



14.11.2022

Suomen eduskunta
Puolustusvaliokunta
PuV@eduskunta.fi

**ALIUPSEERILIITON LAUSUNTO ASIAAN VNS 9/2022 VALTIONEUVOSTON
SELONTEKO EDUSKUNNALLE SENAATTI-KONSERNISTA JA VALTION
TOIMITILAHALLINNOSTA**

Pyydettyinä lausuntona Aliupseeriliitto Ry toteaa kunnioittavasti seuraavaa:

Yleistä

Selonteossa kuvataan valtion rakennetun kiinteistöomaisuuden hallintaa ja hoitoa Suomessa ja ulkomailla. Selonteossa kuvataan vuoden 2021 alussa perustetun Senaatti-konsernin ensimmäistä toimintavuotta.

Vuonna 2021 Senaattikiinteistölle perustettiin Puolustuskiinteistöt-niminen tytäriikelaitys hoitamaan Puolustusvoimien toimitilatarpeita. Selonteossa on tarkasti kuvailtu vuokrausjärjestelmän toiminta, tavoitteet ja ohjausvastuut. Puolustuskiinteistöjen perustamisvaiheessa yhteistoiminta on hoidettu asianmukaisesti ja henkilöstön asema on pyritty ottamaan huomioon mahdollisimman hyvin. Lisäksi puolustushallinnon tilaturvallisuuteen liittyvä kokonaisuus on hyvin huomioitu.

Henkilöstön asema

Puolustuskiinteistöjen perustamisen yhteydessä on toteutettu yhteistoimintaneuvottelut Puolustushallinnon rakennuslaitoksella ja Senaattikiinteistöissä. Entisillä Puolustushallinnon rakennuslaitoksen henkilöstöllä henkilöstöedut ovat parantuneet monelta osin ja konsernin sisällä siirtyneiden henkilöiden työsuhteen ehdot ja edut on turvattu.

Tyytyväisyystutkimuksissa Puolustuskiinteistöjen henkilöstön tyytyväisyys on ollut Senaattikiinteistöjä matalammalla tasolla. Tulokset eivät varsinaisesti yllätä tässä vaiheessa. Kysely on ollut ensimmäinen yhteinen koko Senaattikonsernissa.



Häiriötilanteet ja poikkeusolot

Suomeen kohdistuessa sotilaallista toimintaa tai muuta uhkaa Puolustusministeriön olisi pystyttävä ohjaamaan Puolustuskiinteistöjen toimintaa huomattavasti tiiviimmin ja yksityiskohtaisemmin kuin normaalioloissa

Häiriötilanteiden ja poikkeusolojen ohjausta on käytännössä toteutettu koronapandemian aikana ja Venäjän sodan Ukrainassa aiheuttaman turvallisuustilanteen äkillisen muutoksen seurauksena.

Selonteon mukaan Puolustusministeriö on käyttänyt tiivistettyä ohjausta Puolustuskiinteistöjen suuntaan, varsinkin jälkimmäisessä tapauksessa. Senaatti-konsernin ohjauksen rakenne ja toimivaltajako ovat pysyneet ennallaan. Toimivuuden kannalta tärkeä kommentti selonteossa on, että kahden ministeriön ohjaus ei ole hidastanut päätösten tekemistä.

Lopuksi

Puolustuskiinteistöjen toiminnan perusajatuksena on tuottaa puolustusvoimille suunnatut palvelut yhden luukun periaatteella. Aliupseeriliitto on saanut kentältä palautetta hyvin vähän liittyen Puolustuskiinteistöjen toimintaan. Saaduissa palautteissa on kuitenkin kritisoitu asioiden hoitamisen hankaloituneen jossain määrin ja byrokratian koetaan lisääntyneen käytännön toiminnassa esimerkiksi harjoitusalueilla.

Aliupseeriliiton puolesta

Terho Eironen
Pääluottamusmies