

TAE 2024

Nostot asumisen edistämisestä

YmV kuuleminen 17.10. 2023

laura.hassi@kuntaliitto.fi

Suhdanteet ja leikkaukset jarruttavat toimeliaisuutta

- **Aikajänne** asumisen toimialalla **on pitkä**, sopeutuminen muuttuviin oloihin vie aikaa
- Ajoitusongelma: **Rahoitusta kiristetään** samaan aikaan kun asuntorakentamisen **taantuma** muuttaa suunnitelmia muutoinkin
 - TAE: Säästöt kattavat sekä tarjonta- että kysyntätuet
- Toimintaympäristön **nopeat ja isot muutokset vaikeuttavat työtä** sekä kuntien vuokrataloyhtiöissä että asuntopolitiikkaa toimeenpaneuvissa yksiköissä ml. asuntotonttien luovuttaminen, lähiöiden kehittäminen jne.

ARA-korkotukilainat

- Myöntämisvaltuus 1,5 mrd mahdollistaa MAL-kaupunkiseuduille ennustetun tuotantotason
- Investointiavustuksen (63 M) riittävyys? Laina- ja avustuspäätöksiä odottavia hankkeita on **ARAssa**. **Hyvinvointialueilla** ikääntyneiden asumispalvelujen palveluverkkosuunnitelmat kesken. **Tonttiosastot** eivät myönnä tontteja rakennuttajille koordinoimatta tontin tarvetta HVAn palvelutarpeeseen. Hyvinvointialueiden tarpeista tulossa tietoja 2024 kuluessa?
- Korkeakoulukaupungeissa ongelmia, kun AMK- ja korkeakoulujen aloituspaikkojen lisätty, mutta opiskelija-asuntojen rahoituksessa vaikeuksia

Asumisneuvonnan haaste

- Asumisneuvonnan tuen puolitus vähentää työntekijöitä kunnissa
- Sosiaaliturvan leikkaukset lisäävät vuokranmaksuvaikeuksia ja hädätöriskejä
- Asumisneuvonta ei ehtinyt vakiintua kun sitä jo joudutaan uudelleenkohdentamaan
- Ehkäisevästä toiminnasta siirrytään korjaavampaan työotteeseen?
- Painopiste etääntymässä tukilain mukaisesta tarkoituksesta?
- **Kunnan asumisneuvonnan ja hyvinvointialueen sosiaalityön eron tulee säilyä selkeänä**

ASO-asuntotuotannolla kriittinen merkitys lähiöille

- ASO-tuotannolla täydennysrakennetaan matalan markkinahinnan lähiöihin asuntoja ilman segregoitumisriskiä – näissä lähiöissä vanhan asuntokannan matalan hintatason vuoksi gryndituotanto ei käynnisty
- Päätöksen viesti on, että alueiden eriytymiseen ei Suomessa suhtauduta kovinkaan vakavasti. Tällaista viestiä ei tulisi lähettää nopeasti kaupungistuvassa Suomessa.
- **Hallituksen tulisi viestittää, että suomalaiset kaupungit pitävät ehdottomasti kiinni alueellisen eriytymisen torjunnasta**
- Tuotannon **jäädättämisen sijaan ASO-tuotantoa voidaan ohjata** nykyistä tarkemmin
- ASO-järjestelmän parametreja voidaan muuttaa, asuntoja kohdentaa, rahoitukselle asettaa reunaehdot joilla valtion riskiä pienennetään jne. lähiöitä uhraamatta

KIITOS!