



Valtiovarainvaliokunnalle / Verojaostolle
Kuuleminen 29.11.2022

Dnro K2022-29

28.11.2022

Viitteenne: HE 279/2022

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi tuloverolain 10 §:n muuttamisesta sekä veropohjan rapautumisen ja voitonsiirron estämiseksi verosopimuksiin toteuttavista toimenpiteistä tehdyn monenvälisen yleissopimuksen 9 artiklaan tehdyn varauman peruuttamisesta ja ilmoitusten antamisesta

Pyydettyinä lausuntona Suomen Asianajajaliitto (jäljempänä ”Asianajajaliitto”) esittää seuraavaa.

1. Yleisiä havaintoja

Hallituksen esityksessä on huomioitu Asianajajaliiton lausuntokierroksella esittämät kommentit tunnustetun arvopaperipörssin ja toisen henkilön hyväksi hallitun varallisuuskokonaisuuden määritelmistä ja verotusmenettelyistä.

Tehdyt ratkaisut eivät kuitenkaan kaikilta osin ole tarkoituksenmukaisia. Poikkeuksen rajaaminen TVL 33 a §:ssä mainittuihin markkinapaikkoihin on määritelmällisesti selkeämpi, mutta tarkoittaa samalla sitä, että erilaiset listaamattomat laajaomisteiset kiinteistösijoitusyhtiöt ja -rahastot ja niiden sijoittajat saattavat olla velvoitettuja tekemään Suomeen veroilmoituksia pienistäkin luovutusvoitoista.

Jotta lainsäädännön aiheuttama hallinnollinen taakka olisi oikeassa suhteessa lainsäädännön tavoitteisiin, Asianajajaliitto katsoo edelleen, että pörssilistattujen yhtiöiden lisäksi muutkin laajaomisteiset tilanteet tulisi jättää säännöksen soveltamisalan ulkopuolelle. Lähtökohtana voisi olla esimerkiksi tilanteet, joissa verovelvollisella on tietyn prosenttiosuuden alle jäävä omistus kaupan kohteena olevasta yksiköstä.

Asianajajaliitto huomauttaa, että myös Eräiden osinkojen lähdeverotusta ja kiinteistösijoituksista saatujen voittojen verotuksen uudistamista selvittävä työryhmä päätyi tällaiseen pohdintaan (Valtiovarainministeriön julkaisuja 2021:31).

2. Verovelvollisten oikeusturva

Asianajajaliitto katsoo, että uuden säännöksen soveltaminen tulee aloittaa aikaisintaan voimaantuloa seuraavan verovuoden alusta, eli alkaen 1.1.2024. Tällöin verovelvollisilla ja erilaisia kiinteistörahastoja ja kiinteistösijoitusrakenteita hallinnoivilla tahoilla on aikaa valmistautua muutokseen ja rakentaa veroilmoitusten antamisen edellyttämät seuranta- ja raportointijärjestelmät.



Helsingissä 28. päivänä marraskuuta 2022

SUOMEN ASIANAJAJALIITTO

Niko Jakobsson
Suomen Asianajajaliiton pääsihteeri

LAATI

Asianajaja Heikki Wahlroos, Borenius Asianajotoimisto Oy

Suomen Asianajajaliiton lausunnot valmistellaan oikeudellisissa asiantuntijaryhmissä, joiden toiminnassa on mukana noin 120 asianajajaa. Tämä lausunto on valmisteltu vero-oikeuden asiantuntijaryhmässä.