

Laura Valkonen ja Mikko Friipyöli, ympäristöministeriö, 7.10.2022

TAE 2023: Ympäristöministeriön kokonaisuus ja 35.20: Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen.

Vihreän siirtymän vauhdittaminen

Hallitus rakentaa vihreiden investointien kiihdytyskaistan, jossa vihreän siirtymän investointeja nopeutetaan tehostamalla ympäristölupien ja ympäristöllisten arviointien käsittelyä. Vihreää siirtymää tukevan rakentamisen viranomaiskäsittelyiden vauhdittamiseen kunnissa ja maakuntien liitoissa ehdotetaan avustuksia 2,5 miljoonaa euroa. Muilla hallinnonaloilla aluehallintovirastoille ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille sekä hallintotuomioistuimille esitetään määrääjäksi merkittävästi lisää henkilöstöresursseja investointien viranomaiskäsittelyjen nopeuttamiseen.

Asuinrakennusten energiaremontit

Asuinrakennusten energiatehokkuusremontteja sekä matalalämpöiseen kaukolämpöön siirtymistä esitetään tuettavaksi 69,1 miljoonalla eurolla. Öljy- ja kaasulämmityksestä luopumisen tukeen pientaloissa esitetään 45,6 miljoonaa euroa. (Budjettiriihessä hallitus sitoutui myös varmistamaan lisätalousarvion ja täydentävän talousarvioesityksen yhteydessä asuinrakennusten energia-avustuksien rahoituksen riittävyyden.) Sähköautojen latausinfra rakentamista asuinkiinteistöissä ja työpaikoilla esitetään tuettavaksi 10 miljoonalla eurolla.

Ilmastolaki – kuntien ilmastosuunnitelmat

Ilmastolakiin on tulossa kunnille velvoite laatia ilmastosuunnitelma. Suunnitelmien laatimista esitetään tuettavaksi 2,6 miljoonalla eurolla.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojeluun on vaalikauden aikana kohdennettu vuosittain keskimäärin yli 100 miljoonan euron lisäys. Toimet luonnon monimuotoisuuden heikkenemisen pysäyttämiseksi jatkuvat vahvoina myös ensi vuonna. Helmi-elinympäristöohjelmaan esitetään rahoitusta 20,4 miljoonaa euroa ja METSOon, eli Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelmaan, alustavasti noin 22 miljoonaa euroa. METSO-ohjelman ulkopuolisten metsien suojeluun esitetään kuusi miljoonaa euroa lisärahoitusta.

Vesiensuojelu

Vesiensuojelun tehostamisohjelmaan esitetään rahoitusta ympäristöministeriön hallinnonalalla 12 miljoonaa euroa, josta rahoitetaan myös Saaristomero-ohjelmaa. Myös maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalalta kohdennetaan rahaa Saaristomeren suojeluun.

Ravinteiden kierrätykseen esitetään panostettavaksi 31 miljoonan euron määrärahalla. Summalla tuettaisiin erityisesti Suomen ravinne- ja energiaomavaraisuutta parantavia hankkeita, joissa kehitetään ja otetaan käyttöön yhdyskuntien jätevesien ja sivuvirtojen hyödyntämätön ravinnepotentiaali sekä parannetaan jätevesien käsittelyn energiatehokkuutta.

Kohtuuhintainen asuminen, ikääntyneiden asuminen, asumisneuvonta

Valtion tuen kunnallistekniikan rakentamiselle (25 miljoonaa euroa) ja vuokra-asuntotuotannon käynnistysavustuksiin (39 miljoonaa) MAL-sopimuskunnissa esitetään jatkuvan. Valtaosa valtion tukemasta asuntotuotannosta kohdistetaan suurimpiin kasvukeskuksiin, erityisesti Helsingin seudulle. Korkotukilainoitukseen esitettävällä valtuudella (1,95 miljardia) voitaisiin rakentaa noin 10 000 asuntoa. Erityisryhmien asuntojen rakentamista ja korjaamista esitetään tuettavaksi korkotukilainoituksen lisäksi investointiavustuksilla, joiden valtuutta esitetään nostettavaksi 30 miljoonalla eurolla 120 miljoonaan euroon. Avustukset kohdennettaisiin ensisijaisesti heikoimpien ryhmien asuntotuotannon edistämiseen.

Korjausavustuksiin esitetään yhteensä 21,4 miljoonaa euroa, mikä yhdessä siirtyvien korjausavustuspäärahajien kanssa mahdollistaa, että avustuksia myönnettäisiin hieman enemmän kuin viime vuosina. Avustukset suunnattaisiin pääosin hissien jälkiasennusten sekä vanhusten ja vammaisten asuntojen korjausten tukemiseen. Väestöltään vähenevillä alueilla avustukseen arava- ja korkotukivuokra-asuntojen kunnostamiseen ikääntyneille sopivaksi esitetään 5 miljoonaa euroa.

Asumisneuvonnan laajentamiseen esitetään 4,3 miljoonaa euroa. Asumisneuvonnan laajentaminen tukisi osaltaan asunnottomuuden poistamista.

Muita esityksiä

Rakennetun ympäristön digitalisaatio: Alueidenkäytön suunnittelun ja rakentamisen ohjauksen päätöksiä ja prosesseja tukevaan Rakennetun ympäristön valtakunnalliselle digitaaliseen tietojärjestelmälle ehdotetaan 2,3 miljoonaa euroa. Kunnille ja maakuntien liitoille esitetään myönnettäväksi avustuksia enintään 2,9 miljoonaa euroa uusien digitaalisten toimintatapojen edistämisen velvoitteiden aiheuttamien muutosten kustannuksiin.

Osana Itä-Suomen pakettia Itä-Suomen luonnonsuojelu- ja kansallispuistoalueiden kehittämiseen ja kunnostamiseen esitetään 2 miljoonaa euroa, sekä alueen kaivosteollisuudessa pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamiseen miljoona euroa.

Hituran kaivoksen sulkemistoimenpiteisiin ja siihen liittyvään vesienkäsittelyyn esitetään kustannusten nousun edellyttämää lisärahoitusta uudelleen budjetoimalla 2 miljoonaa euroa.

Suomen Ympäristökeskuksen tutkimusresursseja esitetään lisättäväksi 1 milj. eurolla.

Valtakunnalliseen kiertotalouden edistämishjelman toteuttamiseen esitetään miljoona euroa.

Hallinnonalan kipupiste: Mom 35.10.22 Kiertotalousohjelman lisärahoitus, 2,4 Me

Kokonaisvaltainen kiertotaloussiirtymä on välttämätöntä, sillä niin tuemme sekä Suomen hiilineutraalius- että luonnon monimuotoisuuden tavoitteiden saavuttamista. Kiertotalouden toimintamalleilla tehostetaan ja vähennetään luonnonvarojen käyttöä, mutta niiden vakiinnuttaminen edellyttää riittävästi resursseja pitkäjänteiseen ja strategiseen työhön. Siirtymä kiertotalouteen tukee myös huoltovarmuutta Suomessa luonnonvarojen käytön tehostuessa. On hyvin todennäköistä, että ilman erityistoimia Suomi ei saavuta EU:n sitovia yhdyskuntajätteen ja muovijätteen kierrätystavoitteita, vaikka jätelain edellinen muutos toi tiukennuksia lajitteluvälitteisiin. Myös EU:n Early Warning -varhaisvaroitusjärjestelmän mukaan Suomen tilanne kierrätystavoitteen saavuttamisen sekä jätteen määrän kehityksen osalta näyttää heikolta. Tavoitteisiin ei päästä yksin lainsäädännön avulla.

