



TAE 2025

Asumisen kehittäminen

Mikko Friipyöli
Ympäristövaliokunta 3.10.2024

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus ja ARAn lakkauttaminen

- ARA osaksi ympäristöministeriötä 1.1.2025
- HE lakkauttamisesta annettu eduskunnalle
- Taloudelliset vaikutukset HE:n mukaan arviolta yli miljoona euroa (välittömät kulut).
 - Kulut tullaan kattamaan ensi vuoden lisätalousarviossa
- Uudessa HE:ssä perustetaan valtion tukeman asuntorakentamisen keskus lain tasolla. Laissa säädetään keskuksen tehtävistä ja ratkaisuvallasta.

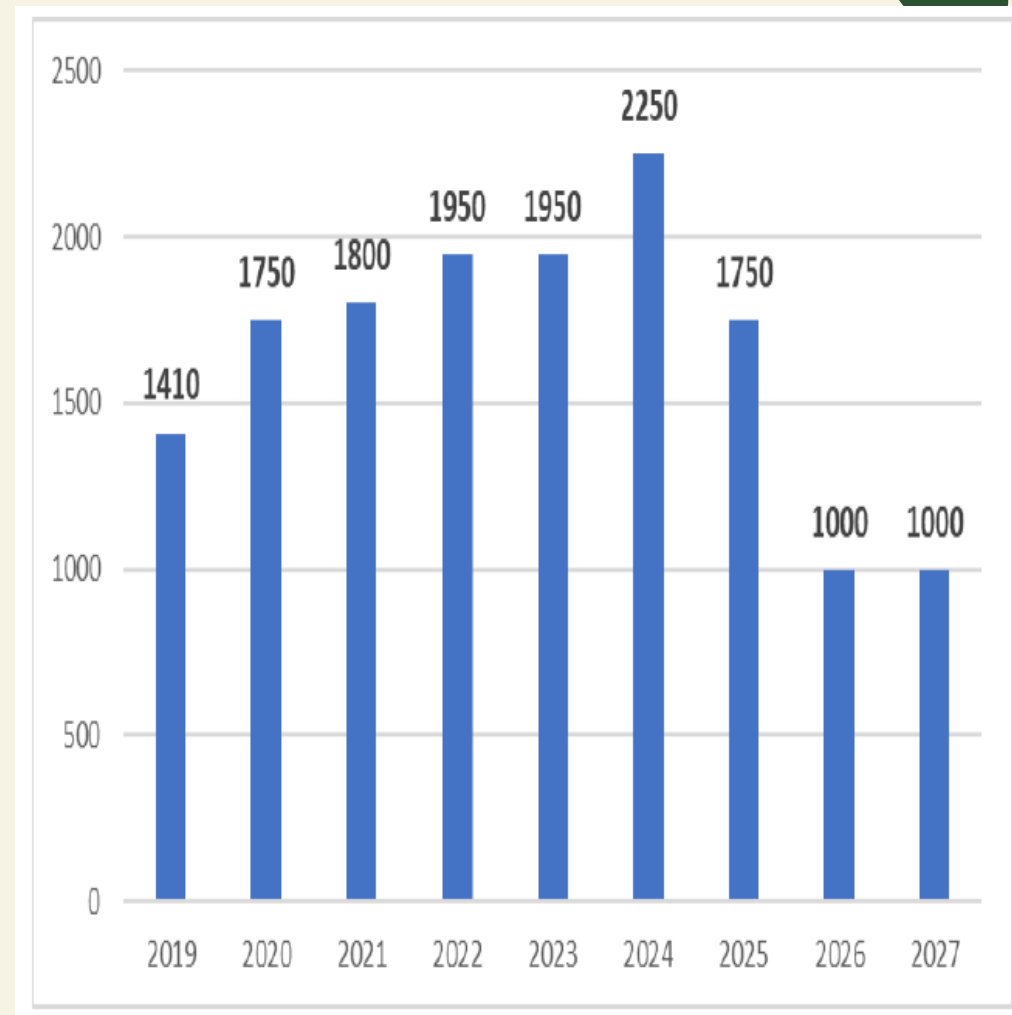
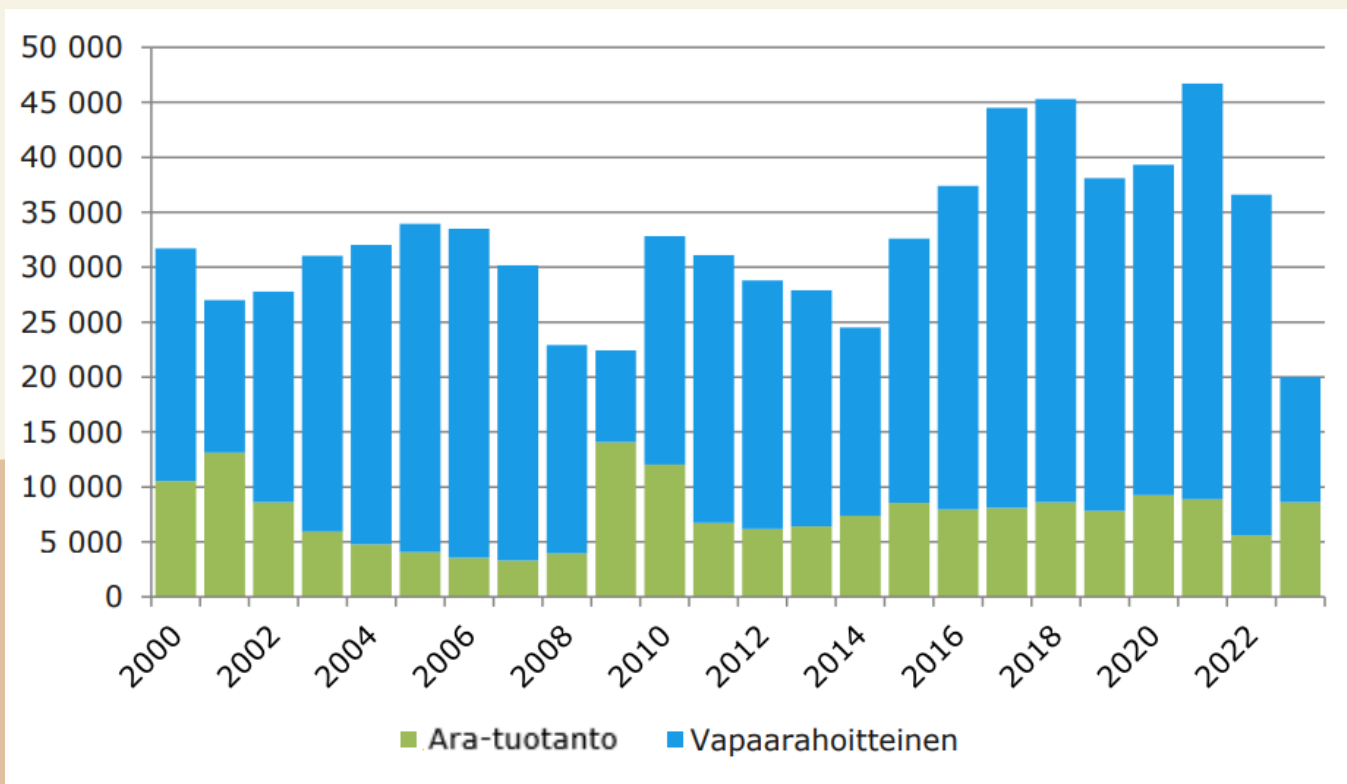


