

19.11.2024

Eduskunnan ympäristövaliokunnalle

Asia: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta HE 136/2024 vp

Vuokralaiset ry on vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden etuja ajava järjestö.

Yleistä:

Ara:n toiminnan tehostaminen toimintojen sujuvoittamiseksi olisi ollut mahdollista tehdä jo aikaisemmin. Nyt tehtävä lakkauttaminen ensimmäisenä askeleena on kohtuuton henkilöstön ja palveluita käyttävien sidosryhmien näkökulmasta. Toiminnan yleinen tehostaminen on kannatettavaa, mutta samalla on huolehdittava toiminnan edellytyksistä.

Erityisen ongelmallisena pidämme tulossa olevaa isoa periaatteellista muutosta, jossa ministeriön toimintaa laajennetaan toiminnallisesti yli lainsäädännön valmistelun. Ministeriöt eivät ole luonteeltaan operatiivisia toimijoita.

Toimivaltakysymykset:

Ministeriön toiminnan laajentaminen lainsäädännön valmistamisen yli herättää huolta, koska ministeriöt eivät ole operatiivisia toimijoita.

Aikataulusta:

Viraston lakkauttamisen aikataulu on kiireinen. Hyvään hallintotapaan kuulu huolellinen pohdinta tehtävien siirrosta ja lainsäädännön valmistelusta.

Huolehdittava toimintaedellytyksistä:

Siirron ei tule:

- viivästyttää korkotukilainahakemusten tai energiatodistusten käsittelyä
- lainpäästösten tekemistä
- vaikeuttaa ohjausta lain yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa kysymyksissä
- hidastaa tai vähentää valvontaa vuokranmäärityksen ja asukasvalinnan osalta

Lisäksi:

VAR:n lakkauttaminen ja resurssien siirto budjettiin tarkoittavat käytännössä ARA-tuotannon loppumista.

Anne Viita
Toiminnanjohtaja
Vuokralaiset ry