

Dnro 112/2024

16.10.2024

ASIA: LAKIALOITE LAIKSI RAKENTAMISLAIN 17 §:N MUUTTAMISESTA LA 20/2024 VP

Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto MTK ry kiittää mahdollisuudesta lausua otsikon mukaisesta asiasta.

MTK kannattaa lakialoitteen tavoitetta muuttaa rakennusjärjestyksen luonnetta vaikuttavampaan suuntaan. Rakennusjärjestyksen merkitystä hajarakentamisessa on hyvä tehostaa. Lähtökohtaisesti esitetty muutos keventäisi rakennusjärjestyksen laadintaa. Asiassa on kuitenkin syytä varmistaa, että muutos tukisi kuntien mahdollisuutta käyttää rakennusjärjestystä hajarakentamisen ohjaamisessa. Selvitysvelvoitteiden keventäminen ei saa johtaa siihen, että rakennusjärjestyksellä ei voitaisi ottaa kantaa uusien rakennusten sijoittamiseen. Lakialoitteessa mainitaan erityisesti sivuasuntojen rakentaminen. Tältä osin esitys on erittäin kannatettava ja tukisi maaseutumaisten alueiden sukupolvien ketjua ja lupien sujuvoittamista. Muutoksen myötä rakennusjärjestyksellä pystyttäisiin paljon joustavammin toteuttamaan vähäisiä rakennushankkeita, mikä tukee erityisesti maaseutumaisia kuntia ja kunnan osia.

Monissa maaseutumaisissa kunnissa on lähdetty pohtimaan luovasti hajarakentamisen edellytyksiä. Ennen lakimuutoksia 2017 käytössä olivat käytännössä kunnan yleiskaavat ja ne ohjasivat liian helposti asemakaavoitustarpeisiin, mikäli alueella oli vähäistä suurempaa rakennuspainetta. Käytännössä hajarakentamisesta tuli haastavaa. Sittenkin maankäyttö- ja rakennuslakiin tehtiin muutokset yleiskaavan joustavammasta käyttämisestä rakentamisen ohjaamisessa: ns.kyläkaavojen käyttömahdollisuuksia laajennettiin. Lisäksi säädettiin mahdollisuus käyttää alueellista suunnittelutarverkaisua. MTK:n tietämyksen mukaan näitä mahdollisuuksia on otettu käyttöön maltillisesti. Kaavoitus on kunnan resursseihin nähden kallis ja jäykkä välinen hajarakentamisen toteuttamiseen. Rakennusjärjestyksen käyttöä on myös tutkittu ja käytettykin rakentamisvyöhykkeiden määrittelyyn. MTK:n näkemyksen mukaan rakennusjärjestyksen roolia rakentamisen ohjaamisen välineenä olisi syytä korostaa erityisesti maaseutualueilla ja näin ollen vähentää painetta yleiskaavoitukselta.

Helsingissä 16.10.2024

Juho Ikonen
Maankäytön asiantuntija

Leena Kristeri
Elinvoimajohtaja