



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



TAE 2025

Luku 35.20.

HE 109/2024 vp

Ympäristövaliokunta

Timo Jaakkola
3.10.2024

Luku 35.20. Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen

- Lukuun 35.20. Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen ehdotetaan 24,4 milj. euroa (26,2 Me v. 2024 ja 10 % pääluokan määrärahoista). Määräraha vähenee 7 %.
- Vähentämisen syynä on rakennetun ympäristön tietojärjestelmähankkeen päättymisen (3 Me), korjausavustusten vähentäminen (2 Me) 7,55 milj. euroon, joka suunnataan pääosin hissien jälkiasennusten sekä vanhusten ja vammaisten asuntojen korjausten tukemiseen ja Aran lakkauttamisesta seurannut määrärahasiirto (6,136 Me) YM:n toimintamenoihin.
- Toisaalta lukuun sisältyvät uusina InvestEU-ohjelma (5,8 Me) ja momentti 35.20.33 Ohjelma pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseen (3,65 Me). Ko. ohjelmaan on varattu myös YM:n toimintamenoihin 0,35 milj. euroa eli yhteensä 4 milj. euroa.
- Asumisneuvontaan (35.20.31) varataan 2 milj. euroa.



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen lakkauttaminen

- Ara siirretään osaksi ympäristöministeriötä 1. tammikuuta 2025 alkaen. Asiasta käydään yhteistoimintaneuvottelut yhteistoiminnasta valtion virastoista ja laitoksista annetun lain edellyttämällä tavalla.
- Aran tehtävät ja henkilöstö siirtyvät ympäristöministeriöön.
- Lakiehdotus Aran kumoamisesta annettiin eduskunnalle vuoden 2025 talousarvioesityksen yhteydessä.
- Uutta keskusta koskevasta lainsäädännöstä annetaan eduskunnalle erillinen esitys myöhemmin.



Valtion asuntorahasto

- Korkotukivaltuuksia valtion tukemaan sosiaaliseen asuntotuotantoon kohdennetaan 1,75 mrd. euroa (2,25 mrd. e, ml. LTA2024:n lisäys, 2024) sekä takauslainavaltuuksia 100 milj. euroa ja asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtionehtauksia 100 milj. euroa. Valtaosa valtion tukemasta asuntotuotannosta kohdistetaan suurille kaupunkiseuduille.
- Erityisryhmien asuntojen rakentamista ja korjaamista tuetaan korkotukilainoituksen lisäksi 15 milj. euron (63 Me, 2024) investointiavustuksilla. Avustukset kohdennetaan erityisesti pitkäaikaisasunnottomien ja vammaisten asumisen tukemiseen siten, että vammaisten asumiseen liittyvät hankkeet turvataan.



Kiitos

Timo Jaakkola
timo.jaakkola@gov.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment