

16.10.2014

KRa/PTT

Pientaloteollisuus PTT ry:n lausunto lakialoitteisiin LA 20/2024 vp ja LA 21/2024 vp

Kiitämme mahdollisuudesta esittää näkemyksemme lakialoitteisiin.

LA 20/2024 vp – Lakialoite laiksi rakentamislain 17 §:n muuttamisesta

Lakialoitteen tavoitteena on mm.

- keventää kuntien velvoitteita rakennusjärjestyksen laatimisessa
- selkiyttää lakia säätämällä kunnan oikeudesta määrätä rakennusjärjestyksellä oikeudesta rakentaa siviisasunto

Kannatamme lakialoitetta. Siviisasunnoista saadaan monia hyötyjä:

- Siviisasunnot lisäävät muunneltavuutta ja käytettävyyttä muuttuvissa asumistilanteissa (esim. perheen koon kasvaminen tai pieneneminen lasten muuttaessa omilleen)
- Siviisasunnot mahdollistavat esim. sukupolvien yhteisasumisen ja itsenäistyvien nuorten asumisen
- Siviisasunto mahdollistaa lisää asunnon arvoa, sillä se voidaan tarvittaessa vuokrata

LA 21/2024 vp – Lakialoite laiksi rakentamislain 180 §:n muuttamisesta

Lakialoitteen tavoitteena on rajata yhdistysten valitusoikeus poikkeamisluvasta ja rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sellaisiin hankkeisiin, joihin sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Tarkoituksena on rajata valitusoikeuden ulkopuolelle kohteet, joilla on vähäisiä vaikutuksia luonto- tai ympäristöarvoihin (esim. yksittäiset omakotitalot ja paritalot).

Kannatamme lakialoitetta. Lakialoitteessa esitetty muutos nopeuttaa lupaprosesseja.

Helsingissä 16.10.2024

Pientaloteollisuus PTT ry:n puolesta

Kimmo Rautiainen, johtaja