



22.10.2020

Verojaosto 23.10.2020 / HE 169/2020 vp

TYÖ- JA ELINKEINOMINISTERIÖN LAUSUNTO; HE 169/2020 VP HALLITUKSEN ESITYS EDUSKUNNALLE LAIKSI KIINTEISTÖVEROLAIN 3 §:N MUUTTAMISESTA

Verojaosto on pyytänyt työ- ja elinkeinoministeriöltä lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta.

Hallituksen esityksellä muutettaisiin kiinteistöverolakia siten, että luonnonsuojelulain nojalla suojellut luonnonsuojelualueet vapautettaisiin kiinteistöverosta. Lisäksi merituulivoimaloita koskevalla toimenpiteellä saatettaisiin niiden verotus neutraaliksi maatuulivoimaloiden kanssa ja siten parannettaisiin merituulivoiman rakentamisen edellytyksiä ilmasto- ja energiapolitiittisten tavoitteiden edistämiseksi.

Lausuntonaan hallituksen esitykseen työ- ja elinkeinoministeriö toteaa seuraavaa:

Työ- ja elinkeinoministeriöllä ei ole huomautettavaa hallituksen esitykseen luonnonsuojelualueenäkökuulmasta. Työ- ja elinkeinoministeriö keskittyy lausunnossaan merituulivoiman kiinteistöverotuksen alentamista koskevaan ehdotukseen.

Esityksen mukaan hallitusohjelman mukainen toimenpide merituulivoiman kiinteistöveron alentamisesta toimeenpannaan valtiovarainministeriön asetuksella rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista.

Työ- ja elinkeinoministeriö kannattaa esitystä. Yhteiskunnan sähköistyessä sähkön kysyntä tulee kasvamaan liikenteessä ja teollisuudessa. Merituulivoimalla nähdään vahva potentiaali uusiutuvan sähkön tuottajana tulevaisuudessa, vaikka markkinaehtoisesti merituulivoimahankkeita ei vielä olekaan Suomessa toteutunut. Tuulivoima-alan kehitys on ollut nopeaa ja maatuulivoimaa rakennetaan jo markkinaehtoisesti. Kiinteistöveron alentamisella vastaamaan maatuulivoiman kiinteistöverorasitusta tuotettua energiayksikköä kohden mitattuna on merkitystä merituulivoiman kannattavuuden parantamisessa.

Kuntien saamalla kiinteistöverotuloilla on maatuulivoiman osalta huomattava vaikutus tuulivoiman hyväksyttävyyteen kunnissa ja kuntien haluk-

kuuteen kaavoittaa tuulivoimaa alueelleen. Tämän johdosta kiinteistöveron periminen myös merituulivoimaloilta kohtuullistettavissa määrin voi todennäköisesti olla niin tuulivoimatuottajan kuin kunnankin etu. Suomessa toimii tällä hetkellä ainoastaan yksi merituulipuisto, joten esityksen olennainen merkitys on tulevien merituulipuistojen rakentamisedellytysten parantamisessa.

On kannatettavaa, että verotusarvoon kohdistuva muutos rajataan määritelmän kautta koskemaan ainoastaan aidosti vesialueella sijaitsevia voimaloita, joiden rakentamiskustannukset ovat sijainnista johtuen huomattavasti maatuulivoimalan rakentamiskustannuksia korkeammat. On hyvä, että esitys on muotoiltu teknologianeutraalisti.

Esityksen mukaan Suomessa jo toimivan merituulipuiston osalta kiinteistöverotuksen alentamiseen ei ole perustetta. Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää huomioimaan, että päätökset Suomen Hyötytuuli Oy:n merituulivoimademonstraatiohankkeen tukemisesta tehtiin ajanjaksona, jolloin merituulivoimaan kohdistui nykyistä alhaisempi kiinteistövero. Voimalaitoksiin sovellettavan kiinteistöveron soveltaminen tuulivoimaloihin tuli mahdolliseksi hankkeesta tehdyn tuki- ja investointipäätösten jälkeen heikentäen hankkeen kannattavuutta alkuperäiseen suunnitelmaan nähden. Siten työ- ja elinkeinoministeriö ei katso perustelluksi jättää yhtä toimijaa uudistuksen ulkopuolelle.

Outi Vilén
Erityisasiantuntija