

VUOKRALAISET

Nina Nyberg
Lakineuvoja
Vuokralaiset ry

Asia: VN/22377/2023

Lausuntopyyntö hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi yleisestä asumistuesta annetun lain muuttamisesta

Vuokralaiset VKL ry kiittää mahdollisuudesta lausua asiasta.

Vuokralaiset VKL ry on valtakunnallinen vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden edunvalvoja ja neuvonantaja.

Yleistä

"Ohjelmassaan hallitus sitoutuu julkisen talouden tasapainottamiseen varmistaakseen kansalaisten hyvinvoinnin ja kestävän talouskehityksen."

Asumistukilainsäädännön muutos kohdistuu voimakkaimmin yhteiskunnan pienituloisimpiin ja haavoittuvimmassa asemassa oleviin yksilöihin ja kotitalouksiin.

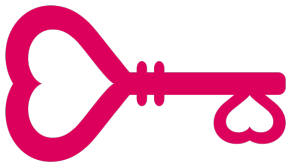
Vuokralaiset VKL ry on huolissaan vuokralaisten pärjäämisestä asuntomarkkinoilla kustannusten noustessa koko ajan. Asuminen hallintamuodosta riippumatta, on perheiden/kotitalouksien suurin yksittäinen välttämätön menoerä. Välttämättömät elinkustannukset ovat merkittävästi kasvaneet viimeisen kahden vuoden aikana. Energian, elintarvikkeiden ja polttoaineen hinnat ovat nousseet.

Erityisesti pääkaupunkiseudulla ja muissa kasvukeskuksissa on asumiskulut kohtuuttomat matalapalkka-alojen palkkaukseen verrattuna. Monet asiakkaistamme tarvitsevat asumistukea palkan lisäksi pärjätäkseen vuokramarkkinoilla.

Vuonna 2022 alkoi myös korkojen nousu, joka on vaikuttanut erityisesti asuntovelallisten toimeentuloon. Asumistuen kategorinen leikkaaminen omistusasumiselta voi aiheuttaa merkittäviä ongelmia muuttotappiopaikkakunnilla, joissa asunto-osakeyhtiöillä on vaikeuksia saada pankista lainaa. Näille ryhmille asuntojen pinta-alaa peilaavaa asumistukea pitäisi harkita kohtuullisen asumisväljyyden näkökulmasta.

Erityisenä ongelmana pidämme esityksen lähtökohtaa, jossa asumistuen muutoksen - siis leikkaamisen- päätavoitteena on valtion talouden tasapainottaminen ja asumistukimenojen voimakkaan kasvun hillitseminen eikä kansalaisten hyvinvoinnista huolehtiminen.

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
toimisto@vuokralaiset.fi
www.vuokralaiset.fi



VUOKRALAISET

Ehdotukset perustuvat hallitusohjelmaan, joten niiden osalta esitystä valmisteltaessa ei olla tehty vaihtoehtoisten ratkaisutapojen arviointia.

Muutosesityksen vaikutuksista.

Esityksessä on ehdotettu ansiotulovähennyksestä luopumista. Tämä esitys hankaloittaa merkittävästi osa-aikaisen ja määräaikaisen työn vastaanottamista. Tulojen vaihteluiden vuoksi tehtävät muutokset asumistukeen aiheuttavat tarpeetonta byrokratiaa ja tuen saajalle epävarmuutta omasta taloudesta.

Perusomavastuun määrän kasvattaminen on asumistuensaajien kannalta huono asia. Perusomavastuun kasvaminen pakottaa osan kotitalouksista hakemaan toimeentulotukea. Järjestelmä, jossa asiakas hakee tukia usealta luukulta, tekee arjen epävarmaksi, uuvuttavaksi ja näköalattomaksi. Jatkuva tukien hakeminen johtaa syrjäytymiseen ja vaikuttaa negatiivisesti mielenterveyteen.

Suojaosan poisto on arkea vaikeuttava perheiden talouden suunnittelun kannalta

Asumistuen korvausprosenttia laskettaisiin nykyisestä 80 prosentista 70 prosenttiin. Asumistuki olisi siten jatkossa aina 70 prosenttia todellisten, enintään enimmäismääraisten, asumismenojen ja perusomavastuun erotuksesta.

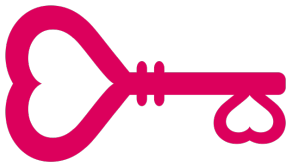
”Helsingin yhdistäminen kuntaryhmään 2

Helsingin yhdistäminen kuntaryhmään 2 laskee yleisen asumistuen hyväksyttävät asumismenot Helsingissä muun pääkaupunkiseudun tasolle.

