

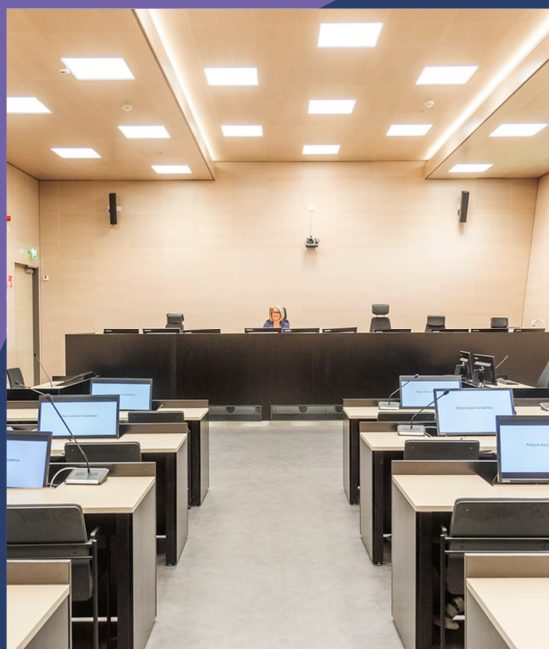
Senaatti- kiinteistöjen lausunto

Valtioneuvoston selonteko
oikeudenhoidosta / 19.1.2023

Tuomas Pusa
operatiivinen johtaja

OM:n hallinnonalan ja Senaatin yhteistyöstä

- OM:n hallinnonalalla n. 430 toimipaikkaa, n. 540 toimitilojen vuokrasopimusta
 - Noin puolet sopimuksista kohdistuu suoraan valtion omistamiin kohteisiin
 - 100 milj. euron vuosittaisista vuokramenoista noin 65 milj. euroa kohdistuu valtion omistamiin rakennuksiin
- OM:n hallinnonalan toimitiloihin liittyvien kysymysten hoidossa noudatetaan hallinnonalan toimitila- ja hankejohtamisen mallia
 - Laadittu 10-vuoden toimitilasuunnitelmat, joissa esitetty mm. vuokratilakustannusten muutokset ja esim. toimitilahankkeista johtuvat kohdekohtaiset muutokset
 - Suunnitelmia hyödynnetään hallinnonalan kehysvalmistelussa ja Senaatin investointisuunnittelussa



Toimitilojen tulee tukea työskentelyä ja olla tarkoituksenmukaiset

- Senaatti pitää tärkeänä, että lisämäärärahatarpeissa varmistetaan virastojen rahoitukset myös toimitiloihin, jotta toimitilat tukevat virastojen työskentelyä nyt ja tulevaisuudessa
- Toimitilojen pitäminen asianmukaisessa kunnossa sekä niiden uudistaminen ja kehittäminen vastaamaan nykyisiä sekä tulevia viranomaisten toiminnan vaatimuksia edellyttää tarvittavien resurssien turvaamista ja resurssivajeen kattamista
 - Tarvitaan toimitiloihin kohdistuvia investointeja ja lisärahoitusta nouseviin vuokratukustannuksiin, koska viranomaisten toimitiloille asettamat toiminnalliset- ja turvallisuusvaatimukset ovat nousseet
- Suuri osa RISEn vankiloista edellyttää laajoja peruskorjauksia ja perusparannuksia sekä uudisrakentamista, jotta tilat tukevat työskentelyä myös tulevaisuudessa
 - Vanhojen vankilatilojen peruskorjaukset eivät useimmissa tilanteissa riitä vankilakonseptin mukaisen nykyaikaisen toiminnan tukemiseen
- Tiloissa tulee pyrkiä korkeaan käyttöasteeseen ja viranomaisten yhteiskäyttöisyyteen valtion toimitilastrategian mukaisesti
- OM:n hallinnonalan toimitilojen varautumisen tason nostaminen edellyttää alustavan arvion mukaan noin 8 milj. euron investointeja ja noin 0,8 milj. vuodessa lisää vuokramäärärahoja

Nykyisen vankilaverkoston peruskorjaaminen ei vastaa toiminnallisia tarpeita

- RISEn investointitarpeet pääosin nykyiseen verkostoon 2023-2032 noin 600 milj. euroa
 - Vuokramäärärahan tarve karkeasti 41,5 milj. euroa, mutta täsmentyy suunnittelukaudella
- Senaatin näkemyksen mukaan nykyinen vankilaverkoston peruskorjaaminen ei sellaisenaan vastaa vankeinhoidon toiminnallisia tarpeita, sen tullessa myös erittäin kalliiksi
- Sijoittamalla kooltaan tarkoituksenmukaiset vankilat maantieteellisesti oikeisiin paikkoihin voidaan parantaa myös rangaistusten täytäntöönpanon ja palvelutuotannon vaikuttavuutta, tehokkuutta ja turvallisuutta sekä saavuttaa pitkällä tähtäimellä merkittäviä yhteiskunnallisia säästöjä ja hyötyjä
- Toimitilahankkeissa tulee löytää myös synergioita, kuten Oulussa käynnissä olevassa yhteishankkeessa poliisin, RISEn ja käräjäoikeuden välillä

Rahoitus toimitilojen kehittämiseen varmistettava

- Myös muiden oikeusministeriön hallinnonalan toimitilojen kehittäminen ja niiden rahoittaminen on varmistettava
 - Senaatti on kaiken kaikkiaan investointisuunnitelmissaan varautunut noin 130 milj. euron tarpeeseen vuosina 2023-2032.
 - Hankkeet vaativat myös vuokra- ja muiden toimitilakulujen lisärahoitusta
- Senaatti haluaa myös osaltaan edistää valtion yhteisen palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen tavoitteita koota käyntiasiointia julkisen hallinnon yhteisiin asiakaspalvelupisteisiin ja näin myös tiivistää valtionhallinnon toimitilaverkkoa