EU:n Kiertotalouden toimenpideohjelma ja sen myötä muuttuva lainsäädäntö ja kiristyvät vaatimukset edellyttävät kansallisia selvityksiä ja aloitteita mm. kestävä tuotepolitiikan sekä kierrätysraaka-ainemarkkinoiden edistämiseksi. Toimenpideohjelma sisältää kaiken kaikkiaan 35 aloitetta. Vuoden 2023 aikana neuvoteltavana tai toimeenpantavana ovat näillä näkymin ainakin EU:n akkuasetus, jätteen siirtoasetus, pakkaus- ja pakkausjätedirektiivi (tai asetus) sekä ympäristövaihtamien koskeva aloite sekä biopohjaisia, biohajoavia ja kompostoituvia muoveja koskevat politiikkapuitteet. Keskeisiä ohjelman sektoreita ovat mm. tekstiilit ja rakentaminen, joille suunnataan erilaisia toimia.

Lisärahoitusta tarvitaan etenkin 1) ministeriön vastuulla oleviin Muovitielkartan ja Valtakunnallisen jätesuunnitelman keskeisiin toimenpiteisiin, 2) kiertotalouden green deal ja skenaariotyöhön, 3) Rakentamisen muovien toimenpideohjelmaan ja green deal-toteutukseen, 4) Kiertotalous-Suomi –osaamisverkostoon.

TAE 2023: Luku 35.20 momenttikohtainen esittely

Keskeisimmät kokonaisuudet 35.20-luvussa

Vihreän siirtymän vauhdittaminen

Hallitus rakentaa vihreiden investointien kiihdytyskaistan, jossa vihreän siirtymän investointeja nopeutetaan tehostamalla ympäristölupien ja ympäristöllisten arviointien käsittelyä. Vihreää siirtymää tukevan rakentamisen viranomaiskäsittelyiden vauhdittamiseen kunnissa ja maakuntien liitoissa ehdotetaan avustuksia 2,5 miljoonaa euroa. Muilla hallinnonaloilla aluehallintovirastoille ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille sekä hallintotuomioistuimille esitetään määrääjäksi merkittävästi lisää henkilöstöresursseja investointien viranomaiskäsittelyjen nopeuttamiseen. Sähköautojen latausinfra rakentamista asuinalueissa ja työpaikoilla esitetään tuettavaksi 10 miljoonalla eurolla. Ympäristöministeriössä jatkuu vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelma, jossa tuetaan vähähiilisten ratkaisujen löytämistä ja käyttöönottoa rakennetussa ympäristössä. Ohjelmaan ehdotetaan 2 miljoonaa euroa vuodelle 2023.

Asuinrakennusten energiaremontit

Asuinrakennusten energiatehokkuusremontteja sekä matalalämpöiseen kaukolämpöön siirtymistä esitetään tuettavaksi 69,1 miljoonalla eurolla. Öljy- ja kaasulämmityksestä luopumisen tukeen pientaloissa esitetään 45,6 miljoonaa euroa. Budjettiriihessä hallitus sitoutui myös varmistamaan lisätaloussarvion ja täydentävän taloussarvioesityksen yhteydessä asuinrakennusten energia-avustuksien rahoituksen riittävyyden.

Rakennetun ympäristön digitalisaatio

Alueidenkäytön suunnittelun ja rakentamisen ohjauksen päätöksiä ja prosesseja tukevaan Rakennetun ympäristön valtakunnallisen digitaalisen tietojärjestelmän kehitykseen ehdotetaan 2,3 miljoonaa euroa. Kunnille ja maakuntien liitoille esitetään myönnettäväksi avustuksia enintään 2,9 miljoonaa euroa uusien digitaalista toimintatapaa edistävien velvoitteiden aiheuttamien muutosten kustannuksiin.

