

Lähettilä: Kauppinen Jyrki (YM) <Jyrki.Kauppinen@gov.fi>

Lähetetty: keskiviikko 5. lokakuuta 2022 14.31

Vastaanottaja: Hyrri Stiina <stiina.hyrri@eduskunta.fi>

Aihe: VS: VS: Asunto- ja ympäristöjaosto keskiviikko 05.10.2022 klo 11.45 / HE 154/2022 vp /
Asiantuntijapyyntö /Aineisto

Tervehdys,

Puheenjohtaja kysyi kuulemisessa miksi kunnat ovat peruneet hakemuksia. Lupasin selvittää asian ja vastata sähköpostitse. Vastaus alla.

Kaikkiin perumisiin ei ole syytä tiedossa, mutta yksi syy perumisiin on lämmitysmarkkinoilla oleva epävarma tilanne ja kustannustason nousu.

Kunnilla on ollut myös vaikeuksia saada tarjouksia, koska lämmitysmarkkinoilla on toisaalta ollut kovaa kysyntää ja samaan aikaan on ollut pulaa laitteista ja komponenteista. Tämä on aiheuttanut kustannustason nousua, mikä on aiheuttanut sen, että urakoitsijat eivät ole uskaltaneet sitoutua tarjouksiin. Myös yleinen inflaatio on vaikuttanut kustannustason nousuun. Tämä on taas vaikuttanut siihen, että kuntien alkuperäisillä kustannusarvioilla ei olekaan voinut investointia toteuttaa. Tästä on aiheutunut kunnille aikapulaa alkuperäisen avustuksen toteutusaikataulun kanssa. Vuoden 2020 avustusmäärärahojen mukaiset investoinnit olisi pitänyt kyetä käytännössä toteuttamaan syyskuun 2022 loppuun mennessä. Niinpä avustushakemus on päätetty peruuttaa ja ehkä päätetty hakea avustusta vuoden 2022 kesällä myönnetystä uudesta määrärahasta.

Kunnissa on tehty myös kiinteistökannan käytön ja kunnon uudelleenarviointia, jolloin on voinut rakennuksia jäädä vaille tulevaisuuden käyttöä ja näin investointia ei enää ole nähty kannattavana.

Ystävällisin terveisin

Jyrki Kauppinen
Rakennusneuvos