



HE 103/2024 vp esitys jätelain muuttamisesta

Ympäristövaliokunta

25.10.2024 Klaus Kähäri

Työtä ja hyvinvointia koko Suomeen • Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry

32 § Nykytila

- Voimassa olevan 32 § 1 momentin 3 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä jätehuolto asumisessa sekä kivijalassa toimivan liikehuoneiston osalta yhdistetysti.
- Esimerkiksi taloyhtiössä sijaitsevan ravintolan tai kahvilan tuottama jäte kerätään yhdessä asukkaiden tuottaman jätteen kanssa.
- Kivijalassa toimivan liikehuoneiston jätekustannukset katetaan osana yhtiövastiketta.
- Vakiintunut käytäntö on, että kivijalassa toimivat liikehuoneistot maksavat taloyhtiölle korotettua yhtiövastiketta, koska liikehuoneiston toiminta aiheuttaa asunnosta poikkeavia kustannuksia.

Nykyjärjestelmän edut

- Toimii hyvin eikä tähän liittyviä yhteydenottoja tule.
- Nykyjärjestelmä optimoi tilan käytön tiheään rakennetussa kaupunkiympäristössä.
- Nykyjärjestelmän etuna on myös se, että järjestelmä on vakiintunut ja toimijat osaavat tästä syystä toimia nykyjärjestelmän puitteissa.

Ehdotettu muutos olisi haitallinen 1/2

- Jatkossa kivijalkaliikkeen jäte kerättäisiin yhdessä muun jätteen kanssa, jos asiasta on erikseen sovittu. Mikäli sopimukseen ei päästäisi, kiinteistölle pitäisi järjestää kaksi erillistä jätteenkeräysjärjestelmää eli kahdet astiat.
- Jos kieltäytyminen sopimuksen tekemisestä ei ole käytännössä aito vaihtoehto, kivijalkaliikkeen asema sopimusneuvotteluissa on heikko. Kyseessä on kivijalkaliikkeille "ota tai jätä" - tilanne.

Ehdotettu muutos olisi haitallinen 2/2

- Sopimuksen taloyhtiön kanssa tehnyt kivijalkaliike voisi joutua maksamaan liikehuoneistoista maksettavan yhtiövastikkeen päälle sopimukseen perustuvan erillisen korvauksen jätehuollosta.
- Mikäli sopimusta ei synny, kivijalkaliike joutuisi järjestämään jätehuollon omalla kustannuksellaan. Tämä ei automaattisesti laskisi kivijalassa toimivan huoneiston yhtiövastiketta.
- Taloyhtiöiden muut osakkaat saattavat olla haluttomia laskemaan kiinteistön yhteisestä jätehuollosta irtautuneiden kivijalkaliikkeiden yhtiövastikkeita.
- Yhtiövastike määräytyy aina yhtiöjärjestyksen mukaisesti ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen edellyttää vähintään kahta kolmasosaa yhtiökokouksen äänistä

Muita seurauksia

- Taloyhtiöt voivat alkaa perimään sopimuksesta maksua.
- Taloyhtiöt voivat kieltäytyä sopimuksesta ja pyrkiä vuokraamaan osakehuoneiston haltijalle jäteastioiden säilyttämiseen tarvittavan tilan.
 - Tämä todennäköisesti tulee johtamaan oikeusriitoihin osakkaiden yhdenvertaisuudesta.
- Aukkaat voivat jättää asumisessa syntyvää jätettä liikehuoneiston käytössä oleviin jäteastioihin.



Kiitos!

Matkailu ja Ravintolapalvelut MaRa ry



09 6220 200
(klo 8.30 – 16.00)



www.mara.fi