

HE eduskunnalle laeiksi
pelastuslain ja pelastusopistosta
annetun lain muuttamisesta

Mikko Somersalmi
Hallintovaliokunta, 2.2.2023



Huomioita hallituksen esityksestä: Pelastuslain muuttaminen

- Tärkeä asia kehittää rakennetun ympäristön turvallisuutta
 - Otamme kantaa pelastuslain osalta asuinhuoneistojen palovaroittimia koskevaan vastuiden muutokseen (17 §) sekä tarkastuksiin rakennushankkeen aikana (81 a§)
- Vaikutusten arvioinnissa on huomioitava rakennettuun ympäristöön ja asumiseen kohdistuvat säädösmuutoksien kokonaisvaikutukset
- Turvallisuutta tulee kehittää niin, että intressi, valta ja vastuu kohtaavat.
 - Näin ei tapahdu lakiesityksessä ehdotetun asuinhuoneistojen palovaroittimia koskevan muutoksen osalta.
 - Kiinteistön omistajalle ei ole keinoja jatkuvasti valvoa palovaroittimien käyttökuntoa. Tehokkain valvonta tulee huoneiston haltijan kautta. Vastustamme vastuiden muuttamista
 - Valtaosa vuokra-asuntokannan palovaroittimista paristoilla varmennettuja
 - Epäselvää esityksen pohjalta mm. vastuu palovaroitinten toimintakuntoisuudesta ja huoneiston haltijan ilmoitusvelvollisuudesta

Pelastuslaki: Vaihtoehtoiset kirjaukset koskien palovaroittimien toimintakuntoa

Mikäli vastuisiin palovaroittimien toimintakunnon osalta halutaan tehdä muutoksia suhteessa nykyisiin käytänteisiin, esitämme seuraavia vaihtoehtoisia korjauksia hallituksen esitykseen:

1. Palovaroittimien toimintakunnon vastuun siirto tapahtuisi vasta, kun asuinrakennukseen tehdään luvanvarainen korjaushanke, jossa uudistetaan asuntojen sähköjärjestelmiä.
 - Asennettaisiin uudentyyppiset palovaroittimet
2. Hallituksen esitykseen ja sen perusteluihin kirjattaisiin, että palovaroittimien toimintakunnon vastuunjaosta on myös mahdollista sopia toisin.
 - Sopiminen toisin voitaisiin tehdä esimerkiksi asuinhuoneiston vuokrasopimuksessa.
3. Vastuun kohdentumista ja huoneiston haltijan ilmoitusvelvollisuuden täyttämistä terävöitetään selvästi esityksessä
 - Toimintakunnon varmistaminen, ilmoitusvelvollisuus

Pelastuslaki: Tarkastukset rakennushankkeen aikana

- On hyvä että rakennusvalvontaviranomaisen, pelastusviranomaisen ja rakennushankkeeseen ryhtyvän yhteistyötä rakennushankkeen aikana kehitetään
- Rakennushanketta koskevat vaatimukset on oltava selkeästi tiedossa rakennuttajalla mahdollisimman aikaisessa vaiheessa
 - Kustannustehokkuus ja sujuva käyttöönotto
- Esitämme tarkennusta: 81 a §:ssä esitetyn tarkastuksen tulokset olisi toimitettava tiedoksi rakennushankkeeseen ryhtyvälle kohtuullisessa ajassa.
 - Tuotava esille kyseisen pykälän perusteluissa.

Rakli

Kiinteistönomistajat
ja rakennuttajat

Kiitos!

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Annankatu 24, 2. krs
00100 Helsinki

