

Pekka Montell

Eduskunta

Verojaosto

Lausuntopyyntöne

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi maatalouden tuloverolain 5 ja 21 §:n sekä tuloverolain 32 §:n muuttamisesta

Hallitus on antanut esityksen maatilatalouden tuloverolain ja tuloverolain muuttamisesta siten, että peltojen ja metsien vuokratuloja verotettaisiin vastaisuudessa kategorisesti pääomatuloina, eikä jaettaisi ansio- ja pääomatuloina verotettavaksi maatalouden tulolajin sisällä.

Nykykäytäntö, jossa vuokratulo voi olla joko ansio- tai pääomatuloa tai sekä että on ongelmallinen etenkin metsien vuokratulojen osalta. Lainsäädännön muutoksella voi olla uusiutuvan energian tuotantolaitosten investointihankkeita edistävä vaikutus. Tuuli- ja aurinkovoimaloita perustetaan vuokra-
maalle pääosin maa- ja metsätalouden käytössä oleville maa-alueille.

Vuokratulojen verokohtelun yhtenäistäminen on sinänsä kannatettava tavoite edellyttäen, että verotus on toimitettaessa asianmukaisesti myös maatalouden nettovarallisuuden määrittelyn osalta.

Esityksillä on maltillisia, joskin osin vaikeasti mallinnettavia vaikutuksia kuntien verotuloihin. Kuntaveronsaajan osalta lakimuutos aiheuttaisi verotulojen alenemista, kun osa vuokratuotoista poistuisi ansiotuloista ja tulisi verotettavaksi pääomatulona. Hallituksen esityksen vaikutusarvioiden mukaan kuntien verotulot laskisivat kahdeksalla miljoonalla eurolla vuodessa. Kuntien kannalta on merkittävää, että veroperustemuutoksista aiheutuvat verotuotomuutokset kompensoidaan hallitusohjelman mukaisesti kunnille.

Kuntaliitolla ei ole muuta lausuttavaa annettuun hallituksen esitykseen.



SUOMEN KUNTALIITTO

Pekka Montell
veroasiantuntija