

16.10.2024

MML 254787/00 04 00/2024

Eduskunnan ympäristövaliokunta
YmV@eduskunta.fi

Eduskunnan ympäristövaliokunnan täydennys lausuntopyyntö 11.10.2024, HE 101/2024 vp

**MAANMITTAUSLAITOKSEN LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE
LAIKSI RAKENTAMISLAIN MUUTTAMISESTA JA ERÄIKSI SIIHEN LIITTYVIKSI LAEIKSI**

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua eduskunnan ympäristövaliokunnan täydennykseen lausuntopyyntöön HE 101/2024 vp hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi.

Maanmittauslaitos lausuu asiassa jo lausutun lisäksi seuraavaa.

Kansanedustajan lakialoitteessa LA 21/2024 vp. ehdotetaan yhdistysten valitusoikeutta rajoittamalla erityisesti pientalorakentamisen sujuvoittamista. Aloitteeseen on liitetty valmis pykäläluonnos rakentamislain 180 §:n muuttamisesta.

Lainmuutosta on perusteltu sillä, ettei ole tarkoituksenmukaista ulottaa valitusoikeutta luonnon- ja ympäristönsuojelun edistämiseksi perustetuille yhdistyksille sellaisissa päätöksissä, joilla ei ole tosiasiallisesti merkittäviä vaikutuksia luonto- tai ympäristöarvoihin taikka näiden suojeluun. Valituksista saattaa lisäksi aiheutua kohtuutonta haittaa ja viivästystä hankkeiden asianosaisille.

Maanmittauslaitos pitää huomionarvoisena sitä, mitä professori Martti Häkkänen Turun yliopistosta on lausunut ympäristöministeriölle osoitetussa selvityksessä, jossa on kysymys mahdollisuuksista tarkentaa valitusoikeuden edellytyksiä kaavoituksessa, ja joka selvitys on mainittuna lakialoitteessa 21/2024 vp.

Suunnittelutarvealueelle muodostettavan rakennuspaikan muodostamisesta on lisäksi säännelty kiinteistönmuodostamislain (KML) 33 §:ssä. Siinä edellytetään lohkomisen¹ toimitusinsinöörin tutkivan rakennuspaikan kelpoisuutta tarkoitukseensa. Lakialoitteessa tarkoitettuun rakentamiseen liittyy siten rakentamislaisissa tarkoitettun lupaharkinnan lisäksi jo entuudestaan päällekkäistä toisen viranomaisen, nimittäin maanmittausviranomaisen oikeudellista ja tarkoituksenmukaisuusharkintaa, jota voidaan luonnehtia päällekkäiseksi rakennusvalvontaviranomaisen harkintaan verrattuna kunnassa.

¹ Ks. lisäksi KML 53 § halkomistoimituksesta.

16.10.2024

MML 254787/00 04 00/2024

Maanmittauslaitoksen toiminnan tarkoituksena on jo vuoden 1997 vuoden alusta voimaan tulleen kiinteistömuodostamislain sääntelyssä ollut toisaalta kiinteistörajojen ja toisaalta maan ja määraalojen omistusoikeuksien saattaminen mahdollisimman vähällä viiveellä vastaamaan toisiaan. Maanmittauslaitoksessa nähdään siten, että tehty lakialoite LA 21/2025 vp. rakennuttamisen sujuvuuden lisäämisestä etenkin kohdistuen asemakaavan ja ranta-asemakaavan ulkopuolisiin alueisiin on kannatettava.

Pääjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Pasi Patrikainen

Maanmittausneuvos

Allekirjoitettu sähköisesti
Markku Markkula

TIEDOKSI

Maa- ja metsätalousministeriö