

Ympäristövaliokunnan kuuleminen 17.10.2024

HE 101/2024 vp

rakentamislain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Suomen Arkkitehtiliitto SAFA

Asko Takala

puheenjohtaja

Yleisiä huomioita

- **Rakentamislain muutosten aikataulu ja voimaantulo on kohtuuton.**
 - Alan toimijoille ei ole aidosti varattu aikaa varautua muutoksiin.
- **Rakennuksen vähähiilisyyteen ja elinkaariominaisuuksiin liittyvä sääntely ei ole riittävää.**
 - Tulee ulottaa koskemaan myös korjaus- ja muutostyötä
 - Hiilijalanjälkilaskenta vasta lopputarkastuksessa voi olla ongelmallista ilman lupavaiheessa tehtyä ennakoivaa tarkastelua.
- **Rakentamislain ja valmisteilla olevan alueidenkäyttölain rajapintaa on sekoitettu.**
 - Puhtaan siirtymän sijoittamista koskeva sääntely tulee olla alueidenkäyttölaissa.
- **Suunnittelijoiden ja työnjohtajien ammatinharjoittaminen vaarantuu 1.1.2025**
 - Rakennusvalvontaviranomaisella tulee olla mahdollisuus tehdä pätevyysarviointi osana kelpoisuusarviointia 30.6.2024 asti.

Rakennuksen vähähiilisyys ja elinkaariominaisuudet - pykälä 38 §

Hiilijalanjälkilaskennan tulee koskea MYÖS korjaus - ja muutosrakentamista sekä laajennuksia

- Rakennuksen laajentaminen on uudisrakentamista, johon tulee soveltaa uudisrakentamista koskevia vaatimuksia ja raja-arvoja.
 - Laajennus voi olla kooltaan suuri suhteessa alkuperäiseen rakennukseen
 - Korjaus- ja muutosrakentamisen jättäminen pois hiilijalkien laskennasta ei edistä vähähiilisyyttä. Ilman laskelmia ei synny jatkossa EU-tasolla tarvittavaa tietoa korjausrakentamisen päästöistä ja niiden laskemisesta.
- **Hiilijalanjälkilaskelma on ulotettava koskemaan myös korjaus- ja muutosrakentamista sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä ja rakennuksen laajennusta, kun sen koko on vähintään 20 % alkuperäisestä rakennuksesta tai minimissään 500 m².**

Valitusoikeuksien rajaaminen - pykälät 179 §, 181 §, 182 §

Museoviranomaisella ja ELY-keskuksella tulee olla mahdollisuus valittaa KAIKKIA suojelukohteita koskevista päätöksistä

- Huomattavaa osaa Suomen rakennushistoriallisesti merkittävästä rakennuskannasta ei ole suojeltu.
- Suomessa lailla suojeltujen rakennusten määrä on vähäinen (4%)
- Esitetään rajattavaksi museoviranomaisen mahdollisuutta valittaa vain päätöksistä, jotka koskevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä suojelukohteita.

➤ **Suomessa kaikki suojelukohteet ovat merkittäviä!**

Kiitos!

asko.takala@safa.fi