Yksittäisten momenttien esitykset:

35.20.01 Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen toimintamenot, 6,827 Me (v. 2022: 6,986 Me)

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta poistuu kertaluonteisia tehtäviä ja resursseja edelliseen vuoteen verrattuna (esimerkiksi ASO-lainsäädännön uudistus ja tietojärjestelmän kehittämiseen liittyvät resurssit). Toisaalta ARAlle on osoitettu resursseja asumisneuvontaan liittyviin tehtäviin. Lisäksi on huomioitu energia-avustusten ja öljy- ja kaasulämmityksestä luopumisen avustusten jakamisen edellyttämiä henkilöresursseja.

35.20.04. Rakennetun ympäristön digitaalisen rekisterin ja alustan luominen, 2,3 Me (v.2022: 3 Me)

Ympäristöministeriössä ja Sykessä kehitetään rakennetun ympäristön valtakunnallista digitaalista tietovarantoa, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat. Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän avulla pystytään tehostamaan ja sujuvoittamaan kaavoitus- ja rakentamislupaprosesseja. Tehokkuus ja sujuvuus syntyvät tiedon kertakirjaamisista. Sähköiset viranomaisten päätöstiedot tallennetaan järjestelmään, josta ne ovat muiden saatavilla nykyistä helpommin, kuntarajasta riippumatta. Vuoden 2023 määrärahalla mahdollistetaan tietojärjestelmän laajaa käyttöönottoa jatkamalla yhteentoimivuustyötä rakennetun ympäristön tiedonrakenteiden harmonisoimiseksi yksityisen ja julkisen välisenä yhteistyönä, rakentamalla valtakunnallisten tietovarantojen välisiä integraatioita ja siirtymällä toteutuksen ylläpitovaiheeseen SYKE:ssä.

35.20.06. Vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelma, 2 Me (v. 2022: 3 Me) (RRF)

Tämä tutkimus-, kehittämis- ja innovaatio-ohjelma vauhdittaa vähähiilisten ratkaisujen (kuten toimintamallien, tuotteiden, materiaalien) kehittämistä ja käyttöönottoa rakennetussa ympäristössä. Ohjelma tukee vuosina 2021–2023 yhteensä 40 miljoonalla eurolla vähähiilisten ratkaisujen kehittämistä rakennetussa ympäristössä. Pääosa rahoituksesta suunnataan Business Finlandin hakujen kautta kansainvälistä kasvua tavoitteleville ja edistävälle yritys- ja tutkimusorganisaatioille. Vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelmasta on tähän mennessä myönnetty ympäristöministeriön avustusta 2,1M euron edestä hankkeille, jotka edistävät rakennetun ympäristön vähähiilisten ratkaisujen ja toimintamallien käyttöönottoa. Ympäristöministeriön rahoituksella voidaan tukea esim. tietopohjaan ja arviointeihin liittyviä työkaluja ja rakenteita ja osaamista, jotka tukevat alan vähähiilisyyden kehittymistä ja Business Finlandin avustusten toteutusta.

35.20.31. Asumisneuvonnan kehittäminen ja laajentaminen 4 Me (v2022: 3 Me)

Hankeessa asumisneuvonta ja asumiseen liittyvä talousneuvonta laajennetaan koskemaan sekä yksityisissä vuokra-asunnoissa asuvia että omistusasunnoissa asuvia. Avustus kohdennetaan jo olemassa olevan asumis- ja talousneuvonnan laajentamiseen ja uuden neuvonnan kehittämiseen kaikille asumisessaan tukea tarvitseville asukkaille. Määrärahasta myönnetään asumisneuvonnan tuesta vuosina 2023–2027 annettavan lain mukaisia avustuksia. Asumisneuvonnan tavoitteena on yhteyden luominen asukkaan, kiinteistöyhtiön ja palvelujen välille, kun asukkaan asumiskyky ei ole riittävä. Asumisneuvonnan avulla voidaan huomattavasti vähentää vuokraveloista ja hädästä mm. kiinteistöyhtiöille aiheutuvia kustannuksia sekä ehkäistä asunnottomuutta.

