

HE 121/2021 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Kuntaliitto kiittää mahdollisuudesta lausua asiasta ympäristövaliokunnalle.

Uusiutuvan energian käytön edistäminen

Esityksessä ehdotetaan asetettavaksi uusiutuvan energian osuudelle 38 prosentin vähimmäisvaatimus rakennuksen laskennallisesta ostoenergiasta uudisrakentamisessa ja laajamittaisesti korjattaville rakennuksille silloin kun se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Kuntaliitto katsoo, että ehdotetun sääntelyn uusiutuvan energian käyttöä koskevat tavoitteet ovat kannatettavia, mutta ne olisivat paremmin saavutettavissa muilla keinoilla. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten lupamenettelyiden kuormittamista ja hallinnollista taakan lisäämistä tulisi välttää erityisesti arvioitavien hyötyjen jäädessä vähäisiksi. Uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian vähimmäisosuutta koskeva pykälä on vastaavassa muodossa myös lausuntokierroksella olevassa luonnoksessa hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki. Pidämme kannatettavana nyt käsiteltävänä olevassa hallituksen esityksessä mainittua säädösohjauksen tarkoituksenmukaisuuden ja vaihtoehtojen kokonaistarkastelua.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä vaativat hankkeet

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 132 § 1 momentti edellyttää, että hakemuksen vireilletulosta on 133 §:ssä edellytetyn lisäksi tiedotettava internetissä, jos rakentamista taikka muusta maankäyttö- ja rakennuslain mukaan luvanvaraisesta tai viranomaishyväksyntää vaativasta toimenpiteestä on tehtävä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 66 §:n mukaan tämä maankäyttö- ja rakennuslain 132 §:ssä tarkoitettu tiedottaminen on tehtävä kunnan sähköisellä ilmoituksella kuntalaissa säädetyn mukaisesti ja ilmoituksessa on kerrottava muun muassa miten huomautukset jätetään. Maankäyttö- ja rakennuslain 132 § 1 momentin ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 66 §:n mukaiseen tiedottamiseen liittyvästä huomautuksen tekemä mahdollisuudesta tai sille varattavasta ajasta ei ole tarkemmin säädetty. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaan hankkeessa, johon



sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, naapureille on varattava tavanomaisen 7 päivän sijaan 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

Esityksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:ään lisättäisiin uusi momentti, jonka mukaan kunnan on varattava kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta hankkeissa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia (252/2017). Esityksestä ei käy ilmi, miten voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslain 132 § 1 momentin ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 66 §:n mukaista menettelyä on esitetyllä lisäyksellä käytännössä tarkoitus muuttaa tilaisuuden varaimiseksi kunnan jäsenille ja osallisille mielipiteensä esittämiseksi. Esityksestä ei myöskään käy ilmi, onko maankäyttö- ja rakennusasetusta tarkoitus muuttaa menettelyn täsmentämiseksi. Kuntaliitto katsoo, että esitystä olisi kuulemistavan ja varattavan ajan osalta perusteltua tarkentaa. Tilaisuuden varaaminen on myös esitetty säädettäväksi kunnan tehtäväksi. Nähdäksemme lupaviranomaista voidaan pitää tältä osin kuntaa johdonmukaisempana ja tarkoituksenmukaisempana tahona, mikäli taho ylipäättään on tarpeen erikseen määritellä.

SUOMEN KUNTALIITTO

Antti Salonen
Lakimies