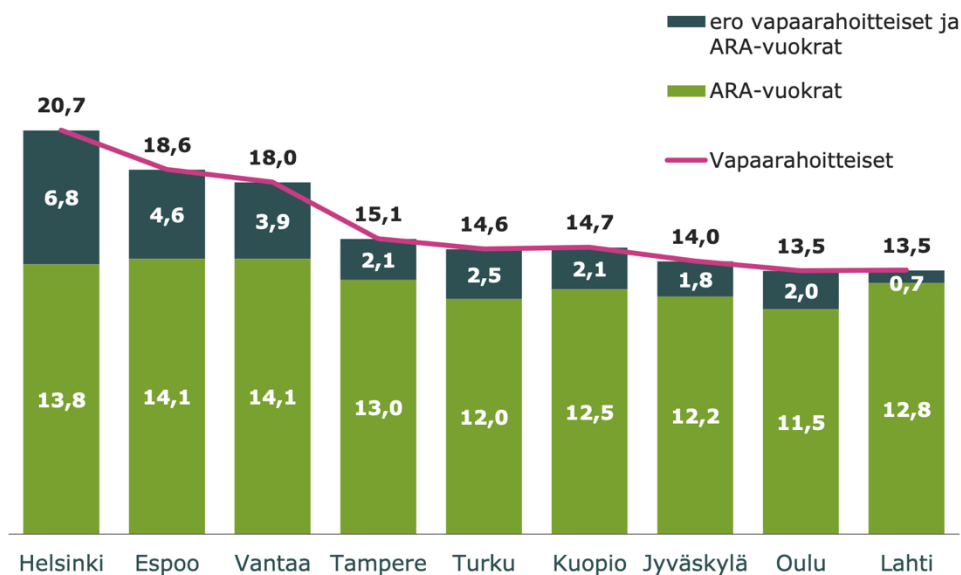
Helsingin yhdistäminen muihin pääkaupunkiseudun kuntiin enimmäisasumismenoluokituksessa alentaa hieman asumistukia lähes kaikilta Helsingissä asuvilta tukea saavilta ruokakunnilta. Tukea saavien ruokakuntien keskimääräiset asumismenot Helsingissä eivät merkittävästä poikkea Espoossa, Kauniaisissa ja Vantaalla asuvien ruokakuntien vastaavista menoista.”

Kuitenkin Aran kotisivuilta otetun Tilastokeskuksen tilaston mukaan ero on huomattava vuokralaisen näkökulmasta.

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
toimisto@vuokralaiset.fi
www.vuokralaiset.fi



VUOKRALAISET



Kuvio: Kaksioden neliövuokrien erot (€/m²) suurissa kaupungeissa vuoden 2023 ensimmäisellä neljänneksellä (Tilastokeskus).

Sosiaaliturvan leikkaukset hankaloittavat niiden lapsiperheiden tilannetta, joiden toimeentulo on muutoinkin vaikeaa. Ongelmana on, että useat leikkaukset kohdistuivat samaan väestöryhmään, vähävaraisiin lapsiperheisiin, koska leikkauskohteina on työttömyysturva, sen lapsikorotus, asumistuki ja toimeentulotuki. Leikkausten aiheuttamat inhimilliset ja taloudelliset vaikutukset ovat hyvin pitkäkestoisia, jopa ylisukupolvisia (vrt. esim. 1990-luvun laman aikaan tehdyt leikkaukset).

Riskinä on, että suunnitellut leikkaukset, joista työttömyysturvan lapsikorotus on yksi keskeinen, pakottavat taloudellisissa vaikeuksissa olevat lapsiperheet turvautumaan pitkäaikaisesti toimeentulotukeen. Lapsuudessa koetulla köyhyydellä on välittömiä ja pidempiaikaisia haitallisia seurauksia. Lapsuuden perheen pitkäaikainen toimeentulotuen saanti yhdistyy suurempaan riskiin jäädä ilman toisen asteen tutkintoa, saada maksuhäiriömerkintä ja jäädä työelämän ja koulutuksen ulkopuolelle.

Lisätietoja:

Toiminnanjohtaja Anne Viita; anne.viita@vuokralaiset.fi

Puh. 050 588 3483

Vuokralaiset VKL ry

Velkuanpolku 1 E
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
toimisto@vuokralaiset.fi
www.vuokralaiset.fi