



Puolustusministeriö
Försvarsministeriet
Ministry of Defence

**HE 53/2022 vp: Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi
Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun
lain, valtion liikelaitoksista annetun lain ja valtion
virkaehtosopimuslain muuttamisesta**

Eduskunnan hallintovaliokunta 8.2.2023

Vanhempi hallitussihteeri Anna Gau



Lähtökohtia

- Puolustusministeriö pitää tehokkaana ja kannattavana vallitsevaa tilannetta, jossa valtion kiinteistö- ja toimitilahallinnon osaaminen on keskittyä ja valtion virastoihin ja laitoksiin ei synnytetä tarpeettomia päällekkäisiä organisaatorakenteita.
- Vuokraustoiminnan keskittäminen valtiolliselle kumppanille, jolla on kyky huomioida myös tilaturvallisuuden, valmiuden ja varautumisen erityistarpeet, on myös Puolustusvoimien tahtotilan mukaista ja resurssien käytön kannalta järkevää.
- Puolustusministeriö pitää kannatettavana, että esityksessä käytetään termiä *vuokraus*, vaikkakin oikeudellisesti kyse on hallintosopimuksesta.

Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain uusi 2 a, 2 b ja 2 c §

- Puolustusministeriö pitää 1. lakiehdotuksen 2 a, 2 b ja 2 c §:iä kannatettavina, koska säännökset vahvistaisivat valtion keskitetyn kiinteistöhallinnon toimintaedellytyksiä sekä selkeyttäisivät jo yleisesti noudatettua periaatetta, joka on aiemmin mahdollistettu nyt jo kumotuissa säännöksissä.



Lausunto Senaatti-konsernilta

- Puolustusministeriö kiinnittää huomiota Puolustusvoimien tilakustannusten muodostumiseen ja viraston mahdollisuuksiin hillitä kiinteistökustannusten nousua.
- Mikäli ulkopuolelta vuokraamisen kokonaistaloudellisuuden toteen näyttäminen säädetään yksinomaan Senaatti-konsernin (eli asianosaisen) omaan lausuntoon perustuvaksi, tulisi varmistua siitä, että valtion kokonaisetua arvioidaan tasavertaisen ja vertailukelpoisen kriteeristön pohjalta. Puolustusministeriö näkee, että liikelaitoksilla tulisi tällöin olla riittävä kannustin seurata vuokramarkkinaa ja kehittää valtion kiinteistönhallinnan omien palveluiden ja valtion kiinteistökannan kilpailukykyä.

Mahdollinen siirtymäsäännös?

- Puolustusministeriö esittää harkittavaksi, olisiko lakiehdotukseen tarkoituksenmukaista sisällyttää siirtymäsäännös siten, että lain voimaantulo ja siihen kirjattujen vuokrauskriteereiden noudattaminen ei tekisi jo olemassa olevista sopimuksista mahdollisesti lainvastaisia tai aiheuttaisi tarpeettomia hallinnollisia selvitysmenettelyitä.