35.20.35. Avustukset alueidenkäytön ja rakentamisen digitalisaatioon, 2,88 Me (uusi momentti)

Avustus kunnille ja maakuntien liitoille rakentamislain, maankäyttö ja rakennuslain muutosten ja uuden lain rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä aiheuttamien digimuutosten toteuttamiseksi. Julkisen talouden suunnitelmassa 2023-2026 tukeen on varattu yhteensä 15Me. Avustuksella korvataan siirtymäajan kunnille ja maakuntien liitoille kyseisissä lainsäädännöissä edellytetyt tiedonhallinnan muutosvaikutukset. Tiedonhallinnan muutokset liittyvät vaatimuksiin yhteentoimivista tiedon rakenteista, tietojärjestelmämuutoksista, tiedon

toimitusvelvoitteista, koulutustarpeista, ja toimintatapamuutoksista. Kuntien ja maakuntien liittojen on uudistettava tiedonhallintaansa ja toimintaansa lakien siirtymäsäännösten puitteissa vuosina 2023–2029.

35.20.37. Avustukset vihreää siirtymää tukevan rakentamisen toteuttamiseen, 2,5Me (v.2022 2Me) (josta RRF 0,5Me)

Tarkoituksena on lisätä resursseja vihreää siirtymää edistävien investointihankkeiden viranomaiskäsitteilyihin ja siten nopeuttaa niiden toteuttamista. Avustuksilla edistetään maakuntien liittojen ja kuntien riittäviin selvityksiin ja vuorovaikutukseen perustuvaa kaavoitusta ja luvitusta (kaavoitus, luvitus ja niihin liittyvät selvitykset ja alueelliset selvitykset). Vihreän siirtymän investointihankkeet tarkoittavat investointeja, joilla edistetään suoraan tai välillisesti päästövähennyksiä, kiertotaloutta tai luonnonvarojen käytön vähentämistä ei merkittävää haittaa -periaatteen (DNSH) mukaisesti. Määräraha 0,5Me on varattu elpymisvälineen tavoitteiden mukaisiin vihreän siirtymän investointihankkeiden viranomaiskäsitteilyihin (kaavoitus, luvitus ja niihin liittyvät selvitykset).

35.20.52. Avustukset asuinrakennusten sähköisen liikenteen infrastruktuurin edistämiseen, 9 Me (v.2022 21,5 Me)

Tuki asuinrakennusten sähköautojen latausinfrastruktuurin toteuttamiseen vihreän siirtymän edistämiseksi ja fossiilisista polttoaineista vaihtoehtoisiin käyttövoimiin siirtymiseksi. Tavoitteena on parantaa sähköautojen latausmahdollisuuksia asuinrakennusten yhteydessä ja poistaa siten esteitä sähköautojen käyttöön liittyen. Kysyntä tuelle on vilkastunut huomattavasti ladattavien autojen kysynnän lisääntyessä ja bensiinin kallistuessa. Avustuksen perusteena oleviin kustannuksiin hyväksytään sähköautojen latausinfrastruktuurin rakentamisen edellyttämät kiinteistön sähköliittymään, sähkönousuihin, sähköpääkeskukseen sekä putkitukseen ja kaapelointeihin kohdistuvat muutostyöt ja näihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt. Tarvekartoituksen ja suunnittelun kohtuulliset kustannukset ovat avustettavia, jos itse latausinfrastruktuurin parantamistoimenpide toteutetaan. Avustuskelpoiseksi kustannukseksi yhtä hankkeessa toteutettavaa latausvalmiutta kohti hyväksytään enintään 4 000 euroa. Arvio muutostöiden keskimääräisistä kustannuksista on noin 2 300 euroa autopaiikkaa tai latauspistettä kohden. Määrärahalla voidaan avustaa sähköauton latausmahdollisuuden toteuttamista noin 12 000 autopaiikalla.

