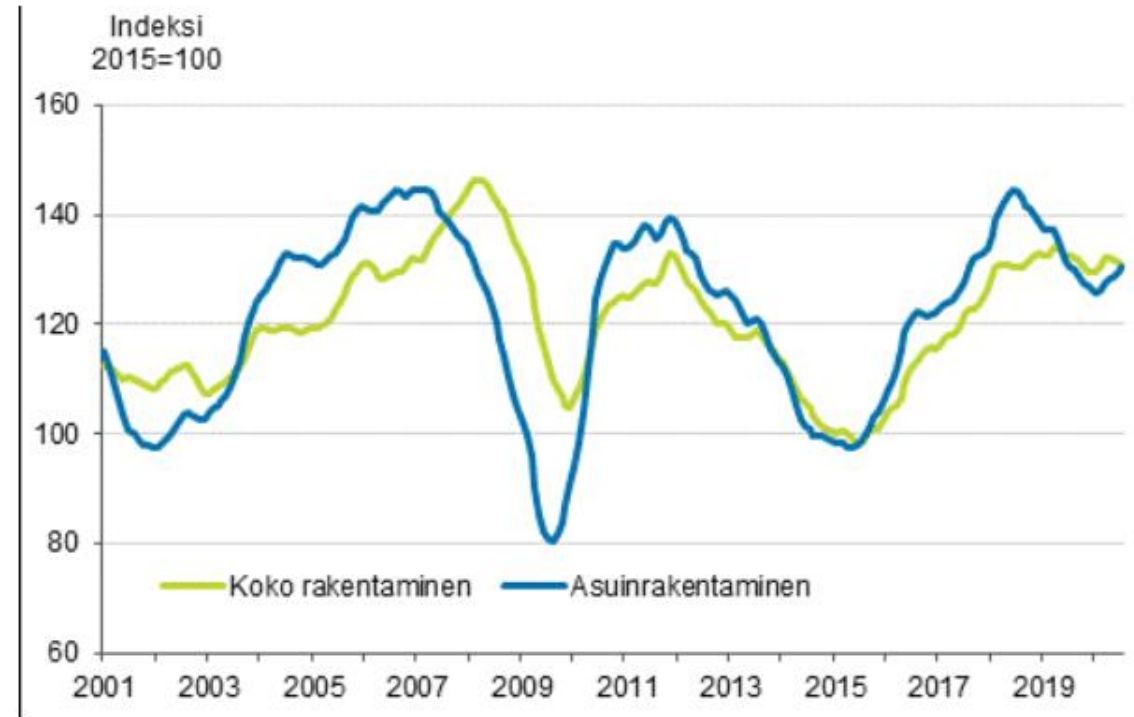
- määrä vastaa 2000-luvun keskitasoa
- on pienin määrä vuoden 2014 jälkeen
- Ensi vuodelle odotetaan noin 30 000 asuntoaloitusta (noin 10 % laskua).



Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni edelleen

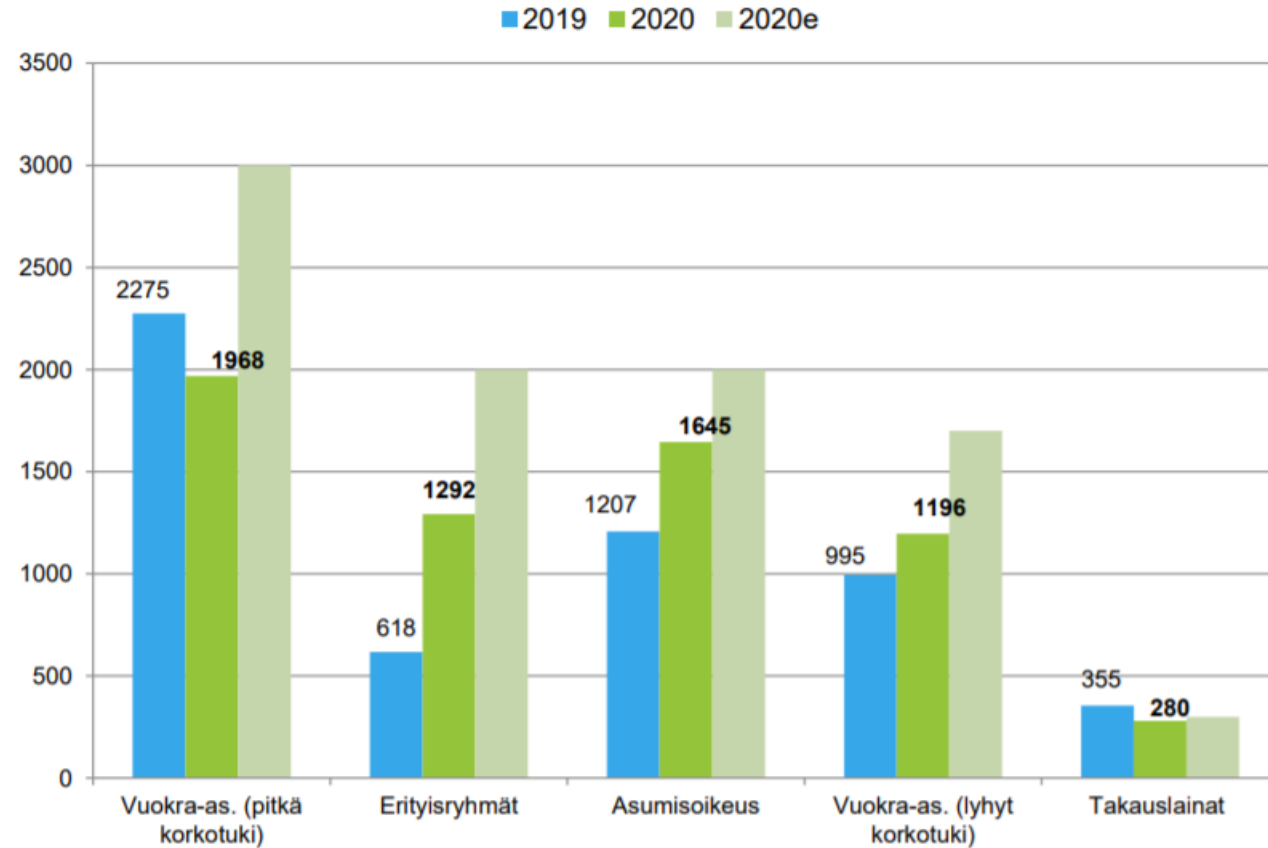
- Vuoden 2020 touko-heinäkuussa rakennuslupia myönnettiin 8,6 miljoonaa kuutiometriä, 35,4 % vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakentamiseen myönnetty kuutiomäärä väheni 28,6 %
- Rakennuslupia myönnettiin touko-heinäkuun aikana kaikkiaan 7 732 asunnolle, määrä väheni 30,0 % vuodentakaisesta. Samaan aikaan aloitettiin kaikkiaan 11 668 asunnon rakentaminen, joka oli 11,8 % enemmän kuin vuoden takainen vastaava ajankohta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2015=100, trendi



