



Työ- ja elinkeinoministeriö
Arbets- och näringsministeriet

Eduskunta
Maa- ja metsätalousvaliokunta

Asiantuntijalausunto
12.10.2022

1/1

Asia: HE 168/2022 vp Hallituksen esitys eduskunnalle eräiden huoneistotietojärjestelmää koskevien lakien muuttamisesta

Työ- ja elinkeinoministeriö pitää esitystä kannatettavana.

Esityksen mukaan tarkoituksena on mahdollistaa huoneistotietojärjestelmän jatkokehittäminen ja saada käyttöön toimintaympäristö, jossa taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot virtaavat tietojärjestelmien välillä rakenteisena ja koneluettavana tietona. Esitykseen sisältyvät taloyhtiöiden hallinnollisista tiedoista kunnossapito- ja muutostyötietojen sekä positiivisen luottotietorekisterin tarvitsemat tiedot sekä niihin liittyvät menettelyt. Lisäksi säädettäisiin asunto-osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden osakeryhmiin ja niiden tuottamaan osakehuoneiston hallintaoikeuteen vaikuttavien yhtiöjärjestysmuutoksen käsittelystä kaupparekisterissä ja osakehuoneistorekisterissä ja tehtäisiin eräitä muita muutoksia.

Työ- ja elinkeinoministeriö katsoo, että ehdotetut muutokset huoneistotietojärjestelmän tietosisältöön hyödyttäisivät erityisesti taloyhtiöiden hallinnointiin liittyvissä muutostilanteissa, koska esityksessä tarkoitettut tiedot olisivat saatavilla ja siirrettävissä keskitetysti, rakenteisina ja vakioituina. Toisaalta tiedon hyödyntäjien näkökulmasta muutokset nopeuttaisivat tiedon hakemista ja parantavat sen laatua. Tieto taloyhtiöiden lainavastuun jakautumisesta edesauttaisi positiivisen luottotietorekisterin tarkoituksen toteutumista. Tällä hetkellä keskeiseltä haasteelta vaikuttaa se, että edellä tarkoitettut tiedot myöskin tosiasiallisesti vietäisiin huoneistotietojärjestelmään huomioiden se, että taloyhtiöiden osakeluetteloiden siirtäminenkin on toistaiseksi ollut varsin verikkaista. MML:n johdolla tapahtuvaa tietojen vakiointiin liittyvää menettelyä esityksessä on kuvattu varsin vähän.

Osakeryhmän muutostilanteiden osalta esitetty sääntely on perusteltua tällaisten tilanteiden käsittelyn selventämiseksi asianomaisissa viranomaisissa sekä kolmannen oikeuksien turvaamiseksi.

Jyri Oksanen
Erityisasiantuntija