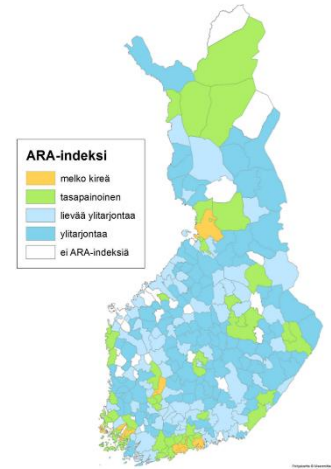


Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

Lausunto: VNS 12/2021 vp/kohta 3.3, Asuminen ja ilmasto

ARA myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä avustuksia, tukia ja takauksia sekä ohjaa ja valvoo ARA-asuntokannan käyttöä. Vuoden 2021 lopulla ARA-asuntojen määrä oli kaikkiaan 402 000 kpl ja näissä asunnoissa asui noin 600 000 asukasta. Tyhjillään olleita ARA-asuntoja määrä oli noin 10 000 kpl. Uutta ARA-tuotantoa rakennetaan tällä hetkellä noin 8 500 asuntoa vuodessa.

Tyhjillään oleva asuntokanta sijaitsee valtaosaltaan väestöltään vähenevillä alueilla. ARA-indeksin karttakuva osoittaa oranssilla ja vihreällä pääsääntöisesti ne alueet, joissa rakentamiselle on tarvetta. Tyhjillään olevat noin 10 000 asuntoa sijoittuvat tummansinisille alueille.



Näkökulmia

- 1) hankkeen rakennuttamisen johtamiseen ja innovaatioihin huomion kiinnittäminen
- 2) elinkaarinäkökulmasta rakennusten suunnittelun ja rakentamisen on tähdättävät 100 vuoden elinkaareen
- 3) rakenteellisen pysäköinnin minimoiminen ARA-kohteissa
- 4) asuntokannan käyttöasteen huomioonottaminen hiilijalanjälkitarkastelussa
- 5) uudis- ja perusparannushankkeessa uusiutuvan energian osuudelle vähimmäisvaatimus
- 6) kierrätysmateriaalien käytön mahdollistaminen ja vähimmäisosuuden asettaminen
- 7) puurakenteisten rakennusten määrälle tavoite
- 8) todentaminen ja ohjaaminen: Co2-laskennan velvoittava käyttöönotto
- 9) Digitaalisuus: rakennukset keskitetympin etävalvonnan ja -ohjauksen piiriin

Puurakentaminen

- Puurunkoiset asuinkerrostalot rakennetaan Suomessa edelleen lähes poikkeuksetta ARA-tuotantona. Hankemäärä on vuosittain 5-10 puukerrostalokohdetta. Haasteeksi on muodostunut taloteollisuuden mahdollisuudet vastata suunnitteilla olevien puukerrostaloelementtien ja -moduulien toimitukseen, tilaussisältöön ja vakuusvaatimuksiin. Rakenneosatoimitukset ovat käytännössä muutaman yrityksen varassa. Mikäli puukerrostalorakentamisella halutaan edistää ilmastoystävällisyyttä, olisi teollisuuden toimitukset saatava vakaavaraistemalle vakuuspohjalle.

Kiertotalous

- rakennusosien kierrätyksen normiasteiden poistamisen rinnalla voisi tarkastella kierrätyksen kannattavuutta parantavia toimenpiteitä, esimerkiksi poistamalla arvonlisäveron käytettyjen kierrätysmateriaalien osuudelta.

ARA-tuotanto esimerkkinä

- ARA edistää mielellään ilmastoystävällisempään rakentamiseen ja asuntokannan kehittämiseen tähtääviä toimenpiteitä. Näiden edistämiseksi esitämme ARA:n kehittämismäärärahan kasvattamista. Nykyinen määräraha on 700 000€ (sis.alv) vuodessa.

Lahdessa 7.3.2022

Vesa Ijäs

Yliarkkitehti