Valtion asuntorahasto

- Valtion asuntorahaston tulot vähenevät
- Aravalainakanta oli vuoden lopussa 2 085 miljoonaa euroa.
- Aravalainojen lainaehtojen mukaiset lyhennykset ovat 295 miljoonaa euroa vuonna 2023.
- Korkotuloja arvioidaan kertyvän 13 miljoonaa euroa. Lainaehtojen mukaisista lyhennyksistä ja koroista saatavien tulojen arvioidaan olevan yhteensä 308 miljoonaa euroa.
- Nykyisen korkotukilainakannan lainojen olemassa olevalla korkotasolla olemassa olevaan lainakantaan liittyvien tulevien korkotukimaksujen yhteismäärän arvioidaan vuosina 2024-2054 olevan 1 859 miljoonaa euroa.
- Valtion asuntorahasto sulautetaan valtion talousarvioon, ja valtion tukemaa asuntotuotantoa rahoitetaan suoraan talousarviosta vuoden 2026 alusta lähtien.



Valtion tukema asuntotuotanto kasvanut, vapaarahoitteinen laskenut voimakkaasti



Erityisryhmien investointiavustukset

Erityisryhmät 2023	Asuntoja yht.		Avustus yht.		Avustus/ asunto (€)
	kpl	osuus	milj. €	osuus	
Ikääntyneet	1 370	37 %	64,3	54 %	46 940
Opiskelijat	2 134	58 %	37,0	31 %	17 320
Kehitysvammaiset	152	4 %	18,0	15 %	118 443
Muut erityisryhmät	5	0 %	0,1	0 %	22 544
Yhteensä	3 661	100 %	119,4	100 %	32 610

