



# TAE 2025: Luku 35.20

## Yhdyskunnat, asuminen ja rakentaminen

Erityisasiantuntija, Mikko Friipyöli

Asunto- ja ympäristöjaosto 16.10.2024

# Luku 35.20. Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen

- Lukuun 35.20. Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen ehdotetaan 24,4 milj. euroa (26,2 milj. euroa v. 2024). Määräraha vähenee 7 %.
- Vähentämisen syynä on rakennetun ympäristön tietojärjestelmähankkeen päättymisen (3 Me), korjausavustusten vähentäminen 7,55 milj. euroon (2024: 9,55 milj.)
- Lukuun sisältyvät uusina InvestEU-ohjelma (5,8 Me) ja momentti 35.20.33 Ohjelma pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseen (3,65 Me). Ohjelmaan on varattu myös YM:n toimintamenoihin 0,35 milj. euroa eli yhteensä 4 milj. euroa.
- Asumisneuvontaan (35.20.31) varataan 2 milj. euroa.



# Valtion asuntorahasto

- Korkotukivaltuuksia valtion tukemaan ARA-asuntotuotantoon kohdennetaan 1,75 mrd. euroa (2024: 2,25 mrd. eur) sekä takauslainavaltuuksia 100 milj. euroa ja asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakauksia 100 milj. euroa.
- Valtaosa valtion tukemasta asuntotuotannosta kohdistetaan suurille kaupunkiseuduille.
- Erityisryhmien asuntojen rakentamista ja korjaamista tuetaan korkotukilainoituksen lisäksi 15 milj. euron (2024: 63 Me) investointiavustuksilla.
- Avustukset kohdennetaan erityisesti pitkäaikaisasunnottomien ja vammaisten asumisen tukemiseen siten, että vammaisten asumiseen liittyvät hankkeet turvataan.



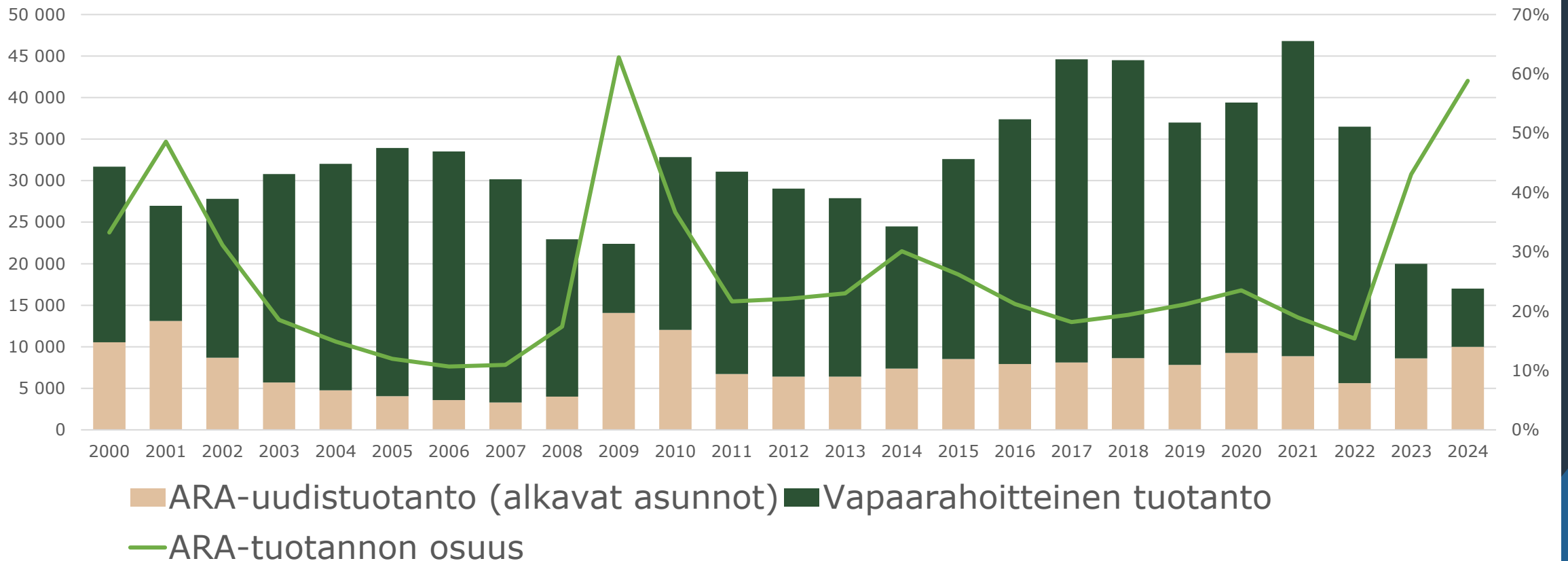
# Asuntomarkkinoiden ja rakennusalan tilannekuva 2024-2025

- Vuonna 2024 rakentaminen vähenee edelleen. Asuntoaloituksia oli vuonna 2023 noin 18 000 kappaletta ja kesäkuun lopulla 2024 liukuva 12 kk aloitusmäärä oli n. 16 000 kappaletta.
- Asuntorakentaminen nojaa vahvasti ARA-asuntojen tuotantoon, jonka liukuva 12 kk aloitusmäärä elokuussa oli 9 500 asuntoa.
- Kuluttajien luottamuksen lisääntyminen, korkotason lasku, inflaation hidastuminen, piristynvä taloustilanne ja ostovoiman kasvaminen voivat johtaa käytettyjen asuntojen kaupan kasvuun loppu vuoden aikana ja rakennusalan kääntymiseen kasvuun vuonna 2025.



# Valtion tukema asuntotuotanto kasvanut, vapaarahoitteinen laskenut

Alkava asuntotuotanto 2000-luvulla



# Toimet (pitkäaikais)asunnottomuuden poistamiseksi sekä asumisneuvonta

- Ympäristöministeriössä on käynnistetty ohjelma pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi vuoteen 2027 mennessä.
- Ohjelmaan on kutsuttu osallistumaan yhdeksän suurinta kaupunkia ja niiden alueilla toimivat hyvinvointialueet. Ohjelmaan on varattu vuosille 2024–2025 talousarviossa 5,3 miljoonaa euroa ja julkisen talouden suunnitelmassa vuodelle 2026 4,65 miljoonaa euroa.
- Kaupunkien ja hyvinvointialueiden yhteishankkeita, joissa kehitetään yhteisiä, pysyviä toimintamalleja ja -rakenteita pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi
- Asumisneuvonnan kehittämiseen ja laajentamiseen oli vuoden 2024 talousarviossa käytettävissä 2 milj. euroa.
- Avustusta myönnettiin kaikille hakeneille kunnille 35–46 prosenttia hyväksyttävistä kustannuksista ottaen huomioon kunnan paikallisen tilanteen sekä asunnottomien ja häättöjen määrän. Osassa kunnista on jouduttu harkitsemaan, pystytäänkö palvelua tuottamaan avustuksen vähentyessä.





Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment