



HE EDUSKUNNALLE VALTION TALOUSARVIOKSI VUODELLE 2023 (YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄLUOKKA)

Eduskunnan ympäristövaliokunta 7.10.2022

Harri Hiltunen
harri.hiltunen@kiinteistoliitto.fi

1

TAE 2023 (Ym:n pääluokka)

- Asuntolainojen korkojen verovähennysoikeuden poistaminen 1.1.2023
 - ”Korkoriskisuojaus” poistunut kokonaan
 - Valtion tuet kohdistuvat valtaosin vuokra- ja asumisoikeusasumisen tukemiseen
 - Eri asumismuotojen tasapuolinen kohtelu unohtuu
 - Valtion asuntorahastosta maksettavat vuokra- ja asumisoikeusasumisen korkotukiriski realisoituu korkojen noustessa
- Purkuavustus asunto-osakeyhtiöille
 - Tyhjenevien asuntojen ongelma on kasvavassa määrin muun kuin tuetun asuntokannan ongelma
 - ARA-kannalla jo useita useita tukimuotoja
 - EUn esitys rakennusten energiatehokkuusdirektiiviksi vain kasvattaisi ongelmaa
 - ARA:n hakuohjeistuksen ja tiedottamisen kehittäminen avustuksista ja hyväksyntätulkinnoista
- Asunto-osakeyhtiöiden avustaminen fossiilisista polttoaineista luopumiseksi
 - Avustus pelkälle maakaasu-/öljylämmityksen poistamiselle/vaihtamiselle muihin lämmitysjärjestelmiin, esim. kaukolämpö, maalämpöpumppu, ilma-vesilämpöpumppu
 - Ei tulisi asettaa muita energiatehokkuus toimia (vrt. pientalot, 35.20.56)
- Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjauslainojen valtioneuvostonjärjestelmä kuntoon

2