Vuosi 2023	Uudistuotanto		Perusparannus	
	As. kpl	Milj. €	As. kpl	Milj. €
Ikääntyneet	1 223	63,2	147	1,1
Opiskelijat	1 537	32,2	597	4,8
Kehitysvammaiset	152	18,0		
Muut erityisryhmät	5	0,1		
Yhteensä	2 917	113,5	744	5,9
<i>Osuus</i>	<i>80 %</i>	<i>95 %</i>	<i>20 %</i>	<i>5 %</i>



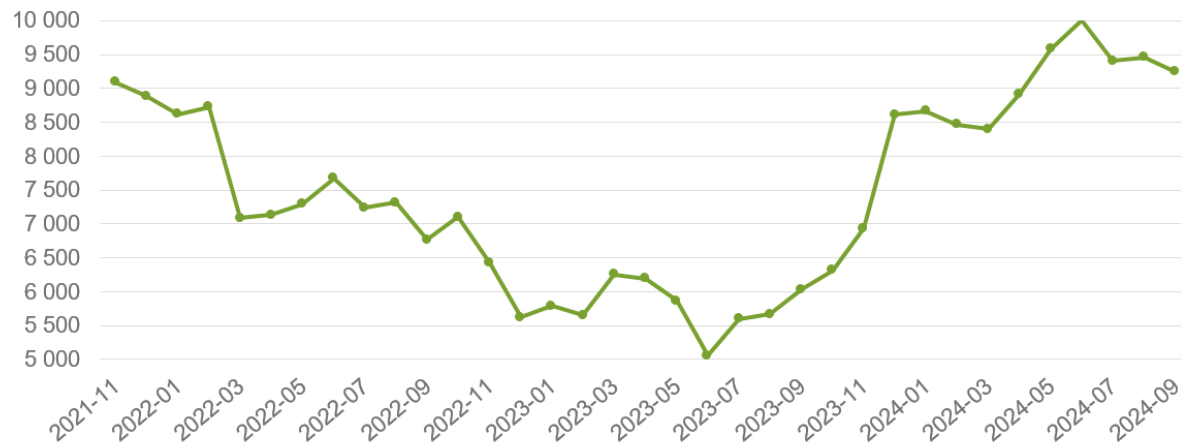
Valtion tukema asuntotuotanto kasvanut yli puoleen kokonaistuotannosta tänä vuonna

ara

Alkavat ARA-asunnot

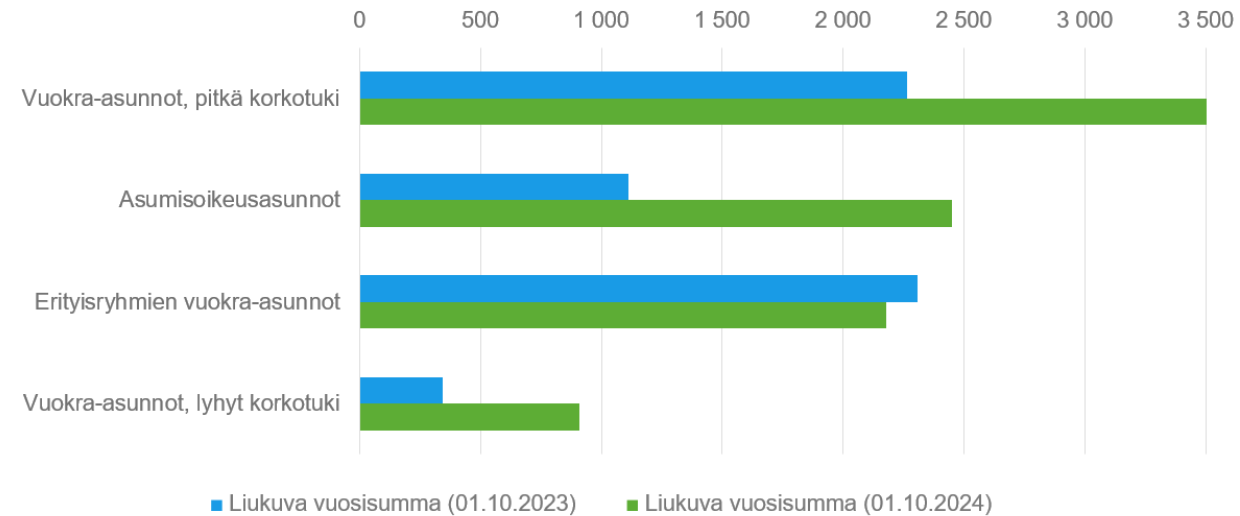
Liukuva vuosisumma

9 248^{53%}
Vuosisuunnitelma



ara

Alkavat ARA-asunnot hankemuodotain





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment