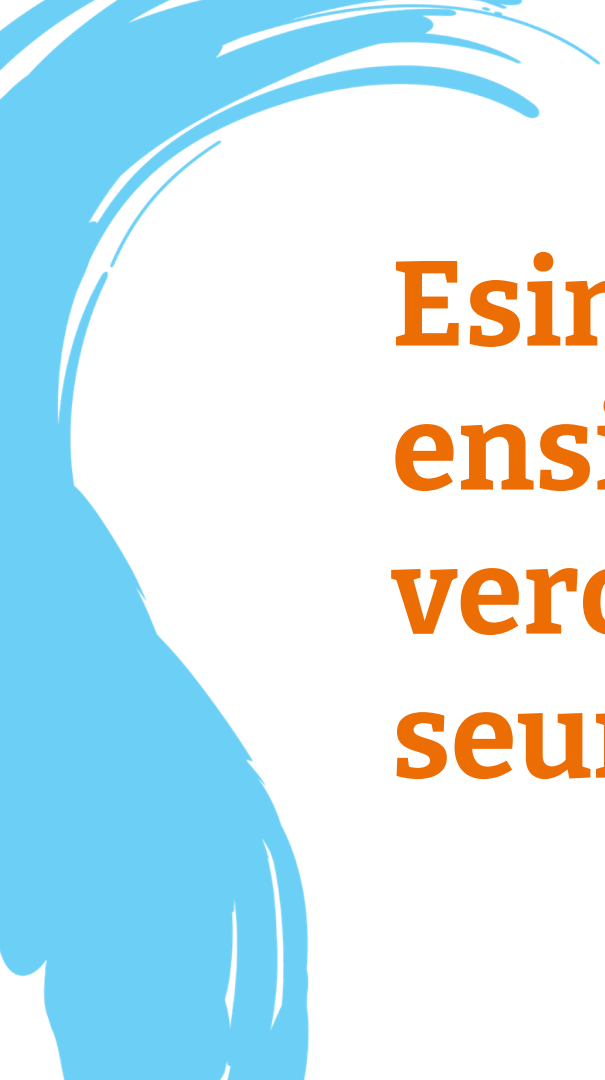




# Kuuleminen valtiovarainvaliokunnan verojaostossa varainsiirtoverolain muuttamisesta

Suvi Mäkeläinen  
Vaikuttamisen asiantuntija  
Suomen nuorisoalan kattojärjestö Allianssi ry



# **Esimerkkejä ensiasunnon verovapauden poiston seurauksista**

Liisa (29) haluaisi ostaa pienen kaksion Turusta.

Asunnon hinta 147 000 euroa. Varainsiirtovero jatkossa **2205 euroa**.



Kerrostalo | 2h, avok, kh, vh  
Savenvalajankatu 3, Martti, Turku

Hinta  
147 000 €

Koko  
35,5 m<sup>2</sup>

Vuosi  
1964

Uusi 7 vrk

**Maija ja Juho (28) haluaisivat ostaa nelihenkiselle perheelleen omakotitalon Kangasalta.**

**Pariskunnalla on opintolainaa yhteensä 70 000 euroa.**

**Omakotitalon hinta 289 000 euroa. Varainsiirtovero jatkossa 8670 euroa.**



Omakotitalo | Oh, keittiö / ruokailutila, takka / työhuone, 3mh, s / ph, 2x wc,...  
Kangastie 11, Suorama, Kangasala

Hinta  
289 000 €

Koko  
150 / 200 m<sup>2</sup>

Vuosi  
1970

SKVL[A]  
JÄSEN





# Nuoret haaveilevat omasta kodista

Nuorisoasuntoliiton ja Ympäristöministeriön vuonna 2020 tekemän tutkimuksen mukaan oman kodin ostaminen on tärkeä haave nuorille: **kaksi kolmesta nuoresta aikoo tulevaisuudessa ostaa asunnon.**

Omistusasujia on kuitenkin 18–29-vuotiaista enää 17 %, kun kymmenen vuotta sitten omistusasunnoissa asui vielä noin kolmannes ikäryhmästä.



# Nuorten mahdollisuudet ostaa oma koti ovat heikentyneet

Oman kodin ostaminen on nuorille vaikeampaa. He ovat työuransa alkuvaiheessa, heillä on matalampi tulotaso, eikä heille ole ehtinyt kertyä merkittäviä säästöjä.

Korkotason nousu, yleinen kuluttajahintojen nousu ja ostovoiman heikkeneminen ja epävarma taloustilanne ovat heikentäneet nuorten mahdollisuuksia hankkia ensimmäinen oma koti.



# Esitys on erittäin epäoikeudenmukainen

**Veroa kevennetään muilta nuorten kustannuksella, hyödyttäen erityisesti asuntosijoittajia. Samalla valtion tulot vähenevät 70 miljoonaa euroa.**

**Kyseessä on käytännössä tulonsiirto nuorilta niille ihmisille, jotka ovat jo kerryttäneet asuntovarallisuutta yhteiskunnassamme.**

**Nuorten mahdollisuuksia varallisuuden kerryttämiseen, taloudelliseen vakauteen ja oman kodin ostamiseen heikennetään.**

**Nuorten pitäisi voida ostaa ensiasunto tarkasti harkiten, eikä hätäillen parissa kuukaudessa, ja luottaa valtion vero- ja asuntopolitiikan vakauteen.**



# Esityksellä on negatiivisia vaikutuksia nuorten perheellistymiseen

Joka viidennen nuoren mukaan asumistilanne siirtää myös lasten hankkimista.

