



Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan hallinto- ja turvallisuusjaosto

PUOLUSTUSVOIMIEN TOIMITILOJEN YLLÄPITO

1 Yleistä

Valtiovarainvaliokunnan hallinto- ja turvallisuusjaosto on pyytänyt Pääesikunnalta kirjallista asiantuntijalausuntoa aiheesta toimitilojen korjausvelka ja sen rahoittaminen, toimitilojen ylläpidon rahoitus ja toimitilojen lämmitys.

Puolustusvoimien toimitilakantaa ylläpidetään ja kehitetään yhteistyössä Puolustuskiinteistöjen kanssa. Puolustuskiinteistöt vastaa toimitilojen elinjakson aikaisesta kunnossapidosta ja peruskorjauksista.

Pääesikunnan lausunnossa käsitellään Puolustusvoimien investointitarpeita ja investointien tilannetta, kustannusten nousun vaikutuksia investointeihin sekä ylläpitoon, lisämäärärahatarpeita sekä varautumista sähkön toimituskatkoksiin.

2 Puolustusvoimien investointitilanne

Puolustusvoimien toimitilainvestoinnit kohdennetaan ensisijaisesti operatiivisiin ja valmiudellisiin tarpeisiin sekä rakennusten terveellisyyttä ja turvallisuutta ylläpitäviin ja parantaviin hankkeisiin.

Puolustusvoimien toimitiloihin kohdistuu merkittäviä investointitarpeita seuraavan 5 vuoden aikana. Investointien määrä on tavanomaista korkeampi johtuen mm. F-35 infrastruktuurin rakentamiseen liittyvistä sekä turvallisuusympäristön muutoksista aiheutuvista investoinneista. Puolustusvoimien investointitarpeet ovat tällä hetkellä vuodelle 2023 n. 200 miljoonaa euroa, jonka jälkeen ne kasvavat vuoteen 2025 n. 300 miljoonaan euroon. Investointitaso on laskemassa vuodesta 2025 alkaen siten, että vuonna 2027 investointikustannukset ovat n.100 miljoonaa euroa, jonka jälkeen ne pyritään vakiinnuttamaan alle 100 miljoonaan euroon. Lisäksi Puolustusvoimat varautuu toteuttamaan NATO-jäsenyyden edellyttämät toimitilainvestoinnit.

Tällä hetkellä Puolustusvoimissa on käynnissä 132 eri vaiheissa olevaa ja eri tasoista investointihanketta. Hankkeiden kustannukset ovat

nousemassa keskimäärin 10% suunnitellusta. On tärkeää, että Puolustusvoimien vuokranmaksukyky varmistetaan investointien edellyttämällä tasolla.

Asevelvollisten käytössä olevista kasarmeista 35 on peruskorjattu 2000-luvulla. Kasarmeista on laadittu peruskorjausohjelma, jonka mukaisesti 22 kasarmia suunnitellaan peruskorjattavaksi 2020-luvulla. Puolustusvoimien investointiohjelmaan vuosille 2023 - 2027 on sisällytetty 14 kasarmihanketta, joista 9 on parhaillaan käynnissä.

Riskinä on kustannustason nousu edelleen ja vuokranmaksukyky jatkossa.

3 Toimitilojen ylläpito

Puolustuskiinteistöt käyttää Puolustusvoimien kiinteistöjen kunnossapitoon n. 30 meur vuodessa. Puolustusvoimien näkökulmasta kunnossapidon resurssointi on riittävällä tasolla.

Energian hinnan nousu vaikuttaa merkittävästi Puolustusvoimien kiinteistömenoihin vuonna 2023. Puolustusvoimat on esittänyt lisämäärärahaa hinnannoususta aiheutuvien seurannaisvaikutusten kattamiseen yhteensä 28,5 milj. euroa. Arvio lisämäärärahan tarpeesta perustuu 7.9.2022 Puolustuskiinteistöjen ilmoitukseen, ja tarve on tarkentunut kevään talousarvioehdotuksen tilanteesta. Esitetyllä lisämäärärahalla varmistetaan PV:n vuokranmaksukyky muuttuneessa tilanteessa sekä mahdollistetaan kiinteistökannan ylläpito nykyisellä tasolla.

Turvallisuusympäristön muutokseen saadusta lisämäärärahasta ei kyetä kattamaan energian hinnannoususta aiheutuvia, näin merkittäviä ja kasvavia lisäkustannuksia, ilman vaikutusta puolustuskyvyn parantamiseen. Turvallisuusympäristön muutokseen saatua lisämäärärahaa tullaan tilahallinnan osalta kohdentamaan suojatilojen parantamiseen liittyviin lisäkustannuksiin.

Puolustusvoimat valmistelee kiinteistökustannusten hallitsemiseksi toimenpideohjelman, jolla kiinteistömenojen kasvua pyritään hillitsemään lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

4 Varautuminen sähkön saatavuusongelmiin

Puolustusvoimat on valmistellut toimintamallin tilanteeseen, jossa sähkön saatavuus heikkenee. Puolustusvoimien kriittisten kohteiden osalta sähköenergian saatavuus on varmennettu. Kaikkia kohteita ei kyetä, eikä ole tarkoituksenmukaista varmentaa.

Pääesikunta
Logistiikkaosasto

HELSINKI

**Virhe. Viitteen lähdettä ei löy-
nyt.**

3 (3)

**Virhe. Viitteen läh-
dettä ei löytynyt.**

Puolustusvoimat käynnistää energiansäästökampanjan sähkön kulutuk-
sen vähentämiseksi mm. tarkastelemalla talotekniikan asetusarvoja ja
valaistuksen toiminta-aikoja, vähentämällä sähkön kulutusta korkean
sähkön hinnan ja sähköpulan aikana, vähentämällä vajaalla käytöllä
olevien tilojen sähkönkulutusta sekä tehostamalla viestintää. Lisäksi jat-
ketaan Puolustusvoimien energia- ja ilmasto-ohjelmassa määritettyjä
toimenpiteitä pitkän aikavälin energiasäästöjen aikaansaamiseksi.

Toimialapäällikkö,
Everstiluutnantti

Arjo Kaarre

JAKELU

Turvallisuusjaosto, valtiovarainvaliokunta

TIEDOKSI

PEPÄÄLL avustaja
PVSTALPÄÄLL
PELOGPÄÄLL
PESUUNNOS
Puolustuskiinteistöt
PLM kiinteistö- ja ympäristöyksikkö