

Kuopion kaupunki
Alueellinen rakennusvalvonta
Ilkka Korhonen

10.10.2024

Asianro 6847/00.04.00/2024

Ympäristövaliokunta torstai 10.10.2024 klo 10.30 / HE 101/2024 vp / Lausuntopyyntö

Lausunto / Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

1. Soveltamisongelma rakentamislain 28 § ja 42 § sekä rakentamislain muuttamisesta koskevan 17 § osalta: Tulkitaanko, että tämän rakentamislain kohdan 28 § MRL:n mukaisia rakennusjärjestyksiä voisi tuon siirtymäajan noudattaa riippumatta siitä mitä 17 § pykälään on kirjoitettu.
2. Jos 17 § ja 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista voidaan rakennusjärjestyksellä ohjata ja niiden osalta jotka jäävät tuon 42 § lupakynnyksen ulkopuolelle uudessa rakennusjärjestyksessä ei voitaisi rajoittaa niiden kokoa tai sijoittamista, mutta voidaanko nykyisen rakennusjärjestyksen määräystä esim. rantaetäisyyden osalta soveltaa 28 § nojalla niidenkin rakennusten osalta, jotka jäävät 42 §:n nojalla luvanvaraisuuden ulkopuolelle kunnes kunnan rakennusjärjestys on lainmukainen ja hyväksytty.
3. Rakentamislain voimaantullessa 1.1.2025 kumoutuu MRL 126 § toimenpidelupaa koskevat pykälät. Kumoutuuko kuntien sekä myös Kuopion ja Suonenjoen rakennusjärjestyksestä 8 § ja 8a § kohdan mukaiset asiat/ vapautukset ja ns. lupakynnys, joissa on viitattu MRL 126 §. Vai katsotaanko luvanvaraisuus ja harkitaan 1.1.2025 pelkästään rakentamislain 42 § mukaisesti.
4. Jätetäänkö 28 § soveltamatta kunnissa olevien rakennusjärjestysten osalta, koska osaan rakentamista ei edellytetä 42 §:n nojalla lupaa. Viitataan tällä ristiriitaan perustuslaki. Perustuslaki 107 § lakia alemmanasteisten säädösten soveltamisrajoitus. Jos asetuksen tai muun lakia alemmanasteisen säädöksen säännös on ristiriidassa perustuslain tai muun lain kanssa, sitä ei saa soveltaa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa.

Kuopion kaupunki
Alueellinen rakennusvalvonta
Ilkka Korhonen

Asianro 6847/00.04.00/2024

10.10.2024

Ehdotus

17 § ja 28 § pykäliin pitäisi saada täsmennystä koska lainsäädännössä 42§ on säädetty, että osaan rakennushankkeista ei edellytetä rakentamisluvan hakemista vaan ne voidaan toteuttaa suoraan lakiin perustuen, jolloin 28 §:n nojalla ei voida "laajentaa" koskemaan myös ko. hankkeita, jotka eivät tarvitse rakentamislupaa. Tästä ei ole kuitenkaan nimenomaista säännöstä. Laissa pitäisi olla säännös vaikka ko. hankkeet eivät edellytä rakentamislupaa, niitä voidaan ohjata sijainnin ja etäisyyden osalta kunnan nykyisen rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Ilkka Korhonen
rakennustarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.