

HE 48/2024 vp – AOYL 8 luvun muutos

Eduskunnan ympäristövaliokunta 23.5.2024

Jenni Hupli, lakiasiainjohtaja, VT



Kiinteistöliitto kannattaa lakimuutosesitystä

- Lakimuutos mahdollistaisi hallintaanottomenettelyn käyttämisen rajat ylittävää tiedoksiantoa edellyttävissä tilanteissa nykyistä useammin
 - Hallintaanottoa voitaisiin käyttää esimerkiksi tilanteissa, joissa Venäjällä asuva osakas ei kykene syystä tai toisesta vastikkeitaan maksamaan
 - Tiedoksiantamiselle säädetty määräaika ei usein ole riittänyt rajat ylittävissä tiedoksiantomenettelyissä ja yhtiökokouspäätöksestä on tullut tehoton. Esitys toisi helpotusta tilanteeseen. Jos osakkeenomistaja tai muu tiedoksiannon kohde oleskelee ulkomailla, yhtiökokouspäätöksen tiedoksiantamista tulisi esityksen mukaan hakea 60 päivän määräajassa yhtiökokouksesta.
- Lakiesityksen kiireinen voimaantulo on tärkeää
- Tiedoksiantosäätelyn kehitystarpeiden arviointia tulee jatkaa AOYL:n ajantasaistamista koskevassa työryhmässä

Kiinteistöliitto omistajana ja jäsenenä



KIINTEISTÖLIITTO
Palvelu Oy



KIINTEISTÖ-
MEDIA

SUOMEN

Kiinteistölehti



Kiinko



talokeskus Est. 1923



KIINTEISTÖ
LIITTO