

Konserniohjausosasto / Talous- ja hallintoyksikkö

Lausunto
17.1.2023
VN/3234/2020Eduskunta
Ympäristövaliokunta

Kirjallinen kuuleminen 20.1.2023; HE 250/2022 vp

Lausunto hallituksen esityksestä asunto-osakeyhtiölain muuttamisesta

Valiokunta on pyytänyt liikenne- ja viestintäministeriöltä kirjallista asiantuntijalausuntoa viitekohdan mukaisesta hallituksen esityksestä. Ministeriö kiittää mahdollisuudesta ja toteaa seuraavaa:

Esityksessä ehdotetaan, että vanhan yhtiön yhtiökokous voisi enemmistöpäätöksellä päättää yleisen käsityksen mukaan kestäväää asumista edistävästä uudistuksista samaan aikaan kuin tällaiset uudistukset otetaan käyttöön uusrakentamisessa. Liikenne- ja viestintäministeriön hallinnonalan osalta toimenpiteillä on vaikutuksia esimerkiksi sähköautojen latausinfrastruktuurin, yhteiskäyttöajoneuvojen ja älypostijärjestelmien nykyistä nopeampaan käyttöönottoon talonyhtiöissä.

Ehdotettu asunto-osakeyhtiölain 31 §:n 2 momentin uusi 3 kohta liittyy pääministeri Sanna Marinin hallitusohjelman kirjaukseen, jonka mukaan asunto-osakeyhtiölakia tulee muuttaa siten, että sähköjärjestelmään sähköautojen latausta varten tehtävät muutokset olisivat mahdollisia ilman osakkeenomistajien yksimielisyyttä. Hallitusohjelman mukaan liikenteen päästövähennystavoitteiden on vastattava kansalliseen tavoitteeseen, jonka mukaan Suomen tulee olla hiilineutraali vuonna 2035. Hallitusohjelman mukaan Suomi vähintään puolittaa liikenteen päästöt vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 2005 tasoon. Kotimaan liikenne kuuluu Euroopan unionin niin sanotulle taakanjakosektorille, jossa kutakin jäsenmaata koskee pääasiassa bruttokansantuotteen perusteella määritetty päästövähennysvelvoite vuoteen 2030 mennessä. Osana EU:n 55-ilmastopakettia EU:n taakanjakoasetus muuttuu ja jäsenmaakohtaisia velvoitteita kiristetään edelleen, Suomen osalta 39 prosentista 50 prosenttiin. Taakanjakosektorin merkittävin päästölähde on kotimaan liikenne ja suurin osa kotimaan liikenteen päästöistä syntyy tieliikenteessä.

Liikenne- ja viestintäministeriö pitää ehdotettua kestävä kehityksen mukaisten uudistusten helpottamista taloyhtiöissä tervetulleena, sillä se osaltaan edistää liikenteen päästövähennystavoitteiden saavuttamista. Kotilataamisen puute on monessa selvityksessä tunnistettu yhdeksi liikenteen sähköistymiskehityksen pahimmista pullonkauloista. Ministeriön näkemyksen mukaan liikenteen kiertotalouden edistämisen kannalta on myös myönteistä, että ehdotuksella helpotettaisiin yhteiskäyttöisten ajoneuvojen hankintaa.

Esityksen vaikutusten arvioissa tuodaan esille, että latauspisteinfrastruktuurin yleistymisen vaikutus sähköautojen osuuden kasvuun ja siten uudistuksen ympäristövaikutukset eivät ole suoraan arvioitavissa, mutta sähköauton ympäristöystävällisyydestä on tutkittua tietoa ja tunnuslukuja. Vaikutusten arvioissa tuodaan esille, että sähkökäyttöisten ajoneuvojen päästöt ovat keskimäärin merkittävästi vastaavia polttomoottoriautoja pienemmät. Liikenne- ja viestintäministeriö yhtyy myös vaikutusten arvioissa esitettyihin näkökulmiin.

Hallituksen esitykseen on lausuntokierroksen jälkeen lisätty postiasioita koskien arvio muun sääntelyn mahdollisesta muutostarpeesta liittyen lokerikkojakelun yleistymiseen (luku 2.1.6). Ministeriö pitää tätä tarkennusta kannatettavana, sillä se selkeyttää esityksen suhdetta postialan sääntelyyn.

Postiasioiden osalta ministeriöllä ei ole muutoin oleellista lisättävää lausuntoon, jonka se antoi HE-luonnoksesta.

Liikenne- ja viestintäministeriö kannattaa esteettömyyden kehittämistä yhteiskunnan eri sektoreilla ja esteettömyyttä parantavien muutostöiden helpottaminen on liikenne- ja viestintäministeriön näkökulmasta tervetullut uudistus. Asunto-osakeyhtiölakiin tehtäväksi ehdotettu muutos, joka antaa osakkeenomistajalle oikeuden kustannuksellaan tehdä osakehuoneistonsa ulkopuolella yhtiön hallinnassa olevissa tiloissa sellaisia esteettömyyttä parantavia muutostöitä, on ministeriön näkökulmasta hyvin kannatettava.

Mikko Nygård
Talous- ja hallintojohtaja