

2.11.2022

Eduskunta  
Valtiovarainvaliokunnan sivistys- ja tiedejaosto

stiina.hyrri@eduskunta.fi

Viite: HE 154/2022 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2023

Teema: Opiskelijakeskuksen rakentamista koskevan hankkeen eteneminen ja rahoituspohja

## Aalto-yliopiston lausunto opiskelijakeskuksen rakentamista koskevan hankkeen etenemisestä ja rahoituspohjasta

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY), Aalto-yliopiston kauppatieteiden ylioppilaat (KY) sekä Aalto-yliopiston ruotsinkielinen osakunta Teknologföreningen (TF) ovat pitkään tavoitelleet yhteisen, koko Aalto-yhteisöä palvelevan opiskelijakeskuksen rakentamista kohtaamis- ja oleskelupaikaksi Aalto-yliopiston pääkampukselle Otaniemeen.

Yhteisen opiskelijakeskuksen rakentaminen palvelee merkittäväällä tavalla Aalto-yliopiston kantavaa ajatusta tekniikan, kauppatieteiden sekä taiteen ja muotoilun alojen tuomisesta monialaiseen yhteistyöhön Suomen menestymisen tukemiseksi. Kampukselle keskelle tuleva opiskelijakeskus luo entistä paremmat edellytykset opiskelijoiden yhteisöllisyyden kehittämiseen, hyvinvoinnin tukemiseen ja alat yhdistävään yhteistyöhön.

Opiskelijajärjestöt AYY, KY, TF ja Aalto-yliopisto ovat sopineet opiskelijakeskuksen rakentamisesta Otaniemen kampuksen ytimeen Otaniemen metroaseman viereen. Rakennushankkeen arvioidaan valmistuvan vuonna 2025. Opiskelijakeskus rakennetaan niin sanottuun Kemistin kortteliin, jonka kehittämiseksi järjestettiin vuonna 2016 kansainvälinen kutsukilpailu. Kilpailun voitti Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n laatima Nexus-ehdotus, joka toimii opiskelijakeskuksen suunnittelun perustana.

Kyseessä on opiskelijajärjestöjen hanke, mutta kolmen eri opiskelijajärjestön toiminen yhtenä tahona hankkeen toteuttajana osoittautui tarpeettoman monimutkaiseksi, jolloin Aalto-yliopisto tarjoutui tukemaan hanketta toimimalla hankkeen alkuvaiheessa kohteen suunnittelijana ja toteuttajana. Hankkeen käynnistäneet sopimukset

2.11.2022

allekirjoitettiin toukokuussa 2021 siten, että opiskelijajärjestöt toimivat hankkeessa tilaajana ja Aalto-yliopisto toteuttajana. Opiskelijajärjestöt osallistuvat rakennuksen suunnitteluun ja lunastavat kukin osuutensa opiskelijakeskuksesta sen valmistumisen jälkeen. Käytännössä Aalto-

yliopisto perustaa hankkeen toteuttamiseksi keskinäisen kiinteistö-yhtiön, jonka kaikki osakkeet myydään opiskelijajärjestöille hankkeen valmistuttua. Aalto-yliopisto myös vuokraa rakennuksesta sen valmistuttua tiloja esimerkiksi opiskelijapalveluita varten.

Opiskelijajärjestöjen budjetti projektille on noin 20 miljoonaa euroa. Hankkeen käynnistyttyä toukokuussa 2021 rakennuskustannukset ovat nousseet merkittävästi. Esimerkiksi tarjoushintaindeksi on noussut vuoden 2021 alusta heinäkuuhun 2022 noin 15 %.

Tämä tarkoittaa sitä, että opiskelijajärjestöjen tulisi löytää projektille lisärahoitusta tai vaihtoehtoisesti projektin laajuutta tulisi supistaa.

Hankkeen supistuminen olisi valitettavaa, koska hankkeen laajuus on mitoitettu sekä Kemistin korttelin Nexus-suunnitelmaan Otaniemen kampuksen ytimessä että ennen muuta Aalto-yliopiston tarkoitukseen ja opiskelijoiden todellisiin tarpeisiin.

Marianna Bom  
Talousjohtaja, Aalto-yliopisto