



PUOLUSTUSKIINTEISTÖT
Senaatti

Puolustuskiinteistöjen lausunto liittyen
asiaan 1836/04.07/2022 eduskunnan
valtiovarainvaliokunnan hallinto- ja
turvallisuusjaoston asiantuntijapyyntö

Asiantuntijalausunto / 5.10.2022

Matias Warsta
matias.warsta@puolustuskiinteistot.fi

Puolustuskiinteistöjen lausunnon kiteytys 1/2

- Valtion toimitiloista vastaava Senaatti-konserni toteuttaa syksyn ja talven 2022-2023 aikana valtion tiloissa laajan energiansäästöohjelman, jonka tavoitteena on osaltaan auttaa Suomea selviytymään haastavasta energiatalvesta sekä hillitä valtion energiakustannusten jyrkkää nousua. Tavoitteena on säästää energiaa 50-75 GWh ja jopa 10 miljoonaa euroa energiakustannuksissa.
- Energiansäästötoimien rinnalla lisätään teknisiä mahdollisuuksia sähkön kysyntäjoustoon niin, että tilojen sähkönkulutusta voidaan nopeasti ohjata pois huippukulutuksen tunneilta, jolloin sähköpulan riski on suurin ja sähkön pörssihinta korkeimmillaan.
- Puolustuskiinteistöissä on käynnissä kehityshanke energiaresilienssin kehittämiseksi. Hankkeella varmistetaan varuskuntien energian ja veden saatavuus kaikissa turvallisuustilanteissa.

1

Senaattikonsernissa on aloitettu energiansäästöohjelma, jonka tavoitteena on säästää energiaa 50-75 GWh ja jopa 10 miljoonaa euroa energiakustannuksissa.

2

Puolustuskiinteistöt on laatinut varautumisen toimenpideohjelman helmikuussa 2022 ja siinä suunnitellut toimenpiteet on toteutuksessa.

3

Puolustuskiinteistöjen investoinneilla ja systemaattisella kunnossapidolla varmistetaan tilojen käytettävyys kaikissa turvallisuustilanteissa ja estetään korjausvelan muodostuminen.

Puolustuskiinteistöjen lausunnon kiteytys 2/2

- Energian hinnan kohoaminen vaikuttaa merkittävästi Puolustuskiinteistöjen taloudelliseen kokonaistulokseen. Suurin vaikutus liiketulokseen on sähkönhinnan nousulla. Sähkön hankinnasta on suojattu n. 80 % Hansel sähkönhankintasopimuksen kautta. Suojaamaton osuus hankitaan SPOT-hinnoilla, jotka ovat olleet erittäin korkealla tasolla alkusyksyllä 2022.
- Kiinteistöjen kunnossapitoon käytetään vuosittain n. 30-33 M€. Kunnossapidon lisäksi tehdään omistajalähtöisiä peruskorjausinvestointeja, joiden määrä on ollut kaikesta käytetystä investointirahasta vuosina 2001-2019 n. 25%. Tämä suhde tulee kasvamaan tulevaisuudessa. Ohjelmoitu ennakoiva kunnossapito ja strategisen investointisuunnitelma muodostavat kokonaisuuden, jolla estetään korjausvelan muodostuminen ja varmistetaan tilojen käytettävyys kaikissa olosuhteissa.
- Valmius- ja turvallisuuskriittisten tiedustelu-, valvonta- ja johtamistilojen (TVJ) sekä erityistilojen käytettävyyttä on parannettu korjaamalla todettuja puutteita mm. suojatilojen suojaominaisuuksissa ja varajärjestelyissä.

1

Senaattikonsernissa on aloitettu energiansäästöohjelma, jonka tavoitteena on säästää energiaa 50-75 GWh ja jopa 10 miljoonaa euroa energiakustannuksissa.

2

Puolustuskiinteistöt on laatinut varautumisen toimenpideohjelman helmikuussa 2022 ja siinä suunnitellut toimenpiteet on toteutuksessa.

3

Puolustuskiinteistöjen investoinneilla ja systemaattisella kunnossapidolla varmistetaan tilojen käytettävyys kaikissa turvallisuustilanteissa ja estetään korjausvelan muodostuminen.



PUOLUSTUSKIINTEISTÖT
Senaatti