



Asukasliitto ry

EDUSKUNTA YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN KUULEMINEN 13.10.

Esityksen puheosuus:

1. Dia

"Asukasliitto kiittää Ympäristövaliokuntaa tilaisuudesta saada antaa lausunto uudistettavasta yhteishallintolaista.

Valmistelutyön kuluessa liittoa huolestutti vuokranantajien pyrkimys etäännyttää vuokralaiset heidän asuntojensa hallintoon ja hoitoon liittyvistä päätöksistä. Asukasliitto näkee asian siten, että vuokralaisten keskuudessa on paitsi paikallistietoa myös riittävästi kompetenssia tuoda merkittävää lisäarvoa vuokrataloyhteisöjen managerointiin.

2. Dia

Tämä on riittävästi ymmärretty valmistelutyössä ja yhteishallinnon lopullinen arvo syntyy vuokrataloyhteisöjen ja heidän asiakkaitensa kyvystä toimia yhdessä lain varsinaisen päämäärän, edullisen, laadukkaan ja turvallisen asumisen hyväksi.

3. Dia

3 § Kolmannessa pykälässä on ensimmäisen kerran ilmaisua "ilmoitettava asioiden edistymisestä". Vuosikymmenten kokemuksen perusteella toteamme, että asiat eivät lainkaan etene ja tieto tästä kuittaa edellytetyn edistymisen. Siksi esitämme, että tähän kohtaan lisätään vaatimus perusteluista, jos niin sanotusti "suma seisoo".

9 § Tässä on mielestämme täsmennettävä mitä tarkoitetaan lopullisilla ehdokkailla. Jos tällä tarkoitetaan yhtiökokoukselle esitettäviä ehdokkaita, vastustamme tätä jyrkästi. Suurissa vuokrataloyhteisöissä, ainakin > 10 000 asuntoa suoritetaan asukkaiden kesken vaalit, jolla saadaan selville asukkaiden edustajat vuokrataloyhteisön hallitukseen. Tällaisessa vaalimenettelyssä on syytä olla "riittävä määrä" ehdokkaita. Mielestämme tämä kohta on tekstillisesti täsmennettävä.

4. Dia

Asukasliitto ei pidä ongelmallisena sitä, että ARA:lla on sekä lain toteutuksen että tarvittaessa sanktioimisen toimivaltuudet.

Kiitos!