

Rakli

Kiinteistönomistajat
ja rakennuttajat

HE Laki rakentamislain muuttamisesta

Talousvaliokunta 23.10.2024

Jyrki Laurikainen

Toimitusjohtaja



Nykytila ja tavoitteet

- Raklin tavoitteena on kaikin keinoin tukea investointeja suomalaiseen rakennuskantaan
 - Investoinnit välttämättömiä mm. vihreän siirtymän aikaansaamiseksi ja kilpailukyvyn kehittämiseksi
- Raklin vähähiilisyyden tiekartta korostaa tilojen kiertotaloutta ja kaupunkirakenteen tiivistämistä kustannustehokkaina päästövähennyskeinoina
- Rakentamislain alkuperäiset tavoitteet ilmastonmuutoksen torjunnasta ja digitaalisesta tiedonhallinnasta ovat Raklista kannatettavia
- Rakennushankkeiden lupaprosessien työmäärä ja kesto ovat ongelmia
 - Toimintaympäristön muuttuminen kasvattaa joka tapauksessa työmääriä

Huomioita rakentamislain muuttamisesta

- Muutokset rakentamislakiin säilyttävät lain alkuperäiset tarkoitukset erityisesti ilmastonmuutoksen torjumisesta ja rakentamishankkeen lupaprosessin digitalisoimisesta
- Muutoksella karsitaan aiemmin hyväksytyn lain toimijoille aiheuttamaa hallinnollista taakkaa ja rakennushankkeen sujuvuutta haittaavia velvoitteita laista
 - Viranomaiselle rakentamislupahakemuksen yhteydessä toimitettavan tiedon rajautuminen lähelle nykyisiä rakennuslupakäytänteitä tukee sujuvia lupaprosesseja
 - Tarkemmat selvitykset ja erityissuunnitelmat viranomaiselle perustellusta syystä
 - On hyvä että korjaussarjassa tiedon toimittaminen viranomaiselle tarkennetaan rajautumaan vain pääpiirustustasoiseen suunnitelmasisältöön
 - Riittävä tieto päätöksiä varten ilman turhaa hallinnollista taakkaa
 - Käsittelyaikatakuu ja muutokset valituskäytänteisiin tukevat sujuvia lupaprosesseja
 - Muutokset purkamisluvan edellytyksiin hyvä asia kaupunkirakenteen kehittämisen kannalta
 - **Kunnan myöntämä lupa asemakaavalla suojellun rakennuksen purkuun ei tulisi rajautua vain kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön rakennuksiin**

Huomioita rakentamislain muuttamisesta

- Ilmastaselvityksen rajautuminen vain niihin rakennushankkeisiin, joita raja-arvoilla ohjataan säilyttää lain alkuperäisen tarkoituksen sujuvoittaan käytäntöjä
- Materiaaliselosteen päivittäminen rakennustuoteselosteeksi vastaa paremmin rakennushankkeiden todellisia käytänteitä
 - **Rakennustuoteluettelo tulisi toimittaa vain loppukatselmuksen yhteydessä**
- Tilojen kiertotalouden tukemiseksi tarvitaan muuntojoustava rakennettu ympäristö
 - Rakentamislaki tuo tähän hyviä elementtejä tilojen kiertotalouden edistämiseen
 - 57 § ”poikkeamispykälä” tukee rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja ilmastotyöt
 - Olennaista että kiertotaloutta tukevat lain yksityiskohdat menevät käytäntöön

Huomioita rakentamislain muuttamisesta

- Muutokset pätevyyksien toteamisessa voivat aiheuttaa ongelmia hankkeiden käynnistymiseen 1.1.2025 alkaen
 - Siirtymäsäännöksen tulkinnat eivät saa tulla esteeksi hankkeiden käynnistymiselle
 - **Kunnalla tulee olla mahdollisuus hyväksyä toisen kunnan päteväksi toteama henkilö**
- Suunnittelijan, vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen
 - **Valvontaviranomaisella ei tosiasiallista mahdollisuutta arvioida työmääriä, kirjaukset viranomaisen työmääräarvioinnista poistettava**
- *"38 a § Hiilijalanjäljen raja-arvoja annettaessa voidaan ottaa huomioon sellaiset erityistilanteet, joissa raja-arvon alittaminen on erityisen vaikeaa esimerkiksi rakennuksen ominaispiirteiden tai sijainnin vuoksi."*
 - **Erytistilanteiden huomioon ottaminen tulisi koskea myös rakennuksen luvan edellytysten mukaisuuden tulkintaa**
- Rakentamislupaprosessin kustannuksia ei tule ulkoistaa hankkeeseen ryhtyville erityismenettelyä koskevan pykälän kautta
 - **116 §:n "on edellytettävä" on muutettava muotoon "voidaan perustellusta syystä edellyttää".**

Rakli

Kiinteistönomistajat
ja rakennuttajat

Kiitos!

Jyrki Laurikainen

040 844 2573

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Annankatu 24, 2. krs

00100 Helsinki

