

VEROHALLINTO
Esikunta- ja oikeusyksikkö
Matti Merisalo

26.10.2023

Valtiovarainvaliokunta
Verojaosto
sara.kuitunen@eduskunta.fi

Lausuntona valtiovarainvaliokunnan verojaostossa käsiteltävänä olevassa asiassa hallituksen esitys 64/2023 vp (hallituksen esitys eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta) esitän kunnioittaen seuraavaa.

Hallituksen esityksen mukaan varainsiirtoverolakia muutettaisiin siten, että kiinteistön luovutuksessa varainsiirtoverokanta alennettaisiin 4 prosentista 3 prosenttiin, kiinteistöarvopaperien luovutuksessa 2 prosentista 1,5 prosenttiin ja muiden arvopaperien luovutuksessa 1,6 prosentista 1,5 prosenttiin. Alennettuja verokantoja sovellettaisiin hallituksen esityksen antamispäivänä 12.10.2023 tai sen jälkeen tehdyn sopimuksen perusteella tapahtuneeseen luovutukseen.

Lisäksi hallituksen esityksessä ehdotetaan, että ensiasunnon varainsiirtoverovapaudesta luovutaan. Muutoksen jälkeen ensiasunnosta olisi suoritettava varainsiirtoveroa kiinteistöä tai asunto-osaketta koskevan verokannan mukaan. Muutos tulisi voimaan 1.1.2024. Ensiasunnon varainsiirtoverovapautta ei sovellettaisi enää 1.1.2024 tai sen jälkeen tehdyn sopimuksen perusteella tapahtuneeseen luovutukseen.

Hallituksen esityksessä ehdotettujen muutosten toimeenpano edellyttää kiireellisiä tehtäviä muutoksia Verohallinnossa muun muassa tietojärjestelmiin, ohjeisiin ja lomakkeisiin. Verohallinnon on tullut jo aloittaa muutosten edellyttämät suunnittelu- ja määrittelytoimenpiteet, jotta muutokset saadaan toteutetuksi 1.1.2024 mennessä.

Kun kiinteistöjen ja arvopapereiden alennettuja verokantoja sovelletaan jo 12.10.2023 tai sen jälkeen tapahtuneisiin luovutuksiin, verovelvollisella on lain voimaantulon jälkeen oikeus saada palautuksena vanhan verokannan mukaan maksetun ja uuden verokannan mukaan lasketun veron erotus. Verohallinnon tarkoituksena on palauttaa liikaa maksetut verot korkoineen vuoden 2024 puolella viranomaisaloitteisesti ilman, että verovelvollisen tarvitsee itse hakea veron palauttamista. Palautustapauksia tulee olemaan kymmeniä tuhansia. Tämän vuoksi Verohallinnon pyrkimyksenä on käsitellä nämä tapaukset ja tehdä palautuspäätökset mahdollisimman laajalti automatisoidussa menettelyssä. Tämä edellyttää muun muassa tietojärjestelmätyötä, josta tulee aiheutumaan Verohallinnolle ylimääräisiä kustannuksia.

Matti Merisalo
Lakiasiainjohtaja