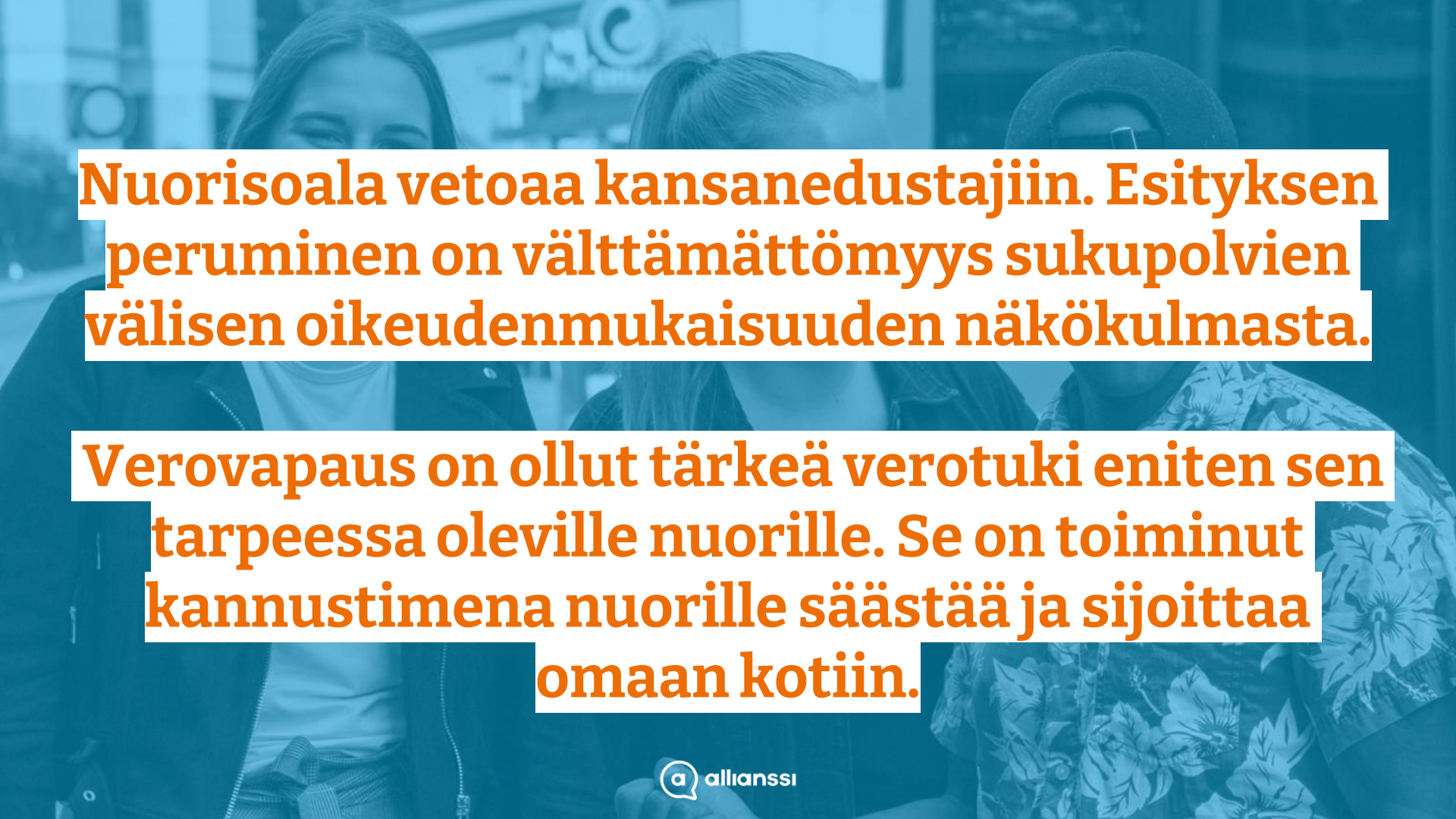
**Ensiasunnon verovapauden poisto tapahtuu äkillisesti tilanteessa, jossa syntyvyys on Suomessa historiallisen alhaalla.**

Perheellistymisiässä olevien nuorten mahdollisuuksia vakauteen ja oman kodin hankkimiseen ei pidä heikentää.



## Ehdotuksemme

1. Perutaan lakiesitys epäoikeudenmukaisena tai
2. lykätään lakiesitystä niin, että se tulisi voimaan 1.1.2025 alkaen tai
3. lasketaan verovapauden ikärajaa (18-29).



**Nuorisoala vetoaa kansanedustajiin. Esityksen peruminen on välttämättömyys sukupolvien välisen oikeudenmukaisuuden näkökulmasta.**

**Verovapaus on ollut tärkeä verotuki eniten sen tarpeessa oleville nuorille. Se on toiminut kannustimena nuorille säästää ja sijoittaa omaan kotiin.**



@nuorisoala



**Suvi Mäkeläinen**  
**Vaikuttamisen asiantuntija**



[suvi.makelainen@nuorisoala.fi](mailto:suvi.makelainen@nuorisoala.fi)  
0451134194  
nuorisoala.fi