



YMPÄRISTÖMINISTERIÖ

Lainsäädäntöneuvos Johanna Korpi

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta

Eduskunnan verojaosto on pyytänyt ympäristöministeriöltä lausuntoa hallituksen esityksestä laiksi kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta. Esityksen mukaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut luonnonsuojelualueet vapautettaisiin kiinteistöverosta. Merituulivoimaloiden kiinteistöverotusta alennettaisiin valtiovarainministeriön asetuksella.

Ympäristöministeriö kannattaa säädösmuutoksia ja pitää niitä tärkeinä.

Esityksessä todetun mukaisesti luonnonsuojelualueeseen kohdistuva kiinteistöverotus heikentää kannusteita yksityisten suojelualueiden perustamiseen. Luonnonsuojelualueiden vapauttaminen kiinteistöverosta on omiaan lisäämään kiinnostusta yksityismaiden luonnonsuojeluun, ja sitä kautta edistämään luonnon monimuotoisuuden suojelua. Suomen luonnon monimuotoisuuden köyhtymisen pysäyttäminen on pääministeri Sanna Marinin hallitusohjelman tavoite. Luonnonsuojelun kannustavuuden lisääminen eri keinoin sisältyy myös meneillään olevan luonnonsuojelulain uudistuksen tavoitteisiin. Jatkossa on syytä tarkastella myös muiden luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen kohteiden kuten luonnonsuojelulain mukaisten rajauspäätösten (luontotyytit, lajien elinympäristöt) verokohtelua yhdenmukaisuuden lisäämiseksi.

Ympäristöministeriö pitää hyvänä sitä, että merituulivoiman kiinteistöveroa alennetaan. Suomen merituulivoimopotentiaali on suuri, mutta merialueille tuulivoimaloita on toteutettu hyvin vähän. Merelle rakentaminen ja toimiminen on huomattavasti maatuulivoimaa kalliimpaa korkeiden rakennus- ja huoltokustannusten lisäksi verkkoonliityntäkustannusten ja kiinteistöveron vuoksi. Merituulivoimaloiden kiinteistöveron alentaminen kuuluu hallitusohjelman mukaisiin veromuutoksiin, joilla pyritään hiilineutraaliin kiertotalouteen.