

Eduskunta Talousvaliokunta 23.10.2024 Kuuleminen HE 101/2024 vp



Marju Silander
toiminnanjohtaja
Suomen
Omakotiliitto ry

Omakotiliitto lyhyesti

- valtakunnallinen, riippumaton ja yleishyödyllinen kansalaisjärjestö: yli 230 jäsenyhdistystä; lähes 70 000 jäsentä (=kotitaloutta),
- pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden edustaja, maallikkorakentajien näkökulma,
- liiton talous perustuu jäsenmaksuihin,
- jäsenille monipuolisia jäsenpalveluita, tietoa ja neuvontaa.

Suomessa on yhteensä lähes 1,2 miljoonaa omakotitaloa, joissa asuu noin 2,7 miljoonaa ihmistä sekä noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa, joita käyttää 2,4–2,9 miljoonaa ihmistä.

OMAKOTILIITON TAVOITTEET

Kohtuulliset asumiskustannukset



- Asuminen on perustarve.
- Perustuslain 19 §:n mukaan jokaisella on oikeus asuntoon. Julkisen vallan tehtävänä on tukea asumisen omatoimista järjestämistä.

Kohtuullinen ja kannustava sääntely



- Kansalaisilla on oikeus turvalliseen ja terveelliseen asumiseen ja ympäristöön.
- Asumista koskee noin 75 lakia ja asetusta.
- Sääntelyn tulee olla tarkoituksenmukaista ja asioita tulee tarkastella laajempina kokonaisuuksina.
- Kotitaloudet tarvitsevat riippumatonta tietoa, neuvontaa ja kannusteita.

Pientaloasumien edistäminen

- Ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä perustuslain 6 § mukaan.
- Kansalaiset tarvitsevat erilaisia asumisratkaisuita elämänsä eri vaiheissa.
- Asumismuoto ja asuinpaikka tulee saada valita vapaasti.
- Valtion ja kuntien asuntopolitiikassa tulee vahvistaa pientaloasumista.





Omakotiliiton näkemyksiä



Vaikutuksia

- rakentamislain ja rakennusjärjestyksen roolien tarkennus ja hallinnon karsinta (17 §, 95 §),
 - rakennuslupakäsittelyn selkeyttäminen ja sujuvoittaminen sekä käsittelytakuuajan määrittely (43 b §, 56 §, 59 §, 61 §, 68 §, 69 §),
 - pientalorakentajille kevennetyt vaatimukset selvityksistä (38 §, 38 a §).
- Varmistettava pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden kuuleminen -> omaisuuden arvo (43 a §).



Taloudellisia esimerkkejä pientalorakentajan näkökulmasta 1/2

Rakentamisluvan sujuvampi hakeminen:

-Vaatimusten selkeytys:

Rakennusjärjestyksestä ei saa olla tiukempia velvoitteita kuin laki. Rakentamislupakäsittelyssä on hyväksyttävä hakijan esittämä ratkaisu, ellei se ole selkeästi säännöksen vastainen.

Lisäselvityksiä saa pyytää vain perustelluista syistä, erityissuunnitelmat toimitetaan ennen työvaihetta (ei vielä lupavaiheessa).

-Ohjeet ja neuvonta erotetaan lain vaatimuksista (ohjeita ei voi vaatia noudatettaviksi kuten lakia).

-Käsittelyajan takuu

Rakennusajan suunnittelu ja projektin läpivientiaika tarkentuu. Kunnalla korvausvastuu käsittelyajan ylityksestä. Tärkeää kuntien lupaprosessien käytännön kehittäminen.



Taloudellisia esimerkkejä pientalorakentajan näkökulmasta 2/2

Talon ja talotekniikan ratkaisut:

- Selvitysvaatimukset kohtuullisemmat pientaloille -> ovat jo nyt energiatehokkaita ja valitaan päästöttömiä lämmitysmuotoja.
- Mahdollisuus valita kotitaloudelle soveltuvimmat ratkaisut, vaikuttaa rakennusbudjettiin sekä arjen asumiskuluihin.
- Uusia kustannuksia aiheuttavaa lainsäädäntö tulossa myös esim. EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivistä (uusille taloille tuleva vaatimus aurinkoenergian optimoimisesta 31.12.2029 lähtien, mikäli teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa).
- Vahvistettava ja tuettava kuluttajien mahdollisuuksia osallistua aktiivisesti energiamarkkinoille, esimerkiksi energiankäytön kulutusjoustoratkaisut (kuten akkuvarastot omakotitaloissa).
- Korjausrakentamisessa huolehdittava sosiaalisesta oikeudenmukaisuudesta, esim. haavoittuvassa asemassa olevat kotitaloudet.





Sinun puolestasi asumisen asialla

Kiitos mielenkiinnosta!

Marju Silander
toiminnanjohtaja, VTM

Puh. 045 7200 626

marju.silander@gmail.com

www.omakotiliitto.fi

***Yhdessä monipuolisen ja
kohtuuhintaisen pientalo-
ja vapaa-ajan asumisen
puolesta!***

