



VALTIOVARAINMINISTERIÖ

HE 169/2020 vp kiinteistöverolain 3 §:n muuttamiseksi

- luonnonsuojelualueet ja merituulivoimalat

22.10.2020

Lainsäädäntöneuvos Jukka Vanhanen



Luonnonsuojelualueiden kiinteistöverovapaus



HO: luonnonsuojelulain nojalla suojellut alueet vapautetaan verosta

KiVeL 3 §: luonnonsuojelulain 24 §:n nojalla perustetut yksityiset ls-alueet vapautetaan verosta, pl. rakennukset ja rakennelmat maapohjineen 2021 lukien.

Yksityisten luonnonsuojelualueiden pinta-ala runsaat 310 000 ha, ml vesialueet

- Ls-alueita vajaat 12 000.
- Sijaitsevat vajaan 16 000 eri kiinteistön alueella.
- Kyseisten kiinteistöjen pinta-ala noin 2,6 milj. ha, josta maata 1,4 milj. ha

Hyvin vähäisestä osasta ls-alueita määrätään kiinteistövero.

- Valtaosin ovat osa omistajansa maa- tai metsätilakokonaisuutta, jolloin arvostetaan 0:aan muuna maatilatalouden maana.
- Kunnat eivät verovelvollisia alueensa ls-alueista
- Veronalaisia yksityisiä ls-alueita muutaman sadan kiinteistön alueella.

...luonnonsuojelualueiden kiinteistöverovapaus

Verokertymä 100 000 – 300 000 €, kuntakohtaisia arvioita ei esitettävissä.

- Verohallinnolla ei tietoa ls-alueista (ei tarvita verotusta varten).
- Aineistoista (Vero ja MML) ei aina pääteltävissä, onko ls-alue verollista

Tarkemmat vaikutukset esitettävissä 2021 verotuksen valmistuttua.



Merituulivoimalat

HO: merituulivoimaloiden kiinteistöverotusta alennetaan.

Toimeenpantaisiin VM:n jälleenhankinta-arvoasetuksella.

Verotusarvon perusteena olevaan jälleenhankinta-arvoon luettaisiin merituulivoimalalla 35 % rakentamiskustannuksista 75 %:n sijasta.

- Mitoitus johtaa keskimäärin yhtä suureen verorasitukseen tuotettua energiamäärää kohden kuin maatuulivoimaloilla.
- Määritelmän ydin: rakennettu tai asennettu merelle pääosin aluksesta

Sovellettaisiin uusiin (rakentaminen alkanut 1.1.2021 jälkeen) voimaloihin. Kuntien verotulot eivät alenisi.

Merituulivoima tarjoaa merkittävää veropohjapotentiaalia rannikkokunnille.

- 15 TWh:n vuosituotannolla ~24 milj. veroeuroa

Toimeenpano edellyttää, että EU:n komissiolta saadaan vahvistus sille, että toimenpide ei merkitse valtiontukea.



Lausuntopalaute

Kaikki 19 lausunnonantajaa ovat kannattaneet toimenpiteitä.

Eräissä lausunnoissa on ehdotettu myös valtion luonnonsuojelualueiden vapauttamista verosta ja niillä sekä yksityisillä luonnonsuojelualueilla olevien rakennusten ja niiden rakennuspaikkojen vapauttamista verosta.

HE: luonnonsuojelualueilla mahdollisesti olevia rakennusten ja niiden maapohjien verovapaus ei perusteltua yhdenvertaisuussyistä.

Valtion ls-alueiden verottomuus toteutuu tarkoituksenmukaisesti nykysääntelyn pohjalta. Ko. alueita hallinnoivalla Metsähallituksella ei huomautettavaa.

