

## **Helsingissä kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen kysyntä jatkuu yhä suurena**

Helsingin kaupungin omistamien kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen kysyntä on edelleen suurta ja avustusten kohdistaminen kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantoon on yhä tärkeää. Hakemusten määrä on pysynyt samassa suuruusluokassa viime vuoteen verrattuna. Hakemuksia on voimassa tällä hetkellä n. 13000 kpl ja asuntoja vapautui vuoden 2022 aikana 3181 kpl. Tällä hetkellä näyttää siltä, että vapautuvia asuntoja on poikkeuksellisen paljon suhteessa aiempiin vuosiin ja tämä johtuu uudistuotannon suuresta määrästä.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle valmistuvia asuntoja on kuluvana vuonna 1150 kpl, vuonna 2022 niitä valmistui 199 kpl. Kuluva vuosi valmistuvien asuntojen osalta on poikkeuksellinen ja valmistuvan uudistuotannon määrä tulee palautumaan aikaisempien vuosien tasolle. Tämän hetken arvion perusteella valmistuvien asuntojen määrä vuonna 2024 tulee olemaan n. 200 kpl. Valmistuvien uusien asuntojen määrä ei myöskään korjaa kysynnän ja tarjonnan epätasapainoa, sillä vanhan asuntokannan peruskorjausten vuoksi tarvitaan nykyisille asukkaille väistöasuntoja.

Suuren kysynnän vuoksi Helsingin kaupungin vuokra-asuntoja pystytään tarjoamaan yhä vain pienelle osalle hakijoista.

## **Alueellista eriytymistä tulee jatkossakin torjua**

Helsingin strategisena tavoitteena on olla kaupunki, jossa asuinalueet ovat tasapainossa eivätkä eriydy. Segregaatiota ehkäistään sekä alueiden tasapainoista kehitystä edistetään mm. kaavoituksen, asuntotuotannon, asukasvalintojen, sosiaalityön ja koulutuksen avulla. Keinoja segregaaation ehkäisyyn ovat riittävä kohtuuhintainen asuntotuotanto sekä monipuolinen hallinta- ja rahoitusjakauma, yhdessä kysyntää vastaavan asuntojen kokojakauman kanssa. Valtion tuki segregaaation ehkäisemiseen, sekä yhdyskuntarakenteiden ja lähiöiden kehittämiseen on nykytilanteen huomioiden erityisen tarpeellista.

## **Asumisneuvonnalla ehkäistään asumiseen liittyviä ongelmia tehokkaasti**

Asumisneuvonnalla pystytään vaikuttamaan positiivisesti asukkaiden asumiseen liittyviin haasteisiin sekä ehkäisemään häättöjä. Erilaiset talousongelmat, kuten liian korkeat asumiskustannukset, maksuhäiriömerkinnät sekä vuokra- ja luottokorttivelat ovat varsin yleisiä kaupungin vuokra-asuntoa hakevilla kuin myös asunnoissa jo asuvilla.

Helsingissä asumisneuvonta toteutuu tehokkaasti ja joustavasti, jollaisena sen tulisi jatkua edelleenkin.

## **Lisätietoja:**

Kati Hytönen

[kati.hytonen@hel.fi](mailto:kati.hytonen@hel.fi)

yksikön päällikkö

Asuntopalvelut

Kaupunkiympäristö

Helsingin kaupunki