35.20.53. Avustukset työpaikkakiinteistöjen sähköisen liikenteen infrastruktuurin edistämiseen, 1 Me (2022: 1 Me)

Tavoitteena on parantaa sähköautojen latausmahdollisuuksia työpaikoilla ja poistaa siten esteitä sähköautojen käyttöön liittyen. Paikkoja on käytettävä ensisijaisesti kiinteistöissä työskentelevien tarpeisiin. Avustusta myönnetään 750 euroa yhtä käyttökontoon saatettua latauspistettä kohden. Avustuksen kysynnän ennustetaan vilkastuvan vuodelle 2023.

35.20.56. Avustukset asuinrakennusten öljy- ja kaasulämmityksestä luopumiseksi, 45,6 Me, (v. 2022: 40 Me)

Esityksellä jatketaan nykyistä avustusjärjestelmän käyttöä ja laajennetaan se koskemaan myös kaasulämmityksestä luopumista. Fossiilisen öljyn ja maakaasun käytöstä luopuminen lämmityksessä auttaisi merkittävästi taakanjakosektorille asetetun kansallisen päästövelvoitteen saavuttamista ja vähentäisi tuontien energiariippuvuutta. Venäjän hyökkäys Ukrainaan on korostanut tarvetta irtautua fossiilisen energian käytöstä erityisesti rakennusten lämmityksessä huoltovarmuuden parantamiseksi. Öljylämmityksestä luopumisen avustus on ollut erittäin suosittu. Nykyisellä avustuksella toteutettujen lämmitystapamuutosten jälkeen öljylämmitteisiä pientaloja olisi vielä noin 100 000 kappaletta. Avustusten jatkumiselle on siten suuri tarve, jotta tavoite fossiilisesta öljylämmityksestä luopumiseksi voidaan saavuttaa. Maakaasua lämmityksessä käyttäviä pientaloja on Suomessa noin 4 000 kappaletta. Öljy- ja kaasulämmityksestä luopumiseen pientalossa on mahdollista saada tukea myös rakennuksen energiatehokkuuden paranemisesta riippuvasta energia-avustuksesta sekä kotitalousvähennyksestä.

35.20.60. Siirto Valtion asuntorahastoon

Korkotukilainat ja valtiontakaukset

Valtion asuntorahaston varoista tuettaviksi korkotukilainoiksi hyväksytään vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain ja vuokratulojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta annetun lain mukaisia lainoja yhteensä enintään 1 950 000 000 euroa. Lisäksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain mukaisiin lainoihin tulee lainojen hyväksymisvaltuuden mukainen valtionvastuu.

Vuokra-asuntojen rakentamislainojen valtiontakauksesta annetun lain mukaisia lainoja hyväksyä takauslainoiksi siten, että niistä valtiolle aiheutuvien takausvastuiden määrä on yhteensä enintään 285 000 000 euroa Asunto-osakeyhtiötalojen perusparannuslainojen valtiontakauksesta annetun lain mukaisia lainoja hyväksyä takauslainoiksi siten, että niistä valtiolle aiheutuvien takausvastuiden määrä on yhteensä enintään 100 000 000 euroa. Valtiontakauksesta aravalainan takaisinmaksamiseksi annetun lain mukaisia lainoja hyväksyä takauslainoiksi siten, että niistä valtiolle aiheutuvien takausvastuiden määrä on yhteensä enintään 1 000 000 000 euroa.

Omistusasuntolainojen valtiontakauksista annetun lain mukaisten valtionvastuiden kokonaismäärä saa vapaarahoitteisissa ja asp-lainoissa olla yhteensä enintään 2 700 000 000 euroa vuoden 2023 lopussa.

