



LAUSUNTO
8.11.2023

Valtiovarainvaliokunnan verojaostolle

Asia: HE 64/2023 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta.

Keskuskauppakamari kiittää lausuntopyynnöstä ja esittää lausuntonaan seuraavaa.

Keskuskauppakamari kannattaa hallituksen esityksessä ehdotettuja varainsiirtoverokantojen alennuksia, joilla varainsiirtoveroprosentti kiinteistöjen luovutuksesta alennettaisiin 4,0:sta 3,0:aan sekä asunto-osakeyhtiöiden ja muiden kiinteistö-osakeyhtiöiden osakkeiden sekä muiden arvopaperien luovutuksista 2,0:sta ja 1,6:sta 1,5:een.

Keskuskauppakamari pitää ehdotettua varainsiirtoverokantojen alentamista **perusteltuna rakenteellisenä toimenpiteenä** asuntomarkkinoiden toimivuuden parantamiseksi ja eri kiinteistöjen omistusmuotojen välisten erojen pienentämiseksi. Verokantojen alentaminen on myös **suhdannepoliittisesti oikein ajoitettu** tilanteessa, jossa asuntomarkkinoiden toiminta on merkittävästi hidastunut.

Lisäksi asunto-osakeyhtiöiden ja muiden kiinteistöyhtiöiden sekä muiden arvopaperien luovutuksiin kohdistuvien verokantojen yhtenäistäminen on perusteltu toimenpide. Tällä vältetään jatkossa sovellettavaan veroprosenttiin liittyvät tulkintaongelmat siitä, onko osakkeiden luovutuksen kohteena oleva yhtiö ns. kiinteistöyhtiö (nykyinen verokanta 2,0 %) vai muu kuin kiinteistöyhtiö (nykyinen verokanta 1,6 %). **Jatkossa tulisi pyrkiä yhteen varainsiirtoverokantaan** kaikkien varainsiirtoveron kohteena olevien luovutusten osalta, jolloin esimerkiksi kiinteistön omistamista suoraan tai välillisesti yhtiön kautta kohdeltaisiin yhdenvertaisesti. Toisaalta erottelu edellä mainittujen yhtiöiden välillä olisi tarpeen jatkossakin muun muassa varainsiirtoveropohjan oikeaa määrittämistä varten (ehdotettu varainsiirtoverolain 20 § 3 momentti).

Ensiasunnon ostajan varainsiirtoverovapauden poistamisen tarkoituksena on osaltaan rahoittaa varainsiirtoverokantojen alentamisesta johtuvaa verotuottomenetystä. Keskuskauppakamari pitää ensiasunnon ostajan varainsiirtoverovapauden poistamista fiskaalisesta näkökulmasta perusteltuna toimenpiteenä.

KESKUSKAUPPAKAMARI

Tomi Viitala
Johtava veroasiantuntija

KESKUS-
KAUPPAKAMARI

Aleksanterinkatu 17, PL 1000 | 00100 HELSINKI | +358 9 4242 6200
kauppakamari.fi