

Pekka Montell

Eduskunta
Valtiovarainvaliokunta
Verojaosto

Lausuntopyyntö

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistövero- lain 3 §:n muuttamisesta

Hallituksen esityksen mukaan esitetään hallitusohjelmakirjauksen mukaisesti luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen alueiden vapauttamista kiinteistöverosta sekä merituulivoimaloiden kiinteistöverotuksen alentamista.

Hallituksen esityksellä esitetään kiinteistöverolain muutoksesta, jonka perusteella luonnonsuojelulain 24 §:n nojalla suojellut alueet vapautettaisiin kategorisesti kiinteistöverosta. Verohallinnolla ei ole tietoa suojelluista alueista, joten verovapaus myönnettäisiin maanomistajan ilmoituksen perusteella. Esityksellä arvioidaan kuitenkin tällä hetkellä verotettavan joitakin satoja kiinteistöjä ja niihin kohdistuvan kiinteistöverokertymän olevan 100.000 - 300.000 euron välillä. Veroperustemuutoksesta johtuvat verotulomenetykset tulisi kompensoida niille kunnille, joiden verotuloihin muutos aikaansaa alenemaa. Verotulomenetyksiä tulisi tarkastella vuoden 2021 kiinteistöverotuksen valmistuttua.

Merituulivoimaloiden kiinteistöverotuksen keventäminen on esityksen mukaan tarkoitus toteuttaa alentamalla merituulivoimaloiden verotusarvoa. Esityksen mukaisesti merituulivoimaloiden jälleenhankinta-arvoa määriteltäessä otettaisiin huomioon 35 prosenttia rakentamiskustannuksista 75 prosentin sijasta, joka saattaisi kiinteistöverotuksen samalle tasolle maatuulivoimaloiden vastaavan kanssa. Uudistuksen on määrä tulla voimaan vuodelta 2021 toteutettavassa verotuksessa ja sitä sovellettaisiin 1.1.2021 tai sen jälkeen rakennettavissa voimaloissa. Suomessa jo olemassa olevien merituulivoimaloiden verotukseen tällä uudistuksella ei ole alentavaa vaikutusta. Lausuntopalautteessa on vaadittu muutosta sovellettaviksi myös olemassa oleviin merituulivoimaloihin. Tätä on perusteltu sillä, että investointi- ja kannattavuuslaskelmat niiden osalta on tehty ennen kuin voimalliset siirrettiin verotettavaksi omalla veroprosentillaan yleisen veroprosentin sijaan kolminkertaistaen verorasituksen ja näin heikentäen kannattavuutta. Mikäli päädyttäisiin muuttamaan myös olemassa olevien voimalaitosten arvostamista, tulisi veroperustemuutoksesta johtuvat verotulomenetykset kompensoida ennen 1.1.2021 valmistuneiden voimalaitosten sijaintikunnalle.



SUOMEN KUNTALIITTO

Pekka Montell

veroasiantuntija