Purettaessa pysyvästi tyhjilleen jääneitä aravavuokrataloja väestöltään vähenevillä alueilla tai, mikäli on välttämätöntä suurempien luottotappioiden estämiseksi asuntotarpeeltaan supistuvilla alueilla, saa ensi vuonna valtion vastuulle aravarajoituslain 17 a §:n ja 16 a §:n mukaisesti jättää aravalainapääomia yhteensä enintään 10 000 000 euroa, kuitenkin siten, että aravarajoituslain 16 a §:n mukaisten rajoitusakordien määrä on yhteensä enintään 2 000 000 euroa.

Avustukset

Valtion asuntorahaston varoista saa myöntää avustuksia erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain mukaisia avustuksia yhteensä enintään 120 000 000 euroa.

Tervehdyttämisavustuksista annetun lain mukaisia avustuksia saa myöntää yhteensä enintään 2 600 000 euroa, josta Valtiokonttori saa käyttää enintään 200 000 euroa taloudellisissa vaikeuksissa olevien asuntoyhteisöjen talouden tervehdyttämistä ja kunnossapidon suunnittelua edistävästä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuviin kustannuksiin.

Asuntojen purkuavustuksia saa myöntää yhteensä enintään 5 000 000 euroa siten kuin aravavuokratalojen purkamiskustannuksiin myönnettävästä avustuksesta annetulla valtioneuvoston asetuksella on tarkemmin säädetty.

Määräaikaista hankekohtaisia avustuksia saa myöntää yhteensä enintään 25 000 000 euroa siten kuin asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2020—2023 myönnettävistä valtionavustuksista annetulla valtioneuvoston asetuksella tarkemmin säädetään.

Määräaikaista käynnistysavustuksia saa myöntää yhteensä enintään 39 000 000 euroa valtion ja MAL-seutujen välisiin maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksiin sitoutuneissa kunnissa niille, jotka rakennuttavat vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta annetun lain mukaisia vuokra-asuntoja muille kuin erityisryhmille. Käynnistysavustuksen suuruus on Helsingin seudulla 10 000 euroa ja Tampereen, Turun sekä Oulun seuduilla 3 000 euroa edellä tarkoitettua asuntoa kohden. Kaikilla MAL-sopimuksiin sitoutuneilla seuduilla puurunkoisille asuinkerrostaloille myönnetään lisäksi 5 000 euron erillinen asuntokohtainen käynnistysavustus edellä tarkoitettua asuntoa kohden.

Ensi vuonna saa myöntää yhteensä enintään 69 100 000 euroa asuinrakennuksille energiatehokkuusavustuksia siten kuin annetulla valtioneuvoston asetuksella (1341/2019) säädetään ja avustuksia kaukolämpölaitteistojen uusimiseen matalalämpötilaiseen kaukolämpöön soveltuviksi.

Vuonna 2023 saa Valtion asuntorahaston varoista myöntää asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain mukaisia avustuksia yhteensä enintään 21 000 000 euroa.

Valtion asuntorahaston varoista saa myöntää hankekohtaisia avustuksia yhteensä enintään 5 000 000 euroa arava- ja korkotukivuokra-asuntojen kunnostamiseen ikääntyneille sopivaksi väestöltään vähenevillä alueilla.

Tutkimus- ja kehittämistoiminta

Vuonna 2023 Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus saa käyttää Valtion asuntorahaston varoista enintään 700 000 euroa asumisen kehittämistoiminnan rahoittamiseen ympäristöministeriön vahvistaman käyttösuunnitelman mukaisesti.

35.20.64. Avustukset rakennusperinnön hoitoon, 1,7 Me (v.2022: 1,7 Me)

Avustuksilla tuetaan arvokkaan rakennusperinnön säilymistä suojeluarvojen mukaisella tavalla. Rakennusperintöavustuksia myönnetään pääasiassa yksityisille omistajille rakennusten ja niiden välittömän ympäristön korjaus- ja kunnostustöihin sekä näiden töiden edellyttämän suunnittelun kustannuksiin tukemaan hankkeiden käynnistymistä.