Arvio vuodelle 2020
lainoitettulle ARA-
tuotannolle: **9 000**
asuntoa (vaaleanvihreä
pylväs)

- Vuoden 2019 ARA-
tuotanto oli yht. **7 800**
asuntoa



Valtion asuntorahaston tuet 2019 – 2021:

	2019	2020	2021 (TAE)
• Korkotukilainavaltuus	1410 M€	1750 M€	1800 M€
• Erityisryhmien investointiavustus	103,0 M€	90,0 M€	90,0 M€
• Käynnistysavustus (ehtona MAL-sopimukset)	20,0 M€	40,0 M€	40,0 M€ (sis. 1 Me MAL-ulkopuolisille ARA-puukerrost.)
• Infra-avustukset (ehtona MAL-sopimukset)	15,0 M€	15,0 M€	25,0 M€
• Korjausavustukset	35,5 M€	28,9 M€	33,8 M€ (6,25 TA + 27,6 VAR)
• Tervehdyttämisavustukset	2,6 M€	2,6 M€	2,6 M€
• Purkuavustus	5,0 M€	8,0 M€	8,0 M€
• Purku- ja rajoitusakordit (Valtiokonttori)	10,0 M€	10,0 M€	10,0 M€
• Asumisneuvoja-avustus	0,9 M€	0,9 M€	0,9 M€
• Tutkimus- ja kehittäminen (hankinta)	0,7 M€	0,7 M€	0,7 M€
• Asunto-osuuskuntakokeilut	0,4 M€	0,4 M€	--
• <i>Avustus asuntojen kunnostamiseksi ikääntyneille</i>	-	5,0 M€	10,0 M€
• <i>Energia-avustus asuinrakennuksille</i>	-	40,0 M€	40,0 M€
• <i>Käyttötarkoituksen muuntoavustus</i>	-	1,0 M€	1,0 M€
• <i>Lähiöohjelma</i>	-	5,0 M€	8,0 M€



TAE 2021 (muut kuin 35.20.60 (VAR))

- 35.10.61 Kestävä kaupunki-ohjelma: 1,5 Me
- 35.10.61 Puurakentamisen ohjelma: 2 Me
- 35.20.01 Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen toimintamenot, 6,563 Me
 - Huomioitu asumisoikeuslainsäädännön uudistuksen resursseja ja avustusten myöntämisen htv-tarpeita.
- 35.20.04 Rakennetun ympäristön digitaalisen rekisterin ja alustan luominen, 7,3 Me
- 35.20.32 Avustukset asunnottomuuden poistamiseksi ja asunnottomuuden tilastoinnin kehittäminen, 3,3 Me
- 35.20.52 Avustukset asuinrakennusten sähköisen liikenteen infrastruktuurin edistämiseen, 5,5 Me
- 35.20.55 Avustukset korjaustoimintaan, 6,25 Me + 27,6 Me (asuntorahasto)
- 35.20.56 Avustukset asuinrakennusten öljylämmityksestä luopumiseksi, 9,72 Me
 - Valmisteilla asetus, jonka valmistelussa linjataan tarkennetut kriteerit avustuksen oikeudenmukaisen kohdentumisen varmistamiseksi ja asetetaan tulorajat tuen suuntaamiseksi erityisesti pienituloisimmille kotitalouksille.

35.20.64 Avustukset rakennusperinnön hoitoon, 1,7 Me



Miljöministeriet
Ministry of the Environment