

Sodankylän kunta
Jäämerentie 1
99600 Sodankylä

LAUSUNTO

8.10.2024

Eduskunnan ympäristövaliokunta
YmV@eduskunta.fi

SODANKYLÄN KUNNAN LAUSUNTO; LAKIALOITE LA 20/2024 VP

Lakialoitteessa rakennusjärjestyksen asemaa (kunnan määräysvaltaa) ollaan kaventamassa entisestään. Lisäksi lakialoite jättää edelleen tulkinnanvaraa millaisia määräyksiä kunta voi antaa sellaisiin rakennuskohteisiin ja toimenpiteisiin, jotka eivät vaadi rakentamislupaa. Sodankylän kunnan näkemyksen mukaan myös sellaisille rakennuskohteille ja toimenpiteille, jotka eivät vaadi rakentamislupaa, tulee voida antaa määräyksiä rakennusjärjestyksellä. Esimerkiksi ympäristövaikutusten vuoksi rakennusjärjestys on tärkeä osa rakentamisen ohjausta kunnissa, joissa suurin osa pinta-alasta on kaavoittamatonta aluetta.

Lakialoitteen perusteluissa mainitaan kuntien selvitysvelvollisuudesta rakennusjärjestyksen valmistelusta. Sodankylän kunta ei ole kokenut aiemmin rakennusjärjestyksien laatimista kohtuuttoman raskaana, kuten perusteluissa mainitaan, jolloin rakennusjärjestyksen aseman kaventaminen on perusteetonta.

Sodankylän kunta esittää huolensa etenkin sellaisista rakennuksista, jotka ovat tarkoitettuja pidempiaikaiseen oleskeluun ja yöpymiseen, jotka eivät rakentamislain mukaan tarvitse rakentamislupaa. Sodankylän kunnan näkemyksen ja kokemuksen mukaan on tärkeää saada henkilö- ja paloturvallisuuden sekä maankäytön suunnitelmallisuuden ja ympäristövaikutuksen vuoksi erityisesti alle 30 m² majoitusliikerakennukset viranomaisvalvontaan. Hyväksytty rakentamislaki mahdollistaa jatkossa alle 30 m² muun kuin asuinkäytön tarkoitetun rakennuksen rakentamisen ilman rakentamislupaa ja mitään viranomaisvalvontaa ja -ohjeistusta. Sodankylässä ja muuallakin Lapissa on suuria alueita, joissa on tyypillisiä majoitusrakennuksia ns. "revontuli-igluja", jotka ovat alle 30 m² kokoisia. Sodankylän kunnan näkemyksen mukaan rakentamislain 17 § tulee muuttaa siten, että rakennusjärjestyksellä voidaan muuttaa luvanvaraisuuden rajaa, jos rakentamisella on erityisestä vaikutusta henkilö- ja paloturvallisuudelle sekä ympäristövaikutuksia ja alueiden käytölle.

SODANKYLÄN KUNTA

