

Valtiovarainvaliokunnan verojaosto  
[sara.kuitunen@eduskunta.fi](mailto:sara.kuitunen@eduskunta.fi)

9.11.2020

Aihe: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta  
Viitteenne: HE 169/2020 vp  
Aika: Tiistai 10.11.2020 klo 11.00  
Kuultava: Suomen tuulivoimayhdistys ry  
Asiantuntija: Toimitusjohtaja Anni Mikkonen

Suomen tuulivoimayhdistys ry (STY) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi kiinteistöverolain 3 § muuttamisesta.

**Hallituksen esityksen perusteluissa esitetyt raamit merituulivoimaloiden kiinteistöveron laskemiseksi ovat hyvät ja kannatettavat.** Merituulivoimalan perustukset ja merituulivoimalan rakentamiskustannukset ovat huomattavasti kalliimmat kuin maatuulivoimalassa. Näin ollen myös merituulivoimalasta vuosittain maksettava kiinteistövero on tällä hetkellä moninkertainen maatuulivoimaloista maksettavaan kiinteistöveroon verrattuna.

Arviomme mukaan esitetty muutos johtaisi siihen, että merituulivoimalan kiinteistöverorasitus tuotettua megawattituntia kohti (€/MWh) vastaisi maatuulivoimalan kiinteistöverorasitusta. Kunnalle merituulivoimalasta kertyy muutoksen jälkeenkin kuitenkin vuosittain huomattavasti maatuulivoimalaa enemmän kiinteistöveroa (€/vuosi). Modernin merituulivoimalan kapasiteetti on isompi kuin maatuulivoimalan ja merellä tuulee enemmän kuin maalla. Merituulivoimala tuottaa siten vuodessa enemmän sähköä kuin maatuulivoimala, joten suurempi kiinteistöverokustannus jakautuu suuremmalle tuotetulle sähkömäärälle. Kun tarkastellaan kiinteistöveron osuutta tuotantokustannuksesta, **muutoksella asetetaan merituulivoimalat kiinteistöveron suhteen tasa-arvoiseen asemaan maatuulivoimaloiden kanssa huolehtien samalla, että kunta saa merituulivoimaloista yhä merkittävät kiinteistöverotulot.**

Varsinainen muutos merituulivoimaloiden kiinteistöverotukseen tullaan tekemään myöhemmin annettavalla valtiovarainministeriön asetuksella. Asetus voidaan antaa

komission kilpailuosaston annettua arvionsa siitä, yhtyykö se Suomen näkemykseen, ettei esitetty kiinteistöverotuksen muutos ole valtion taloudellista tukea. ***Mikäli kilpailuosasto on eri mieltä Suomen kanssa ja esitetty muutos katsotaan valtiontueksi, tulee valtiovarainministeriön etsiä toinen keino hallitusohjelmakirjauksen toteuttamiseksi ja merituulivoiman kiinteistöverotuksen alentamiseksi.***

***Lopuksi esitämme, että Suomeen jo rakennettu Tahkoluodon merituulivoimapuisto otetaan mukaan muutoksen piiriin.*** Tahkoluodon merituulivoimaloiden saamasta taloudellisesta tuesta (investointituki + syöttötariffi) on päätetty eduskunnassa silloin, kun tuulivoimalat olivat yleisen kiinteistöveron piirissä. Tahkoluodon investointipäätös ja kannattavuuslaskelmat on tehty ennen kiinteistöverolain muutosta, joka siirsi tuulipuistoissa sijaitsevat tuulivoimalat voimalaitoksen kiinteistöveron piiriin kolminkertaistaen tuulivoimaloista kannettavan kiinteistöveron. Tahkoluodon kiinteistöverotettavan arvon muuttaminen lausunnoilla olevan luonnoksen tavalla palauttaisi tilanteen investointipäätöksen teon hetkeen. Lisäksi Tahkoluodon merituulipuiston mukaan ottaminen kiinteistöveromuutoksen piiriin asettaisi sen kiinteistöverotuksen suhteen tasa-arvoiseen asemaan maatuulivoimaloiden ja tulevien merituulivoimaloiden kanssa.

STY:llä ei ole kommentoitavaa luonnonsuojelualueiden kiinteistöverotukseen esitettyyn muutokseen.

Kunnioittaen,

Anni Mikkonen  
Toimitusjohtaja  
Suomen tuulivoimayhdistys ry