
HE 48/2024 vp

Ympäristövaliokunta

23.5.2024

Lakiasiainjohtaja Tarik Ahsanullah



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

Suomen Vuokranantajat

370 000 yksityistä vuokranantajaa

50 % omistaa enintään 2 asuntoa

40 % Suomen vuokra-asuntokannasta

32 000 jäsentä ympäri Suomen



Suomen Vuokranantajat ry kannattaa hallituksen esityksen hyväksymistä sellaisenaan

- Esityksen tavoitteet ovat kannatettavia ja muutos nykytilaan tarpeellinen
- Esitys on laadittu huolellisesti huomioiden osakkeenomistajan omaisuudensuojaan liittyvät näkökohdat

Muita huomioita

Asumiseen liittyy merkittävästi myös muita ongelmia ja haasteita nimenomaan erilaisten varoitusten, päättämisilmoitusten sekä häätöjen tiedoksiantomenettelyihin.

Pahimmillaan pitkät tiedoksiantomenettelyt johtavat vakavien asumishäiriöiden jatkumiseen useita kuukausia.

Suomen Vuokranantajat ry ehdottaa, että ympäristövaliokunta korostaisi mietinnössään tiedoksiantojen tehostamisen tarpeellisuutta myös muissa asumisen ongelmatilanteisiin liittyvissä tilanteissa huoneenvuokralainsäädäntöä sekä asunto-osakeyhtiölakia päivitettäessä.

Kiitos!

Tarik Ahsanullah
Lakiasiaainjohtaja, VT
tarik.ahsanullah@vuokranantajat.fi

Suomen Vuokranantajat ry
Annankatu 24, 00100 Helsinki